

UAT MUNICIPIUL ONEȘTI  
Serviciul de Integrare Europeană,  
Investiții și Dezvoltare Locală

Ur-49300/30.06.2016

## CAIET DE SARCINI

*Obiectul caietului de sarcini:*

Achiziționarea de servicii: Verificare tehnica periodica (VTP) , Revizie, Service și  
Autorizarea funcționării cazanelor pentru centralele termice care deserveșc  
clădirile administrate de către UAT ONEȘTI

### **CAPITOLUL I – Obiectul Activității**

Achiziția de servicii pentru 12 luni de la data semnării, necesare funcționării în bune condiții a centralelor termice care deserveșc clădirile administrate de către UAT - ONEȘTI, centrale care folosesc combustibil gazos (GN) , autorizate și supravegheate de ISCIR Bacău.

Prezentul Caiet de sarcini conține specificații tehnice, prin referire, la standarde naționale, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare și condițiile pentru certificarea conformității cu standarde în vigoare, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la orice alte condiții cu caracter tehnic pe care autoritatea contractantă este capabilă să le descrie, în funcție și de diverse acte normative și reglementări, precizează instituțiile competente de la care prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la natura prestației, inclusiv protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și sunt în vigoare la nivel național.

### **CAPITOLUL II – Natura prestațiilor ce urmează a fi achiziționate**

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, conform procedurilor aprobate cu ordinul MEC nr.42/27.01.2004 și a Prescripției Tehnice A1 – 2010, efectuarea verificărilor tehnice periodice și obținerea tuturor avizelor cerute de instituțiile care reglementează și supraveghează respectarea legislației în domeniu (ISCIR, ANRGN, Mediu, Protecția

Muncii, etc.) și reparațiile necesare menținerii în funcțiune a centralelor mai sus amintite.

**A) Verificare tehnică periodică – se va efectua o singură VTP, pentru fiecare cazan, pe toată durata contractului :**

se vor putea efectua atât la cererea deținătorului cât și/sau la cererea ISCIR și/sau ANRGN, inclusiv verificarea/înlocuirea supapelor de siguranță, precum și obținerea de autorizații de funcționare ISCIR a centralelor termice ajunse la scadență.

VTP cuprinde următoarele operațiuni în funcție de tipul centralei :

**Cazane de fontă și oțel, arzătoare, boilere**

- Curățarea cazanului și a coșului de fum;
- Verificarea etanșeității cazanului;
- Verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul;
- Verificarea și curățarea arzătorului;
- Verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- Verificarea funcționării pompelor de circulație;
- Verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;
- Verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare) ;
- Verificarea tirajului coșului de fum;
- Verificarea presiunii de alimentare cu combustibil;
- Evaluarea capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- Verificarea filtrului stabilizator de gaz ;
- Verificarea supapelor de siguranță;
- Punerea în funcțiune a cazanului;
- Emiterea documentului care atestă bună funcționare a centralei și avizarea raportului VTP de către ISCIR, dacă se impune acest aviz;

**B) Reparațiile:**

- Se vor efectua în conformitate cu prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice ISCIR (A1 – 2010), ANRGN, I6, I7, I13, PSI, Protecția Muncii, în vigoare, atât pentru aparatele de încălzit cât și pentru instalațiile aferente acestora. Se vor respecta instrucțiunile privind exploatarea și întreținerea echipamentelor emise de producătorii acestora.
- Service-ul, pentru aducerea centralelor, și a instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor VTP de autorizare ISCIR/ANRGN, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul. Piesele sau subansamblele înlocuite vor respecta specificațiile tehnice impuse de producătorul centralelor, cazanelor, boilerelor etc

- Prestațiile solicitate se pot suplimenta pentru noi configurații contractuale, cu acordul părților, în condiția menținerii prețurilor din oferta financiară.
- Se vor realiza doar cu personal tehnic autorizat ANRGN, /ISCIR pe bază de deviz antecalcul, pentru cazane pe GN - combustibil gazos

