

CAIET DE SARCINI

**„Servicii de monitorizare, mentenanță și intervenție rapidă,
la sistemele tehnice de securitate amplasate la Piața Agroalimentară
din municipiul Onești, județul Bacău”.**

1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect supravegherea tehnică de la distanță, prin intermediul sistemului de monitorizare digitală prin telefonie mobile, intervenția rapidă, în intervalul stabilit, prin intermediul echipajelor auto specializate și verificarea și întreținerea sistemului de alarmă împotriva efracției și a sistemului de supraveghere video, **pentru obiectivul: Piața Agroalimentară, Str. Cașinului nr. 2, municipiul Onești, județul Bacău.**

Achiziția se va face pe două loturi:

- **Lot I – Monitorizarea și mentenanța sistemului tehnic de securitate la efracție și a sistemului de supraveghere video;**
- **Lot II - Intervenția rapidă asupra obiectivului monitorizat.**

Cod CPV: 79711000-1; 79714000-2; 72253200-5;

1.1. Prezentare generală:

Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini vor fi prestate la obiectivul: Piața Agroalimentară, Str. Cașinului nr. 2, municipiul Onești, județul Bacău, în vederea asigurării securității fizice și materiale a obiectivului sus menționat.

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Caietul de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru achiziția serviciilor de monitorizare, intervenție pază și mentenanță, pe o perioadă de 10 luni de la data semnării contractului (pana la 31.12.2018), cu posibilitatea de prelungire a acestora prin act adițional pentru maxim 4 luni, în funcție de resursele bugetare.

2. Scopul achiziției serviciilor și durata contractului

2.1. Scopul achiziției serviciilor

Ținând cont de specificul activității desfășurate la acest obiectiv, respectiv: administrarea comerțului cu amănuntul și en-gross, în spațiile comerciale ale pieței, scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura monitorizarea și supravegherea tehnică de la distanță prin intermediul sistemului tehnic de securitate la efracție, de la centrala detecție efracție spre dispecerat rapid, utilizând modulul IP și intervenția rapidă prin intermediul echipajelor auto specializate, în caz de incident, asigurarea mentenanței sistemului tehnic de securitate și a sistemului de supraveghere video.

2.2. Depunerea ofertelor și durata contractelor

Oferta se va depune pentru fiecare lot, respectiv:

- **Lot I – Monitorizarea și mentenanța sistemului tehnic de securitate la efracție și a sistemului de supraveghere video;**
 - **Lot II - Intervenția rapidă asupra obiectivului monitorizat,**
- ambele pentru : Piața Agroalimentară, Str. Cașinului nr. 2, municipiul Onești, județul Bacău,**

și se vor încheia două contracte pentru fiecare lot în parte, pe o perioadă de 10 luni, valabile de la data semnării contractului până la 31.12.2018, cu posibilitatea de prelungire a acestora prin act adițional pentru maxim 4 luni, în funcție de resursele bugetare.

3. Descrierea obiectivului asigurat și a serviciilor prestate

3.1. Descrierea obiectivului asigurat

Piața Agroalimentară, suprafața totală: 10.360,75 mp, este amplasată în zona centrală a municipiului Onești, pe Str. Cașinului nr. 2, într-o clădire construită în anii 60 și cuprinde modulele: Hala Pește, Hala Verdețuri, Hala Fructe, Hala Lactate și Hala Produse Alimentare. Există 22 căi de acces spre interiorul pieții, incluzând aici și spațiile comerciale închiriate. Administrația pieței închide 8 din aceste uși, restul intrând în responsabilitatea comercianților care au închiriat spațiile comerciale.

Piața Agroalimentară Onești este structurată după cum urmează:

A. Suprafața **închisă**, compartimentată astfel:

1. Sectorul A – destinat comercializării cărnii și produselor din carne;
2. Sectorul B – destinat comercializării laptelui, produselor lactate și ouălelor;
3. Sectorul C - destinat comercializării fructelor și florilor;
4. Sectorul D – destinat comercializării legumelor;
5. Sectorul E – destinat comercializării peștelui și cartofilor.

