

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de acordare a
locuintelor de serviciu aflate in proprietatea UAT Onesti

Potrivit prevederilor din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local exercita atributii privind gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni asigurand, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru gestionarea locuintelor sociale si a celorlalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ- teritoriale sau in administrarea sa.

Potrivit art. 36, alin 5, lit. A, din Legea 215/2001 a Administratiei Publice Locale, in exercitarea atributiilor sale Consiliul Local hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii.

Locuintele de serviciu aflate in administrarea UAT Onesti vor fi repartizate si inchiriate in conformitate cu prevederile Regulamentului privind modalitatea de acordare a locuintelor de serviciu din Anexa nr. 1.

La elaborarea prezentului regulament s-au avut in vedere si au fost respectate prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, Legea Locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.

Principiile care stau la baza prezentului Regulament detaliat in Anexa nr. 1 sunt:

- Principiul transparentei – locuintele din fondul locativ se repartizeaza si se inchiriaza pe baza listei de prioritati aprobata de Primar, in conditiile legii;
- Principiul egalitatii si nediscriminarii - accesul liber si neingradit la locuinte este un drept al fiecarui cetatean.

Avand in vedere aceste aspecte relatate mai sus, propun Consiliului Local Onesti spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare cu privire la Regulamentul privind modalitatea de acordare a locuintelor de serviciu.

SERVICIUL FOND LOCATIV –
CONTRACTE SI CONTROL ASOCIATII DE PROPRIETARI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by several loops and a final flourish.