### **CAPITOLUL III – Condiții tehnice privind modul de realizare a prestațiilor**

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare conform autorizării ISCIR și ANRGN și reprezintă condițiile tehnice minime de calificare, dovada îndeplinirii acestor criterii fiind următoarele documente:

- Autorizație ISCIR pentru Verificare Tehnică Periodică (VTP) și pentru Autorizarea Funcționării (AF) pentru toate tipurile de cazane din dotarea UAT -ONEȘTI;
- Autorizație ISCIR pentru Service și reparare (PT A1 – 2010)
- Autorizație ISCIR pentru reglare și verificare la deschidere – închidere a supapelor de siguranță și întocmire proiecte de reparare recipienti sub presiune (C7) ;

Autorizație ISCIR pentru proiectare și verificare proiecte. Ofertantul este răspunzător de garanția pentru prestația efectuată.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului propriu pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative asupra integrității cazanelor precum și a instalațiilor puse la dispoziție de beneficiar.

Ofertanții vor face dovada capacității tehnice de a efectua cerințele de la Cap.2 prin prezentarea documentelor legale care să facă dovadă îndeplinirii condițiilor minime impuse de Prescripția tehnică PT A1 – 2010

Prestatorul trebuie să dispună de aparatele de măsurare și control specifice. Aparatele de măsurare și control utilizate pentru verificarea conformității lucrărilor executate trebuie să fie autorizate în termen și permanent în stare bună de funcționare și să asigure precizia măsurărilor efectuate.

### **PRESCRIPTII TEHNICE**

- Prescripția tehnică PT A1 – 2010 " Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși ", aprobată cu Ordinul Ministrul Industriilor și Resurselor nr.397/22.08.2002;
- Prescripția Tehnică PT C11 – 2010" Cerințe tehnice privind sistemele de automatizare aferente centralelor termice";
- CR 1 – 2001 – Prescripții tehnice pentru verificarea și autorizarea instalațiilor mecanice sub presiune și instalațiilor de ridicat;
- I 13 – 94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- CP 051 – 2000 – Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici;

- Instrucțiunile de întreținere și exploatare proprii ale cazanelor
- Normativul pentru exploatarea instalațiilor de încălzire centrală I 13/1 – 2002.
- Măsuri de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C STAS 7132 – 86.
- Coșuri și canale de fum pentru instalații de încălzire centrală STAS 3417 – 85.
- Ordinul Ministrului Economiei și Comerțului nr. 310/2003 – art. 4.2.
- Legea nr. 64/2008, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 240 din 27 martie 2008, cu modificările și completările ulterioare;

#### **CAPITOLUL IV – Termene de execuție și calitate**

- ✦ Lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor începe în prima zi de la data precizată în ordinul de începere. Reparațiile în centrala termică, constatate ca necesare cu ocazia VTP, vor fi tratate în termen de 5 zile de la constatarea bilaterală.
- ✦ Folosirea exclusivă a pieselor de schimb omologate și originale, specificate de producătorul centralelor termice, boilere, vas de expansiune, supape siguranță, etc. Piese de schimb se vor factura separat în baza devizului antecalcul doar acolo unde este cazul. Toate piesele de schimb vor fi procurate și montate de prestator numai după acceptul de preț al beneficiarului.
- ✦ Garanția pentru piesele de schimb achiziționate de către ofertantul serviciilor și montate la centralele termice, boilere, vase de expansiune, supape siguranță, etc să fie egală cu cea acordată de producătorul acestora, iar garanția manoperei să fie egală cu cea a pieselor montate.
- ✦ În cazul apariției unor defecțiuni în garanție, (conform constatării tehnice bilaterale întocmită) intervenția trebuie efectuată în maxim 24 de ore pe cheltuiela prestatorului.

