

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

***privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a
Serviciului Public- Administrația Pieței, Bazarului, Oborului și Parcări
din Municipiul Onești***

Analizând expunerea de motive nr.5366/30.01.2015 a Primarului Municipiului Onești și Raportul de specialitate nr.5367/30.01.2015 prin care propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public- Administrația Pieței Agroalimentare, Târgurilor, Bazar și Obor din municipiul Onești;

Având în vedere rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Onești;

În temeiul prevederilor:

Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

REGULAMENTUL-CADRU de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobat prin HG.nr.955/2004;

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. „a”, lit. „b”, alin (3), lit. „b”, alin (4) lit. „c” și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public-Administrația Pieței, Bazarului, Oborului și Parcări din Municipiul Onești, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 – Se aprobă Modelul de cerere de atribuire a locului de vânzare potrivit Anexei nr.2.

Art.3 – Se aprobă Modelul cadru de Contract de atribuire a locului de vânzare în Bazar /Obor potrivit Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4 – Se aprobă modelul cadru de Contract de atribuire mese, tarabe, vitrine frigorifice potrivit Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr.65/2003, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.6 – Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județul Bacău, Primarului municipiului Onești și Serviciului Public Administrația Piețelor, Târgurilor și Oboarelor Onești.

**Președinte de ședință,
Buzdugan Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
Cons. Jur. Daniel Spânu**

**Nr.19
din 5 februarie 2015**

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
al Serviciului Public Administrația Pieței, Bazarului, Oborului și Parcări din Municipiul Onești

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 – Administrația Piețelor din municipiul Onești este un serviciu public, de interes local înființat în subordinea Consiliului Local/Primarului municipiului Onești, care funcționează pe bază de autofinanțare, utilizând resursele proprii pentru acoperirea cheltuielilor cu salarizarea personalului, de întreținere, reparații, modernizări, etc.

Art. 2 - Conducerea operativă a activității serviciului va fi asigurată de primar, iar cea curentă de director.

Art.3- Structura organizatorică a Serviciului Public Administrația Piețelor Onești este cea stabilită și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Onești. Aceasta se aprobă, se modifică sau se completează, după caz, la propunerea Primarului Municipiului Onești de către Consiliul Local al municipiului Onești.

Art.4 - Serviciul administrează piețele din municipiul Onești, cu respectarea prevederilor legale, în condiții de eficiență, urmărind dezvoltarea activității în scopul satisfacerii nevoilor și intereselor populației.

Art.5 – (1) Activitatea serviciului se constituie ca activitate autofinanțată, în subordinea Consiliului Local al municipiului Onești și coordonarea Primarului municipiului Onești, având cont bancar propriu prin care se derulează activitatea de încasări și plăți, în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat.

Art.6 - Patrimoniul Serviciului Public Administrația Piețelor Onești este parte integrantă din domeniul public sau privat de interes local al municipiului Onești. Gestiunea patrimoniului se instituie în răspunderea directorului Administrației, acesta nefiind împuternicit să angajeze modificări patrimoniale, înstrăinări, sau cumpărări de bunuri mobile sau imobile.

CAPITOLUL II

TIPUL PIEȚELOR ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.7 – Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- a) piețele agroalimentare sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, etc.
- b) târgurile sunt structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții,
- c) bâlciurile sunt structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și a activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber,

- d) piețe mixte sunt structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor,
- e) piețe volante sunt structuri de vânzare având utilitățile asigurate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumator, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător,
- f) tâlcociuri sunt locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice,

Art.8 - Serviciul Public Administrația Piețelor Onești are în componență următoarele piețe permanente, astfel:

A) Piața Agroalimentara Onești este piața permanentă, specificul pieței este de piața agroalimentară destinată comercializării legumelor, fructelor florilor, laptei și produselor lactate, ouălelor, mierii și produselor apicole, pestelui și semintelor și a unor articole nealimentare de cerere curentă, având program de funcționare zilnic;

Sectoarele din piață sunt dotate cu instalații sanitare, apă potabilă, tarabe placate cu inox, vitrine frigorifice și dotări P.S.I.

