



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI

JUDEȚUL BACĂU

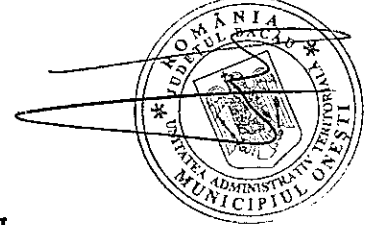
Nr. 11420 din 28.02.2018

Tel. 0234-324243

Fax. 0234-313911

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032

Aprobat
Primar,
INGINER NICOLAE GNATIUC



CAIET DE SARCINI
pentru
SERVICII DE TOPOGRAFIE și CADASTRU
Cod CPV-71354300-7

INTRODUCERE

La această dată există în curs de elaborare documentații tehnice pentru mai multe imobile, proprietate publică a municipiului ONEȘTI, în vederea reabilitării și modernizării acestora prin proiecte derulate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, unul din programele prin care se pot accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). În vederea depunerii proiectelor de finanțare este necesară înscrierea în evidențele de carte funciară a acestor bunuri, fiind una din condițiile obligatorii pentru a fi acceptate la finanțare.

Prezentul CAIET DE SARCINI se refera la un număr de, 16 străzi cu teren aferent, precum suprafețe cu destinația de spații verzi, trotuare sau cai de rulare, proprietate publică a Municipiului ONEȘTI, pentru care este necesară întocmirea de către o persoană fizică sau juridică, autorizată în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României a unui număr corespunzător de studii topografice (ST) și documentații cadastrale (DC), pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a acestor obiective.

I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar – Municipiul ONEȘTI, pentru întocmirea studiilor topografice (ST) și a documentațiilor cadastrale (DC) pentru următoarele străzi:

NR. CRT.	DENUMIRE	DESCRIERE/ CARACTERISCI aproximative
Studii Topografice (ST) si Documentatie cadastrala (DC) pentru STRAZI		
1	DC si ST B-dul REPUBLICII	Lungimea de 2 010 m
2	DC si ST B-dul MARASESTI	Lungimea de 4 050 m
3	DC si ST B-dul OITUZ	Lungimea de 1 655 m
4	DC si ST Str. Calea BRASOVULUI	Lungimea de 1 520 m
5	DC si ST Str. LIBERTATII	Lungimea de 1 860 m
6	DC si ST Str. G-ral RADU ROSETTI	Lungimea de 560 m
7	DC si ST Str. TINERETULUI	Lungimea de 920 m
8	DC si ST Str. POSTEI	Lungimea de 485 m
9	DC si ST Str. PERCHIULUI	Lungimea de 1 135 m
10	DC si ST Str. CASINULUI	Lungimea de 1 490 m
11	DC si ST Str. BUCIUMULUI	Lungimea de 600 m
12	DC si ST Str. CHIMISTULUI	Lungimea de 200 m
13	DC si ST Str. ARMONIEI	Lungimea de 450 m
14	DC si ST Str. Lanul GARII	Lungimea de 850 m
15	DC si ST Str. Calea SCUTARULUI	Lungimea de 2 000 m
16	DC si ST Str. 8 MARTIE	Lungimea de 600 m

Total Lungime strazi = 20 385,00 ml

In pretul contractului prestatorul se obliga sa intocmeasca Studii Topografice (ST) si Documentatie cadastrala in plus fata de cele mentionate anterior in limita a 2 000 ml de strazi si a unui lot de max 5 000 mp (numai daca pe parcursul intocmirii Studiului de fezabilitate va deveni necesar acest lucru)

II. CAIET DE SARCINI PENTRU INTOCMIRE DOCUMENTATII CADASTRALE

Prin documentatia cadastrala, se va asigura:

- determinarea si evidenta exacta a suprafetelor de teren apartinand domeniului public al Municipiului;
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile(strazi) in sensul inscrierii in cartea funciara si registrele cadastrale a proprietarului si administratorului, unde este cazul.