B. Suprafața **deschisă** este destinată comercializării florilor, produselor apicole, sectorul sacrificare miei și platoul en gros destinat producătorilor agricoli.

C. Sediul Administrativ care cuprinde:

1. Un birou de lucru cu publicul și încasare și este dispus în partea dreaptă a intrării în sediu (casieria);
2. Biroul Directorului pieței;
3. Biroul administrativ.

Unitatea are instalat:

- **un sistem de supraveghere video**, compus din:

- - 1 DVR, Q'See QT4516-16 ch, (QT426-v.2) motion detection, HDD-1000Gb;
- - 16 Camere video, H673CK60-Sony CCD II-700TVL, Led IR;
- - 4 Surse, 12VDC/5A;
- - 32 buc.per. Video balun, FS4301.

- **un sistem tehnic de securitate la efracție**, compus din:

- 1 Centrală detecție efracție Digiplex EVO 192, 16 zone în configurația de bază, extensibilă până la 192 zone, 8 partiții de armare/dezarmare, 3000 de evenimente în memoria proprie și porturi pentru comunicare cu PC;
- 2 Module extensie 16 zone, tip ZX16D;
- 1 Tastatură cu indicator LCD și pictograme, tip K35;

- 1 Modul internet, tip IP 100;
- 1 Modul comunicator GPS/GPRS, tip ET082;
- 3 Acumulatori 7Ah/12V Ultracell, tip UL 12V7AH;
- 2 Acumulatori 4Ah/12V Ultracell, tip UL 12V4AH;
- 41 PIR cu imunitate la animale cu greutatea de până la 18 Kg, tip 476 PET;
- 1 Contact magnetic, tip MC-20;
- 2 Sirene de interior, tip LD95;
- 2 Sirene de exterior, stroboscopice, 1400mA, 10-16Vdc, rata flash, tip PS128.

3.2. Descrierea serviciilor prestate

a) Lot I - Servicii de Monitorizare și mentenanță a sistemului tehnic de securitate la efracție și la sistemul de supraveghere video, care constau în:

- supravegherea tehnică de la distanță, 24/24 ore, prin intermediul sistemului tehnic de securitate la efracție, de la centrala detecție efracție spre dispecerat rapid, utilizând modul IP.
- verificarea, întreținerea și repararea sistemului tehnic de securitate împotriva efracției și a sistemului de supraveghere video;
- efectuarea trimestrial, a reviziilor tehnice periodice și înlocuirea pieselor de schimb;
- intervenția și constatarea, în cazul apariției unei defecțiuni la echipamentele ce compun sistemele sus menționate, în maxim 4 ore;
- înlocuirea piesei constatată a fi defectă și care nu mai poate fi reparată. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea acesteia, timpul de înlocuire este de maxim 4 ore de la primirea acesteia de la beneficiar. Constatarea necesității de înlocuire a piesei/pieselor se face numai cu aprobarea beneficiarului și pe bază de proces verbal de constatare.

b) Lot II - Servicii de intervenție rapidă asupra obiectivului monitorizat, care constau în:

- intervenția rapidă prin intermediul echipajelor auto specializate, în caz de incident, la obiectivul: Piața Agroalimentară, inclusiv Sediul Administrativ.

4. Obigațiile părților

4.1 Obigațiile prestatorului

Lot. I - Servicii de Monitorizare și mentenanță a sistemului tehnic de securitate la efracție și la sistemul de supraveghere video

- **Monitorizare**
 - a) Realizează o verificare tehnică a sistemului;
 - b) Creează fișierul corespunzător abonatului în baza de date a dispeceratului;
 - c) Realizează și verifică legătura sistem abonat – dispecerat
 - d) Prestatorul este obligat să asigure supravegherea tehnică de la distanță a obiectivului încredințat, 24 din 24 ore, prin intermediul modulului IP;
 - e) Prestatorul are obligația să supravegheze permanent tehnic și operativ, prin personal instruit și prin Dispeceratul la care este conectat, sistemul abonat, să intervină prompt în cazul transmiterii mesajelor de alarmă de la centrala detecție efracție, spre dispecerat, prin transmiterea informației de alarmare către beneficiar și firma de intervenție rapidă;
 - f) Să păstreze secretul asupra informațiilor privind dispunerea sistemului de alarmă;

g) Prestatorul are obligația de a urmări permanent ca serviciile pentru care s-a angajat să fie îndeplinite cu promptitudine și profesionalism.