(2) Piața Agroalimentara Onești este structurată după cum urmează:

a) Suprafața închisă este compartimentată astfel:

- 1. Sectorul A** - ocupă un procent de 20% destinat comercializării carnii și produselor din carne
- 2. Sectorul B** - ocupă un procent de 20% destinat comercializării laptei, produselor lactate și ouă, având un nr. de 28 vitrine frigorifice.
- 3. Sectorul C** - ocupă un procent de 20% destinat comercializării fructelor și florilor, având un nr. de 35 tarabe metalice
- 4. Sectorul D** - ocupă un procent de 20% destinat comercializării legumelor, având un nr. de 64 tarabe metalice.
- 5. Sectorul E** - ocupă un procent de 20% destinat comercializării peștelui și cartofilor, având un număr de 20 tarabe metalice.

b) Suprafața deschisă este destinată comercializării florilor, produselor apicole fiind amplasate un nr. de 161 tarabe metalice destinate comercializării produselor agricole, sectorul sacrificare miei și platoul en gros destinat producătorilor agricoli.

B) Oborul săptămânal – organizat ca structură de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor, a cărei activitate se desfășoară doar în zilele de sâmbătă ale fiecărei săptămâni.

Art.9 – (1) Orarul de funcționare al piețelor este:

- în perioada **01 aprilie – 30 noiembrie** de luni până sâmbătă între orele 6.00 - 22.00, iar duminică între orele 6.00 și 17.00,
- în perioada **01 decembrie – 31 martie**, de luni până sâmbătă între orele 6.00 - 19.00, iar duminică între orele 6.00 - 15.00.

(2) Orarul de funcționare în **Obor** este sâmbăta, orele 4,00 – 12,00

(3) Primarul municipiului Onești poate aproba modificarea orarului de funcționare, pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt.

Art.10 - Comerțul în zone publice se desfășoară în piețele agroalimentare și târguri special amenajate și dotate corespunzător specificului fiecărei activități în parte având asigurate utilitățile generale precum și în perimetrele teritoriale determinate prin dispoziția Primarului, special amenajate pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul sau prestări de servicii.

Art. 11 - Piețele sunt asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activităților în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață respectiv:

- a) spații pentru depozitarea ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) birou administrativ;
- e) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- f) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- g) punct cu mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
- h) WC- uri publice.

Art.12 - Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate și alimentare preambalate sau ambalate, în structuri de vânzare cu locație fixă sau temporară din zonele publice este permisă cu respectarea următoarelor cerințe:

- asigurarea condițiilor de păstrare cerute de producător pentru a se menține caracteristicile inițiale ale produselor și a se preveni perisabilitatea accelerată a acestora
- asigurarea condițiilor impuse de normele sanitare
- asigurarea condițiilor cerute de legislație pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate
- respectarea condițiilor de amplasament stabilite de autoritatea publică locală

Art.13 - Piețele volante pot fi organizate ca structuri de vânzare destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii din rulote, din vehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, având o durată de funcționare în timpul zilei, fiind stabilite prin dispoziția primarului.

Art.14 - Utilizatorii piețelor și târgurilor sunt:

- a) persoane juridice care desfășoară activități de comercializare cu amănuntul a produselor,
- b) asociații familiale, persoane fizice autorizate inclusiv meșteșugari,
- c) producători agricoli individuali și asociațiile acestora care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare,
- d) persoane fizice care își vând ocazional bunuri proprii în piețe organizate.

CAPITOLUL III

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Art.15 - Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piețe, sectorizarea platourilor piețelor și a tuturor locurilor destinate vânzării, cu indicarea suprafețelor, planul piețelor, prezentarea ansamblului piețelor și a platourilor, serviciile prestate utilizatorilor piețelor, vor fi aprobate și modificate de primar, la propunerea directorului Administrației Piețelor în colaborare cu Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Onești.