Obiectivul final al lucrarii este inscrierea definitiva in cartea funciara a drepturilor reale ale proprietarului, respectiv Municipiul ONESTI.

Legislatie

Prestarea serviciilor de cadastru si elaborarea documentatiilor tehnice cadastrale se va face cu respectarea stricta a :

- Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7 / 1996, republicata , modificata si completata,

- ORDIN Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara*) EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 571 bis din 31 iulie 2014,

3. Specificatii tehnice

In sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentatie cadastrala se intelege ansamblul de servicii rezultate din masuratori si calcule, prin care se realizeaza

identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (terenuri și clădiri), indiferent de destinația lor aflate în proprietatea publică a Municipiului Onesti.

Înregistrarea se va face atât în documentele tehnice ale cadastrului general cât și în documentațiile de publicitate imobiliară.

Documentațiile cadastrale se vor elabora de către o persoană fizică sau juridică autorizată, posesoare a unui certificat de autorizare obținut în condițiile Ordinului nr. 107/2010 al DG al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în cartea funciara.

Potrivit art.61 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare și în baza Ordinului ministrului justiției nr.1330/C/1999 și a protocolului încheiat între ONCGC, UNNP și MJ, actele și faptele juridice privind imobilele situate pe un teritoriu administrativ pentru care nu s-au definitivat documentele cadastrului general, se vor înscrie cu caracter nedefinitiv în câte o carte funciara, urmând ca înscrierea definitivă să fie efectuată la punerea în aplicare a cadastrului general și pe acel teritoriu.

La cererea de înscriere în cartea funciara se va atașa documentația cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată de Agenția Națională sau de Oficiile Teritoriale, după caz.

Documentațiile se întocmesc într-un dosar unic, ce include atât partea tehnică necesară recepției cadastrale, cât și actele juridice necesare înscrierii în cartea funciara.

După recepția cadastrală și înscrierea documentațiilor în cartea funciara, beneficiarului i se eliberează încheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara pentru informare și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Pentru realizarea documentațiilor necesare înscrierii în cartea funciara a actelor și/sau faptelor juridice referitoare la imobilele din domeniul public al municipiului, se vor parcurge următoarele etape:

- stabilirea amplasamentului obiectivului și dacă este necesar identificarea acestuia în CF;
- realizarea lucrării de către persoana autorizată, care presupune documentarea tehnică, executia lucrărilor de teren și birou, elaborarea documentațiilor;
- depunerea documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti și înregistrarea în Registrul General de Intrare; se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara (Ordinul 700/2014)
- recepția documentațiilor, cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, recepția cadastrală, transmiterea documentației asistentului registrator; se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- înscrierea în cartea funciara.

La întocmirea ofertei se va avea în vedere posibilitatea ca, pentru o poziție, să fie necesară atât întocmirea unei documentații cadastrale definitive (în limita suprafeței din actele de proprietate/ inventar) cât și a unei provizorii pe diferențele dintre suprafețele măsurate și cele din acte, astfel încât în urma unor Hotărâri ale Consiliului Local să poată fi intabulate suprafețele existente real

masurate, toate acestea trebuind realizate in pretul contractului. Tot in pretul contractului vor fi incluse si serviciile de identificare, masurare, elaborare Studiu Topografic si Documentatie Cadastrala pentru un imobil situat in B-dul Republicii nr.43(actualul sediu DPP), propus ca Sediul Dispecerat Iluminat Public compus din teren in suprafata de 121,00mp si constructie cu o amprenta la sol de 713,00mp in vederea pentru atestare la domeniul public pentru intabulare(inc.

Obtinerea in regim de urgenta a avizelor sau actelor de la O.C.P.I. se poate face numai la solicitarea beneficiarului.

La solicitarea prestatorului, beneficiarul va identifica impreuna cu acesta amplasamentul fiecarui obiectiv care face obiectul prezentului caiet de sarcini, pe baza documentelor existente, extrase CF pentru informare, planuri de amplasament, Hotarâri de Consiliu Local, Hotarâri de Guvern, alte acte administrative detinute de beneficiar.

