

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin prezentul proiect de hotărâre, propunem esalonarea la plată a obligațiilor bugetare restante datorate bugetului local de chirie blocului „Evazatul”, situat în strada Libertății nr.1, esalonare acordată conform procedurii stabilite în anexa la proiect.

Conform prevederilor legale, în special, art.184, alin 5, lit (b), și art.185, alin.1, lit(b) din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, la cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal poate acordat esalonări la plată obligațiilor fiscale dar și a obligațiilor bugetare (amenzi, chirii, concesiuni).

Obiectul procedurii supuse dezbaterii și aprobării dvs îl reprezintă esalonarea datoriilor bugetare înscrise în evidența fiscală a fiecăruia dintre chirieții blocului „Evazatul”, dacă sunt îndeplinite anumite condiții. În anexa la proiectul de hotărâre se stabilesc condițiile care trebuie să le îndeplinească solicitantii precum și actele ce vor fi anexate cererii.

Se propune ca pentru aceste înlesniri fiscale să nu se constituie garanții, știută fiind situația materială precară a acestor debitori.

Pentru cei aflați deja în procedura de executare silită, la solicitarea chirieșului, se poate suspenda executarea în vederea acordării esalonării la plată.

Având în vedere că evacuarea nu rezolvă problema datoriei, pentru că nu presupune și încasarea debitului restant, majoritatea chirieșilor fiind insolvabili, se propune această măsură în vederea încasării creanței datorate. Se urmărește însă, în același timp și evitarea unei alte probleme sociale, mai acute, prin lăsarea în stradă a chirieșilor datornici.

Este știut faptul că cea mai mare parte din debitul înregistrat de locatari îl reprezintă plata utilitatilor facturate în sistem pausal, prin urmare, esalonarea datoriilor le da posibilitatea acestora, ca după achitarea debitelor restante să-și încheie în mod individual, cu acordul proprietarului, contractele de utilități.

Față de argumentele expuse anterior și pentru a veni în sprijinul chirieșilor care doresc acordarea de înlesniri la plată sumelor restante la bugetul local, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Onești, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului pentru acordarea înlesnirilor sub formă eșalonării la plată obligațiilor restante la bugetul local, rezultate din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință și a modelului Convenției pentru stabilirea graficului de eșalonare.