Art.16 – (1) Administrația pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe, un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora, din cadrul pieței.

Art.17 (1) Comercializarea se face numai cu aprobarea conducerii pieței. Pentru atribuirea tarabelor/vitrinelor frigorifice/locurilor de vânzare, etc. solicitantii trebuie să se adreseze în scris cu o cerere (conform Anexei nr.2) către Administrația Pieței în care vor indica perioada pentru care doresc atribuirea, anexând documente din care să rezulte calitatea de producător/comerciant, forma de înregistrare, dovada achitării serviciilor de care beneficiază.

(2) Solicitanții care figurează cu debite restante la Primăria Onești nu pot beneficia de încheierea unui contract de atribuire.

Art. 18 (1) Pentru încheierea unui contract atribuire conform Anexei nr.4 la TARABE/Vitrine frigorifice, comerciantul/producătorul agricol va depune la Administrația pieței cererea cu 10 zile înainte de data începerii activității.

(2) Contractul de atribuire lunar pentru ocuparea tarabelor metalice și a vitrinelor frigorifice se eliberează pe o perioadă cuprinsă între 6-12 luni consecutive, cu posibilitatea de prelungire.

(3) Plata contractului de atribuire se va face anticipat la casieria Administrației pieței până la data scadentei, care reprezintă ultima zi a lunii anterioare celei pentru care se face plata.

(4) Comercianții care nu solicită încheierea unui contract de atribuire, conform prevederilor anterioare, nu pot invoca niciun fel dreptul de folosință asupra tarabelor utilizate, acestea fiind considerate libere la momentul încetării din orice motive a contractelor anterioare.

Art. 19 (1) Pentru încheierea unui contract de atribuire conform modelului din Anexa nr.4 pentru spațiile din față aferente vânzării florilor, comerciantul/producătorul agricol va depune cu 10 zile înainte de data începerii activității o cerere (conform Anexei nr.2) la Administrația pieței.

(2) Se întocmește contract de atribuire a locului de vânzare cu solicitantii pentru o perioadă cuprinsă între 6-12 luni consecutive, cu posibilitatea de prelungire, pentru o suprafață de minim de 6 m.p. (3/2), iar pentru comercianții ocazionali plata se va achita la zi cu bonuri forfetare în spațiile rămase libere.

(3) Plata contractului de atribuire se face anticipat, la casieria Administrației pieței până la data scadentei, care reprezintă ultima zi a lunii anterioare celei pentru care se face plata.

(4) Comercianții care nu solicită încheierea unui contract de atribuire, conform prevederilor alin.1-3, nu pot invoca dreptul de folosință asupra locurilor de vânzare utilizate anterior, acestea fiind considerate libere la momentul încetării din orice motive a contractelor anterioare.

Art.20 – (1) Tarabele/vitrinele frigorifice din piețe, precum și locurile de vânzare din Piețe vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

(2) Dacă aceeași tarabă/vitrină frigorifică este solicitată de două sau mai multe persoane se acordă prioritate celui care și-a desfășurat activitatea anterior în acel loc, dacă nu figurează cu debite restante. În caz contrar taraba/vitrină frigorifică se atribuie celui care se obligă să încheie contract atribuire pe o perioadă de minim 6 luni consecutive, conform Anexa nr.4

Art.21 (1) Locurile de vânzare din Piața Agroalimentară, respectiv Bazar, platoul en-gross, suprafața deschisă destinată comercializării florilor și produselor apicole sau din Obor, vor fi atribuite comercianților în ordinea solicitărilor, urmând a se încheia contract de atribuire a locului de vânzare, conform Anexei 3.

(2) Dacă același loc este solicitat de două sau mai multe persoane acesta se va scoate la licitație publică, caz în care se va încheia contract de închiriere conform legislației în vigoare și a hotărârilor consiliului local.

(3) Nerespectarea clauzelor contractuale, constatată de către reprezentanții Administrației Pieței prin proces-verbal, duce la rezilierea contractului și evacuarea comercianților.