Masuratorile pentru intocmirea documentatiilor se efectueaza in sistemul national de proiectie Stereografic 1970.

Serviciul prestat se va finaliza prin consemnarea receptiei documentatiei, cu inregistrarea in registrul cadastral al imobilelor, dupa alocarea numarului cadastral si aplicarea parafei OCPI, conform Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara.

Notă: Depunerea documentațiilor la O.C.P.I. ONESTI se va face după o verificare în prealabil de către reprezentanții Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, acolo unde este cazul.

Pentru identificare imobil punem la dispozitie informatiile cuprinse in baza de date a lucrării „Reambulare PUG pe ORTOFOTOPLAN specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, denumit SISDIEBDU, care este un sistem de evidență, măsurare, inventariere, gestiune și actualizare sistematică a tuturor imobilelor și rețelelor edilitare din intravilanul localităților, sub aspect tehnic și economic, cu respectarea datelor de bază din cadastrul general, privind suprafața, categoria de folosință și proprietarul.

Măsurătorile pentru intocmirea documentațiilor cadastrale se efectuează în sisteme certificate prin standardele europene în domeniu și conforme cu legislația în vigoare de pe teritoriul României, în primele 25 de zile ale contractului, în vederea elaborării proiectelor de hotărâre pentru modificarea elementelor de identificare ale bunurilor, precum și de atestare(a se vedea Sediul Dispecerat), acolo unde este cazul.

Documentațiile vor fi recepționate cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului nr.700/2014 al directorului general al ANCP, atât în formă scrisă și desenată, cât și în format electronic.

4. Aspecte financiare ale ofertei

Preturile din oferta nu vor include tariful de receptie, inscrierea in C.F. si TVA. Toate taxele aferente extraselor de carte funciara, avizarii documentatiei la O.C.P.I., inregistrarii la Cartea Funciara etc. inclusiv TVA, vor fi suportate de catre beneficiar. De asemenea oferta va contine si orice alte cheltuieli ce ar mai putea sa apara in legatura cu prestarea acestor servicii si nu au fost mentionate in prezentul caiet de sarcini.

In procesul de avizare daca intervin suprapuneri virtuale/reale intre limitele imobilelor masurate, pentru care au fost intocmite documentatii cadastrale si cele existente in sistemul integrat de cadastru si carte funciara vor fi aduse la cunostinta achizitorului si vor fi elaborate solutii cu privire la eliminarea acestora iar daca acestea implica costuri suplimentare de realizare a

documentatiilor cadastrale de repositionare a imobilelor cu care se suprapun, ulterior unui acord scris acesta va putea fi inclus in costul documentatiei cadastrale, suplimentar, dar fara a depasi 200 lei/imobil repositionat.

În cazul în care, pe parcursul derularii contractului, la unele obiective apar piedici în ceea ce privește înscrierea în cartea funciara a terenului sau/si constructiilor amplasate pe terenul respectiv, iar rezolvarea acestora implica actiuni ale proprietarului (actiuni în instanta, emiterea de Hotarari, etc.), executantul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrarile executate pâna la acea data si o nota în care vor fi descrise piedicile aparute, documentele necesar a fi obtinute, actiunile ce trebuie întreprinse. Daca beneficiarul nu reuseste în maxim 3 luni de la predarea acestora, clarificarea situatiei, serviciile se considera finalizate.

Achiziția serviciilor de topografie si cadastru se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere că valoarea estimată totală a serviciilor nu depășește suma de 132.519 lei, în conformitate cu prevederile art.7 alin.5 din Legea nr.98/2016, propunem aprobarea achiziției directe a acestora din catalogul electronic.

Ofertantul este obligat să prezinte certificatele de atestare în domeniile cadastrului și topografiei.

Oferta financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de cadastru pentru toate obiectivele;

- perioada de valabilitate a ofertei.