#### **CAPITOLUL V – Modul de recepție al operațiunilor ce trebuie asigurate de către prestator pentru recepția și plata prestațiilor**

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice informații tehnice privind instalațiile tehnice pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Recepția lucrărilor se va face de către personalul autorizat al UAT ONEȘTI (RSVTI), astfel:

- Decontarea VTP se va face o dată cu autorizarea funcționării, factura va fi însoțită de RAPORTUL DE VERIFICĂRI, ÎNCERCĂRI ȘI PROBE și a BULETINULUI DE ANALIZE GAZE DE ARDERE avizat ISCIR după caz;
- Pentru reparații – se întocmesc următoarele documente:
  - Fișă de constatare tehnică, întocmită de prestator. Pentru lucrările de întreținere și reparații ale cazanelor și instalațiilor se vor întocmi

devize de lucrări pe baza Indicatorului de Norme de Deviz pentru lucrări de reparații la instalații de încălzire centrală Rp I Ediția 1981;

- Deviz de reparație, acceptat de beneficiar;
- Comandă de reparare, întocmită de beneficiar;
- Factura fiscală și certificatele de garanție pentru piese și reparație, întocmite de către prestator și certificatele de garanție piese schimb;

Prestatorul are obligația de a transmite oferta sa în maxim 24 ore de la data constatării bilaterale cu beneficiarul privind necesitatea achiziției componentelor ce urmează a fi înlocuite.

**Constatarea defectiunii: se va efectua în maxim 1 oră;**

**Începerea operațiunii de reparare a centralei defecte se va face după caz:**

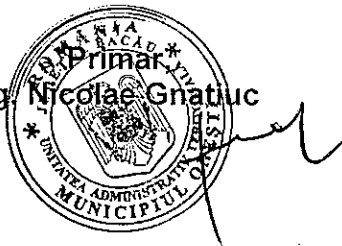
- În maxim 2 de ore dacă nu necesită piese de schimb;
- În maxim 48 de ore dacă necesită piese de schimb, după aprobarea achiziționării acestora.

La momentul începerii reparației va fi anunțat beneficiarul, telefonic/scriș, cu precizarea datei/orei intervenției, astfel încât să poată fi făcută dovada încadrării în prevederile Caietului de sarcini.

**Autorizarea de funcționare constă în:**

- Verificare și completare documentație (proiect de instalare și cărți tehnice echipamente unde este cazul)
- Verificări și probe echipamente conform prescripțiilor ISCIR.
- Reglarea parametrilor centralelor termice în limitele prescrise de constructor și de normativele ISCIR.
- Emiterea raportului de verificări și probe și buletin de analize gaze

Primar  
Ing. Nicolae Gnatiuc



Sef Serviciu  
Ing. Livia Bordei



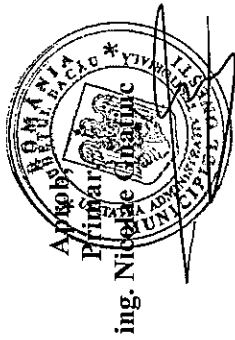
Întocmit: ing. Nicoleta Rachieru



CA/692/06.07.2016

Anexa la Caietul de sarcini

Pentru atribuirea contractului: „Verificare tehnica periodica (VTP). Revizie, Service si Autorizarea functionarii cazanelor pentru centralele termice care deservesc cladirile administrate de catre Municipiul ONESTI”  
Cod clasificare CPV: 50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale



Nr. crt	Denumire obiectiv	Denumirea instalatiei/ echipamente	Putere	Scadență VTP	Pret service / cazan/ luna	Pret service / cazan/ 12 luni	VTP	Verifica re fum	Verificare supape de siguranta	Pret total pe obiectiv
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Sera Primariei Onesti- cartier Borzești	LAMBORGHINI ERA	PN=31KW	8/4/2018	lei fara TVA	lei fara TVA (5x12)	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA (6+7+8+9) dupa caz
2	Imobil Republicii nr.43	ARCA MK 300	PN=300KW	2/2/2018						
3	Biblioteca Municipala Radu Rosetti - b-dul Oituz nr.17	Cazan apă caldă/FBG 540	P=540 KW	7/31/2017			CNCIR (nu se oferteaza)			
4	Biblioteca Municipala Radu Rosetti - b-dul Oituz nr.17	GUILLOT	PN=150KW	2/3/2018						

5	Sala Box - str. Perchiului nr.5	ACV	PN=55KW	8/4/2018									
6	Piata Agroalimentara - str Casinului nr.2 - SEDIU	BOSCH	PN=28KW	8/4/2018									
7	Piata Agroalimentara - str Casinului nr.2 - HALA BRANZETURI	JUNKERS BOSCH	PN=24KW	8/4/2018									
8	Piata Agroalimentara - str Casinului nr.2 - grup sanitar	VAILLANT	PN=24KW	8/4/2018									
9	Sediul Primariei-grup sanitar - str. Postei nr.1	BERETTA	PN=24KW	2/2/2018									
10	Sediul Consiliului Local - B-dul Oituz nr17	Recipient stabil / ELR 2000V/ELBI SPA	Pres max- 10 bar, V- 2000 l	10/31/2015					CNCIR (nu se oferteaza)				
11	Sediul Consiliului Local - B-dul Oituz nr17	Recipient stabil / ELRCE 500D/ELBI SPA	Pres max- 10 bar, V- 500 l	10/31/2015					CNCIR (nu se oferteaza)				
12	Sediul Consiliului Local - B-dul Oituz nr17	UNICAT/Cazan apă caldă	P=420 KW Combustibil gaze nat	10/31/2016					CNCIR (nu se oferteaza)				
13	Sediul Consiliului Local - B-dul Oituz nr17	UNICAT/Cazan apă caldă	P=420 KW; Combustibil gaze nat	10/31/2016					CNCIR (nu se oferteaza)				



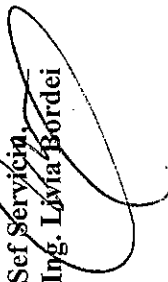


27	Sala Polivalenta - str. Perchiului	DE DIETRICH	PN=180KW	2/2/2018					
28	Sala Polivalenta - str. Perchiului	FERROLI	PN=289KW	2/2/2018					
29	Sala Polivalenta - str. Perchiului	FERROLI	PN=289KW	2/2/2018					
30	Sala Polivalenta - str. Perchiului	FERROLI	PN=289KW	2/2/2018					
31	Protectia Civilă - str. Pacii nr.2/24	MOTAN START BT	PN=24KW	2/10/2018					
32	Sala Polivalenta „Nadia Comaneci”	CTA	30000,0						
33	Sala Polivalenta „Nadia Comaneci”	CTA	30000,0						
34	Sala Polivalenta „Nadia Comaneci”	Chiller	P=52 kw						
35	Sala Polivalenta „Nadia Comaneci”	Chiller	P=253 kw						
36	Sala Polivalenta „Nadia Comaneci”	Chiller	P=253 kw						
37	Sediul Consiliului Onesti – Chiller	Chiller	P=300 kw						
<b>TOTAL lei fara TVA</b>									

NOTA: Rubricile insemnate cu "-----" nu fac obiectul acestei Cumparari directe (nu se oferteaza) – conform coloanei “Scadenta VTP”

Rubricile insemnate cu “CNCIR” – nu se oferteaza -- pentru valoarea puterii (P) mai mare de 400 kw, cazanele intra sub incidenta CNCIR – conform Legii nr.64/2008

Serviciul Integrare Europeana,  
 Investitii si Dezvoltare Locala  
 Sef Serviciu,  
 Ing. Livia Bordei



Intocmit: ing. Nicoleta Rachieru