Art. 22 – Comerțul cu pepeni și legume fructe en gross se va efectua numai în Oborul săptămânal sau pe Platoul en gross de legume-fructe din Piață, aplicându-se în mod corespunzător prevederile art.21.

Art. 23 Locurile de vânzare/tarabele/vitrinele frigorifice pentru care nu s-a încheiat contract și sunt rămase libere vor fi atribuite în ordinea solicitării comercianților/producătorilor cu plata la zi.

Art. 24 – În funcție de gradul de ocupare al fiecărui sector din piață, directorul serviciului poate propune primarului limitarea numărului de mese/locuri ocupate de către un utilizator.

Art.25 – (1) În administrarea serviciului se află terenul și spațiile care sunt cuprinse în perimetrul piețelor, în acest sens aceste bunuri pot fi închiriate sau concesionate cu respectarea legislației în vigoare. Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată din piețe, altele decât cele enumerate anterior, se va face în urma licitațiilor desfășurate în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) Pentru bunurile pentru care se organizează licitație, tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local Onești.

Art.26 – Pentru obținerea unui loc de comercializare, în oricare din modalitățile prevăzute anterior se va depune o cerere conform Anexei nr.2.

Art. 27 Administrația pieței va elibera chitanța fiscală pentru spațiile comerciale, tarabele metalice și vitrinele frigorifice care sunt ocupate în baza unui contract atribuire sau contract de închiriere, utilitățile consumate fiind facturate separat. Pentru producătorii agricoli care își desfășoară activitatea zilnică, atât în piață cât și în Oborul săptămânal li se vor elibera bonuri forfetare.

Art.28 - În funcție de cerințele de servicii și aprovizionare, primarul poate propune Consiliului Local al municipiului Onești, înființarea de noi piețe.

CAPITOLUL IV

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR, PRODUCĂTORILOR ȘI PRESTATORILOR DE SERVICII A PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR

Art.29 Administratorul și comercianții, producătorii și prestatorii de servicii sunt obligați să respecte și să aplice prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Serviciului Public Administrația Piețelor, astfel încât *Comercianții, producătorii agricoli* care desfășoară activitatea în piețele și târgurilor au următoarele *drepturi*:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
- b) producătorii agricoli au posibilitatea de a închiria de la Administrația Piețelor Onești cântare verificate metrologic și echipamente de protecție de lucru în funcție de natura mărfurilor comercializate,
- c) au dreptul să practice prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
- d) au drept de acces la toate serviciile oferite de Administrația Piețelor Onești
- e) să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței
- f) să folosească masa închiriată pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare a pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.
- g) să i se atribuie vitrina/taraba/spațiul de comercializare în starea optimă de funcționare

Art.30 *Comercianții/producătorii agricoli* din piețele și târgurile din municipiul Onești au următoarele *obligații*:

- a) să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al pieței :
- b) să desfășoare activitatea de comerț cu respectarea legislației în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fito sanitare, PSI, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare sau privind comerțul;