Notă: După parcurgerea procedurii de evaluare a ofertelor se va face desemnarea ofertei câștigătoare, în baza criteriului "prețul cel mai scăzut"(conform art.187, alin.3, lita) din Legea nr.98/2016) pentru întregul pachet de bunuri.

Oferta tehnică va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și prevederile Ordinului nr.700/2014 al ANCFI, cu modificările și completările ulterioare.

VLOAREA TOTALA A SERVICIILOR=36 693,00 lei fara TVA

III. CAIET DE SARCINI PENTRU ÎNTOCMIRE STUDII TOPOGRAFICE

1. Studiile tografice pentru strazi vor contine :

1. Plan de incadrare (1:500000,1:100000), amplasament (1:25000,1:5000) si de situatie la scara 1:500 pe hartie, sub format electronic si documentatie scrisa.
2. Cu profile transversale, respectiv între proprietati (din gard in gard) daca e cazul;
3. Profile transversale din -30 in -30 m respectiv in punctele unde se schimba oricare dintre caracteristici;
4. In curbe: tangenta de intrare, de iesire, bisectoarea si raza profil din -10 in -10 m;
5. Trotuare, borduri sau alte elemente caracteristice si/sau constructii aferente existente;
6. Poduri si Podete in detaliu, cu elementele lor caracteristice: lumina, cota culeiilor, trotuarelor, adancimea si inaltimea, nivelul apei, profile transversale pe cursul apei pana la 50m daca e cazul;

7. Rigolele betonate si de pamant cu cote sus la buza santului si jos pe fundul santului;
 8. Intersectii cu alte strazi, pana la 50 m in interiorul strazii intersectate;
 9. Puncte si elemente caracteristice de pe teren si vecinatati, stalpi, semnale, camine, guri de aerisire, conducte, borne, alte constructii aferente existente.
 10. Tabel de coordonate ale reperilor de nivelment, a bornelor de pornire si a punctelor retelei de sprijin construita.
 11. Profile longitudinale si transversale,
2. Conditii de realizare, prezentare si predare:
- utilizarea sistemului de proiectie STEREOGRAFIC 70 și suprafața de referință Marea Neagră;
 - prezentarea/predarea documentatiei in format scris precum în fișiere de tip .dwg, cu layere separate pe tipurile de elemente desenate;
 - verificarea, semnarea și ștampilarea studiilor de către un expert autorizat ANCPI – va fi asigurat de prestator;
 - avizul ANCPI - va fi obtinut de prestator

Studiul topografic pentru strazi si terenuri vor fi prezentate sub o denumire ce va fi comunicata ulterior de catre achizitor

IV.TERMEEN DE INTOCMIRE A STUDIILOR/DOCUMENTATIEI

- Maxim 40 zile calendaristice de la semnarea contractului
- Durata contractului: pana la receptia documentatiilor conform contractului.

V. PROTECTIA MUNCII SI APARAREA IMPOTRVA INCENDIILOR

Se interzice inceperea serviciilor de catre prestator fără efectuarea instructajelor de protecția muncii.

Prestatorul își va instrui personalul propriu pe linie de securitate și sănătate în muncă (SSM) și apărare împotriva incendiilor (AII), conform legislației, normelor și reglementarilor în vigoare, specifice locurilor de muncă unde își desfășoară activitatea în vederea prevenirii accidentării personalului propriu.

Prestatorul va asigura personalului propriu întregul echipament individual de protecția (EIP) si echipamentul de lucru (EIL) stabilit in raportul cu factorii de risc la locurile de munca respective, în vederea prevenirii accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale.

În cazul producerii unor accidente sau incidente periculoase, acestea vor fi tratate și cercetate conform prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă sau a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, dupa caz, și a normelor metodologice privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidenta accidentelor de munca și a bolilor profesionale.

Dir.Urbanism: Arh.sef D.R.Lixandru

COMPARIMENT: CADASTRU SI REGISTRU AGRICOL

INTOCMIT: ING.CONSTANTIN NICULAE ORBINTESCU

