

Nr. 40598 / 21.08.2017



DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA :

PLAN URBANISTIC ZONAL – „MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN DEDEMAN ȘI DOTĂRI AFERENTE PRIVIND : CIRCULAȚIA CAROSABILĂ, UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE „

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011.

Primăria municipiului Onești va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

I. DATE GENERALE

a) Obiectiv

PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN DEDEMAN ȘI DOTĂRI AFERENTE PRIVIND : CIRCULAȚIA CAROSABILĂ, UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE

b) Amplasament:

Amplasamentul are numărul cadastral nr.66740 fiind situat parțial atât în extravilanul cât și în intravilanul municipiului Onești, județ Bacău, teren accesibil din strada Redului ; Amplasament propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente și studiat în planul urbanistic zonal este compus prin însumarea terenului intravilan în suprafața de 22.132,00 mp cu terenul extravilan în suprafața de 7.868,00 mp , rezultând o suprafața totală de 30.000,00 mp propusă ca amplasament.

c) Inițiator:

Cășuneanu Costel și Cășuneanu Paulina cu domiciliul în comuna Oituz, str. Principală, nr.646, județ Bacău. Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este domnul ing. Ciocan Viorel, care poate fi consultat la telefon 0722 571 855.

d) Proiectant:

S.C. ARHIPROIECT S.R.L.-Bacău , cu sediul în Str. MARTIR HORIA, Bl.15, Sc. A, Ap. 4, municipiul BACĂU, jud. BACĂU, Cod Postal 600206 , telefon 0234-510 376 , adresa web email arhiproiect2003@yahoo.co.uk.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este domnul arh. Cătuneanu Marian, care poate fi consultat la telefon 0234-510 376.

e) Competențe de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei municipiului Onești este doamna consilier superior ing. Chiriliuș Elena care poate fi consultată de luni până vineri între orele 09-12 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj 6, camera 603, din sediul Primăriei municipiului Onești, bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 telefon 0234/324243, e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro.

g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :

Nord – strada Redului domeniul public al municipiului Onești

Sud – teren proprietate privată Cășuneanu Costel și Cășuneanu Paulina, nr. cadastral 4807

Est – teren proprietate privată Arvinte Constantin, numere cadastrale nr.952 și 954

Vest – teren proprietate privată Cășuneanu Costel și Cășuneanu Paulina, nr. cadastral 66739

h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.onesti.ro

anunțuri afișate la sediul Primăriei municipiului Onești

- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010
- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse.

i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau pe adresa de e-mail- primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro
- dezbateri publice.

II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:

a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.onesti.ro
- afișare la sediul Primăriei municipiului Onești

b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr.2701/2010 de către inițiator PUZ

c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ

d) această etapă se va desfășura în perioada **21.08.2017 - 28.08.2017**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.

e) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: **01.09.2017**

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:

a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin:

- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice www.onesti.ro
- c) afișare la sediul Primăriei municipiului Onești

d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010

e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ

- f) se pune la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
- certificatul de urbanism nr. 150/31.07.2017 emis de Primarul Municipiului Onești,
 - analiza Studiului de Oportunitate : „PUZ - MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN DEDEMAN ȘI DOTĂRI AFERENTE PRIVIND : CIRCULAȚIA CAROSABILĂ, UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE”, elaborat de S.C. ARHIPROIECT S.R.L.-Bacău ;
 - analiza „STUDIULUI DE TRAFIC ZONAL, STRADA REDULUI, ZONA MAGAZIN DEDEMAN” elaborat de S.C. PEMORA EXPERT S.R.L. - Piatra Neamț la cererea arhitectului-sef al municipiului Onești
 - analiza punctului de vedere solicitat și primit cu nr. 46 din 03.07.2017 din partea echipei de urbanisti ai S.C. MINA-M-COM S.R.L în calitate de elaboratori ai viitorului PUG pentru inserția acestui spațiu comercial de mari dimensiuni ce excede atât reglementarilor din vechiul PUG în vigoare cât și reglementarilor propuse prin noul PUG aflat în stadiu de avizare (punct de vedere solicitat în lipsa Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului la nivelul municipiului Onești)
- g) această etapă se va desfășura în perioada **04.09.2017 - 29.09.2017** inclusiv, astfel: în termen de maxim **25 zile** de la data afișării anunțului persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de **15 zile** de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- h) se va organiza dezbateri publice după data încheierii etapei elaborării propunerilor PUZ respectiv în data de **16.10.2017** care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei municipiului Onești și publicare pe pagina de internet a autorității publice www.onesti.ro.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.onesti.ro și prin afișare la sediul Primăriei municipiului Onești.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea Municipiului Onești:

Arhitect Șef,
arh. Dan Razvan Lixandru



Întocmit,
Compartiment Urbanism,
ing. Apetri Aritina



Din partea beneficiarului:

ing. Ciocan Viorel