- c) să încheie contracte cu furnizorii de utilități publice (energie electrică, apă-canal, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului, etc.) sau să achite contravaloare utilităților publice;
- d) să etaleze instrumentele de măsură,
- e) să folosească numai cântarele verificate din punct de vedere metrologic,
- f) să afișeze datele de identificare ale mărfurilor, prețurilor și tarifelor practicate, la loc vizibil, ușor de citit, pentru fiecare produs/serviciu comercializat;
- g) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara sau cu depășirea locului alocat;
- h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers,
- i) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- j) accesul în piață și comercializarea produselor de către producătorii particulari se face numai în baza atestatului de producător, conform legii,
- k) comercializarea produselor în piețe se va face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Serviciul Public Administrația Piețelor Onești,
- l) este interzisă vânzarea produselor pe trotuare, căi de acces, sau pe spațiile dintre rândurile de mese;
- m) producătorii agricoli/comercianții din sectorul lactate/brânzeturi au obligația de a ridica zilnic marfa nevândută;
- n) producătorii, comercianții și prestatorii de servicii au obligația de a păstra permanent curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea prin strângerea, sortarea și depozitarea resturilor în containerele din dotarea piețelor, sau în locurile special amenajate;
- o) este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, pe platforma piețelor și târgurilor, în alte locuri decât cele special amenajate;
- p) nu este permisă comercializarea în piețe a animalelor vii ce fac obiectul vânzării în târguri, cu excepția vânzării mieilor în timpul sărbătorilor pascale;
- q) este interzisă vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției,
- r) este interzisă aprinderea focului pe platformele sau în jurul piețelor și a târgului;
- s) este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip în afara zonelor de parcare, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, cu excepția timpului legal de încărcare/descărcare a mărfurilor, stabilit pentru accesul în piețe și târguri,
- t) comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin Administrația Piețelor Onești,
- u) să nu utilizeze locul de vânzare/taraba/vitrină frigorifică fără să fi achitat contravaloarea taxelor pentru utilizarea acestora, conform hotărârilor Consiliului local;
- v) să prezinte cu ocazia controalelor efectuate documentele legale de comercializare, precum și chitanțele privind plata taxelor încasate de Administrația Piețelor Onești;
- w) comercianții și producătorii particulari au obligația să aibă o comportare civilizată față de personalul Administrația Piețelor Onești și să nu-l obstrucționeze în luarea măsurilor privind aplicarea legislației în vigoare;
- x) să folosească spațiile pe care le ocupă pe proprie răspundere, să nu permită unui terț să utilizeze chiar parțial locul de vânzare atribuit sau să-l subînchirieze;
- y) este interzisă cedarea locului de vânzare atribuit altui comerciant/producător;

Art. 31 – (1) În spațiile închise din piețele municipiului Onești fumatul este interzis.

(2) Este interzisă ocuparea cu ambalaje sau marfă sau închiderea cu lacăt a meselor, de pe o zi pe alta, cu excepția celor pentru care s-a plătit.

(3) Dacă se blochează accesul la altă masă decât cea pentru care s-a plătit, se va achita tarif separat și pentru aceasta din urmă.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR

Art. 32 – Administrația piețelor are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează și actualizează, ori de câte ori este necesar, regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. organizează acțiuni de control cu sprijinul organelor de poliție, jandarmilor și gardienilor publici;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
8. propune scoaterea la licitație pentru bunurile din domeniul public sau privat al Municipiului Onești din piețe;
9. evacuează din piață agenții economici și producătorii agricoli care nu au documentele legale, care ocupă fără drept locul de vânzare/taraba/vitrina frigorifică sau care nu respectă regulamentul pieței;
10. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
11. asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;
12. asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL VI

SANȚIUNI

Art. 33 Constituie contravenție următoarele fapte savarsite de comercianți/producătorii agricoli dacă nu au fost savârșite în așa fel încât să fie considerate infracțiuni:

- a) Faptele prevăzute la art. 30 lit. c, d și e se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 lei la 150 lei;
- b) Faptele prevăzute la art. 30 lit. b, f, g, h, i se sancționează cu amendă cuprinsă între 150 lei și 300 lei;
- c) Faptele prevăzute la art. 30 lit. a, j, k, l, m, n, o, p, r, s, t, u, v, w, x și y se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei și 600 lei;

DISPOZIȚII FINALE

Art.33 - Prevederile regulamentului de organizare și funcționare se completează cu prevederile legislației în vigoare, ale hotărârilor Consiliului Local al municipiului Onești și ale dispozițiilor Primarului municipiului Onești, începând cu luna ianuarie 2015.

**Președinte de ședință,
Buzdugan Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
Cons. Jur. Daniel Spânu**

S.C./COMERCIANT _____

TEL. _____

Nr.intrare

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR, BAZAR, OBOR**

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, în calitate de comerciant _____ al _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului _____ CUI _____ sau producător agricol, conform Certificatului de producător nr. _____ va rog să-mi aprobați atribuirea unui loc de comercializare, respectiv tarabă/vitrină frigorifică/modul sau o suprafață de _____ mp. loc de vânzare situat în _____, începând din data de _____ până la data de _____.

Anexez prezentei cereri următoarele acte în copie:

- certificat de înregistrare de la registrul comerțului
- autorizație de funcționare;
- Certificatul de producător
- Carte/buletin de identitate

Data: _____

Semnatura și stampila,

**Președinte de ședință,
Buzdugan Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
Cons. Jur. Daniel Spânu**

Contract de atribuire loc de vânzare în Bazar /Obor

Nr. _____ din _____

Încheiat astăzi _____, în municipiul Onești, județul Bacău între:

I. ART. 1. MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu sediul în str. Oituz nr.17 Onești, reprezentat prin Primar – Laurențiu Victor Neghină, în baza art. 62 din Legea nr. 215/2001 și Director economic – ec. Neculai Găbureanu, în calitate de **proprietar**,

și

P.F./S.C. _____ S.R.L./S.A., cu sediul social în _____, str. _____, nr _____, bl _____, sc _____, ap _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod fiscal R _____, având contul bancar nr _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, acționând în calitate de _____ identificat cu A.I. seria _____ nr _____ eliberat de poliția _____, domiciliat în _____ str. _____ nr _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____ în calitate de **comerciant**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 19/5.02.2015, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, au convenit să încheie prezentul contract de atribuire loc public în Bazar/Obor, cu respectarea următoarelor prevederi:

II. ART. 2 (1) Proprietarul atribuie comerciantului, locul de vânzare, în suprafață de mp, situat în municipiul Onești, str. _____, județul Bacău, Zona Bazarului Municipal Onești/Obor, pe perioadă determinată de 1 an/.....luni de zile, începând cu data de și până la data de _____, în vederea exercitării temporare a formelor specifice de comerț cu amănuntul.

(2) Comerciantul ocupă la data semnării prezentului contract bunul ce face obiectul contractului.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 3.(1) Drepturile comerciantului sunt următoarele:

a) să primească bunul imobil, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia urmează a obține folosința;

b) să folosească bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract.

(2). Drepturile proprietarului sunt următoarele:

a) să primească taxa pentru ocuparea suprafețelor din Bazar/Obor în condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.

b) să controleze executarea obligațiilor comerciantului și respectarea condițiilor folosinței bunului;

c) să verifice și să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie, modalitatea utilizării bunului care face obiectul contractului;

d) să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

IV. Art.4.(1) Obligațiile comerciantului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve bunul ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul conform destinației sale, determinată prin natura sa;
- c) să încheie contracte cu furnizorii de utilități publice (energie electrică, apă-canal, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului, etc.) sau să achite contravaloarea utilităților publice;
- d) să asigure curățenia în jurul bunului deținut;
- e) să predea bunul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractual;
- f) să suporte contravaloarea cheltuielilor care rezultă, dacă bunul se deteriorează din vina sa;
- g) să respecte normele PSI în vigoare;
- h) să nu blocheze căile de acces, în nici un mod;
- i) să elibereze de îndată spațiul de comercializare, la data expirării duratei contractului sau la data încetării contractului înainte de termen, în condițiile contractuale convenite;
- j) să achite anticipat și la termen taxa pentru ocuparea locului conform prezentului contract;

(2). Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comerciantului bunul ce face obiectul contractului;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunului;

V. DURATA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI DE ARIBUIRE LOC PUBLIC ÎN BAZAR/OBOR

Art. 5. (1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă determinată de 3 ANI/1 an/.....luni de zile cu posibilitatea de prelungire, cel puțin pentru aceeași perioadă.

VI. Art..6 (1) Pentru bunul imobil comerciantul achită o taxă pentru ocuparea suprafețelor din bazar în cuantum de _____ lei/m.p./zi.

(2) Pentru Obor, plata taxei se achită de comercianți pentru fiecare zi de sâmbătă din lună.

(3) Plata taxei se va face lunar , până la data scadentei care reprezintă ultima zi lucrătoare a lunii curente, direct la casieria Pieței, din Str. Cașinului, nr.2, sau în contul....., deschis la Trezoreria Onești.

(4) Neplata taxei pentru bunul atribuit va duce la perceperea de majorări de întârziere de 2% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței și până la achitarea integrală a debitului și accesoriilor acestora.

(5) Cuantumul taxei este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Onești nr. _____.

VII. RĂSPUNDEREA

ART.7. - (1) Neplata pe o perioadă de 2 luni conduce la încetarea înainte de termen, de plin drept, a contractului de atribuire din vina comerciantului și evacuarea acestuia pe cale administrativă din spațiul de comercializare ocupat.

(2) - Rezilierea și evacuarea operează de plin drept, fără somație, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio altă formalitate.

(3) - Comerciantul se consideră că este de drept în întârziere la data ajungerii plății taxei la scadență.

VIII. ÎNCETAREA VALABILITĂȚII CONTRACTULUI

Art. 8.(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la Cap.III din prezentul contract;

b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;

c) la data expirării duratei contractului de atribuire, în cazul în care nu a fost prelungit, în condițiile convenite.

d) prin acordul părților.

(2) Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile semnatare.

IX. LITIGII

Art. 9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului înscris sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor sau prin mediere.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

Art. 10. (1) Prezentului contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

(3) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui.

PROPRIETAR,
Municipiul Onești
Primarul Municipiului Onești,

COMERCIANT,

Secretarul municipiului,

Director economic,

Arhitect Șef,

Serviciul juridic,

Administrația Pieței,
Responsabil contract,

Președinte de ședință,
Buzdugan Vasile

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
Cons. Jur. Daniel Spânu

Contract de atribuire mese, tarabe, vitrine frigorifice

Nr. _____ din _____

Încheiat astăzi _____, în municipiul Onești, județul Bacău între:

I. PĂRȚILE

Art. 1. MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu sediul în str. Oituz nr.17 Onești, reprezentat prin Primar – Laurențiu Victor Neghină , în baza art. 62 din Legea nr. 215/2001 și Director economic – ec. Neculai Găbureanu, în calitate de **proprietar**,

și

P.F./S.C. _____ S.R.L./S.A., cu domiciliul/sediul social în _____, str _____, nr __, bl __, sc __, ap __, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod fiscal R _____, având contul bancar nr _____ deschis la _____ reprezentată prin _____, acționând în calitate de _____ identificat cu A.I. seria _____ nr _____ eliberat de poliția _____, domiciliat în _____ str. _____ nr _____ bl. __, sc. _____, ap. _____ în calitate de **comerciant – producător agricol/ persoană fizică/asociație familială autorizată/societate comercială**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 19/5.02.2015, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, au convenit să încheie prezentul contract de atribuire privind dobândirea dreptului de folosință pe o perioadă determinată, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Proprietarul dă spre folosință comerciantului spațiile de comercializare - masa/tarabă/vitrina frigorifică/flori/platou legume fructe nr....., situat/e în municipiul Onești, str. Cașinului, nr.2, județul Bacău, Zona Pieței Agroalimentare Onești, pe perioadă determinată de ___luni/1 an de zile, începând cu data de și până la data de, în vederea exercitării comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

III. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3.(1) Drepturile comerciantului sunt următoarele:

- a) să primească spațiul/spațiile de comercializare, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia urmează a obține folosința;
- b) să folosească spațiul ocupat conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- d) să aibă acces la toate serviciile oferite de Piața Agroalimentară Onești;

e) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

(2). Drepturile proprietarului sunt următoarele:

a) să primească taxa pentru ocuparea mesei/tarabelor/vitrinelor frigorifice în condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract de atribuire,

b) să controleze executarea obligațiilor comerciantului și respectarea condițiilor folosinței spațiului de comercializare;

c) să verifice dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și să nu permită accesul altor comercianți neautorizați;

d) să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale, legate de interesul național sau local.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.(1) Obligațiile comerciantului sunt următoarele:

a) să realizeze activitățile comerciale numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite prin contract, în timpul perioadei și orarului de funcționare a pieței;

b) să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;

c) să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;

d) să efectueze cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;

e) să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului;

f) să asigure și să mențină curățenia în jurul spațiului deținut, iar ambalajele și deșeurile rămase să le depună la europubele,

g) să nu expună și/sau să vândă marfa pe suprafețele destinate circulației consumatorilor;

h) să aibă un comportament civilizat în relația cu consumatorii, cu angajații pieței, cât și cu ceilalți comercianți și să nu stânjenească activitatea acestora;

i) să elibereze de îndată spațiul de comercializare, la data expirării duratei contractului sau la data încetării contractului înainte de termen, în condițiile contractuale convenite ;

j) să răspundă pentru pagubele produse dacă spațiul de comercializare se deteriorează din vina sa.

k) să achite anticipat și la termen taxa pentru ocuparea locului conform prezentului contract.

(2). Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință comerciantului spațiul ce face obiectul contractului;

b) să asigure buna funcționare a pieței, cu respectarea condițiilor legale;

c) să asigure salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

d) să sprijine organele de control autorizate în activitatea acestora;

e) să controleze modul de prestare a activităților comerciale;

f) să retragă dreptul de folosință a spațiului de comercializare, în cazul nerespectării prevederilor prezentului contract.

V. DURATA

Art. 5. (1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract privind dobândirea dreptului de folosință a spațiului de comercializare pe o perioadă determinată de _____ luni/1 an, cu posibilitatea de prelungire.

(2) Prelungirea prin act adițional se va putea face numai în cazul achitării la zi a obligațiilor contractuale.

VI. PREȚUL

ART.6 (1) Pentru spațiul de comercializare pentru care dobândește dreptul de folosință, comerciantul achită o taxă pentru ocupare tarabe în cuantum de _____ lei/lună.

(2) Plata taxei se va face anticipat, lunar , până la data scadentei care reprezintă ultima zi a lunii anterioare pentru care se face plata , direct la casieria Pieței, din Str. Cașinului, nr.2, sau în contul, deschis la Trezoreria Onești.

VII. RĂSPUNDEREA

ART.7. - (1) Neplata taxei conform art.6 alin.2 conduce la rezilierea înainte de termen, de plin drept, a contract atribuire din vina comerciantului și evacuarea acestuia pe cale administrativă din spațiul de comercializare ocupat.

(2) - Rezilierea și evacuarea operează de plin drept, fără somație, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio altă formalitate.

(3) - Comerciantul se consideră că este de drept în întârziere la data ajungerii plății taxei la scadență.

VIII. ÎNCETAREA

Art. 8.(1) Prezentul contract de atribuire încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la Cap.IV din prezentul contract de atribuire;

b) una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract de atribuire;

c) la data expirării duratei contractului de atribuire, în cazul în care nu a fost prelungit, în condițiile convenite.

d) prin acordul părților

(2) Încetarea prezentului contract de atribuire nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

IX. LITIGII

Art. 9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract de atribuire sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor sau prin mediere.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE SPECIALE

Art. 10. - Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare în zone publice se face numai în baza autorizației de funcționare și profil de activitate a autorității administrației publice locale.

Art. 11. - Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract, precum și a locurilor de vânzare, sub orice formă, altor persoane fizice sau juridice.

XI. CLAUZE FINALE

Art. 12. (1) Prezentul contract de atribuire, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din

cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

(3) Prezentul contract de atribuire a fost încheiat într-un număr de doua exemplare cate unul pentru fiecare parte , astăzi, data semnării lui.

PROPRIETAR,
Municipiul Onești
Primarul Municipiul Onești,

COMERCIANT,

Secretarul municipiului,

Director economic,

Arhitect Șef,

Serviciul juridic,

Administrația Pieței,

Responsabil contract,

Președinte de ședință,
Buzdugan Vasile

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
Cons. Jur. Daniel Spânu