➤ **Mentenanță a echipamentului sistemului tehnic de securitate și la sistemul de supraveghere video**

Prestatorul are obligația să respecte Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 din 11.04.2012, anexa 7, Art. 10:

a) să verifice sistemul tehnic de securitate și sistemul de supraveghere video, verificare care constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- verificarea stării de integritate a sistemelor;
- verificarea tensiunii de alimentare a surselor de bază (de la rețea) și de rezervă (de la bateriile de acumulatori), capacitatea acumulatorilor și starea contactelor;
- verificarea tuturor funcțiilor și a stării de funcționare generală a centralelor de alarmare la efracție și a sistemelor de supraveghere video;
- verificarea funcționării semnalizării optice și acustice de alarmare la efracție și defect;
- verificarea funcționării semnalizărilor de la detectoarele de mișcare, de la contactii magnetici, de la camerele de supraveghere și a butonului de panică;
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele, contactii magnetici, camerele video;
- verificarea comutării automate a surselor de alimentare cu energie electrică;
- verificarea funcționării globale a semnalizării de defect;
- verificarea funcționării dispozitivelor exterioare și interioare de alarmare;
- verificarea tuturor liniilor cu programele de test, verificarea softurilor. Se vor constata care sunt elementele de detecție ce trebuie curățate sau înlocuite și se vor efectua operațiile necesare;

b) să asigure trimestrial efectuarea reviziilor tehnice la ambele sisteme și să completeze jurnalul de service conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 din 11.04.2012, anexa 7, Art. 10, alin 2;3;4;5.

c) să întrețină și să intervină în cazul apariției unei defecțiuni la echipamentele ce compun sistemele sus menționate, în maxim 4 ore, de la semnalarea defecțiunii și să menționeze constatările făcute într-un proces verbal de constatare;

d) să intervină tehnic în vederea repunerii sistemului abonat în stare normală de funcționare. Timpul de înlocuire a piesei constatată a fi defectă și care nu mai poate fi reparată, în cazul în care se constată că este necesară înlocuirea acesteia, este de maxim 4 ore de la primirea acesteia de la beneficiar. Constatarea necesității de înlocuire a piesei/pieselor se face numai cu aprobarea beneficiarului și pe bază de proces verbal de constatare.

4.2. Obligațiile prestatorului

Lot. II Intervenție rapidă asupra obiectivului monitorizat

a) Prestatorul are obligația să intervină operativ, prin intermediul echipajelor auto specializate, în cazul apariției unui eveniment, la obiectivul supravegheat;

b) Intervenția la obiectiv va fi efectuată în intervalele de timp: ziua – 8 minute și noaptea – 6 minute;

c) Forța rapidă de intervenție va fi dotată cu echipament special (veste antiglonț și antiînjunghiere, armament cu gaz sau foc, spray paralizant, stații emisie-recepție);

- d) Prestatorul are obligația să rețină persoanele suspecte;
- e) Prestatorul are obligația să anunțe beneficiarul în cazul apariției altor cazuri deosebite la obiectiv;
- f) Prestatorul are obligația să respecte prevederile legale privind regimul armelor și munițiilor, portul și uzul de armă.

5. Obligațiile achizitorului

- a) Achizitorul se obligă să plătească lunar, în baza unui Raport detaliat cu serviciile prestate în luna respectiva, avizat de conducerea Pietei, contravaloarea serviciilor prestate, conform contractelor încheiate, aferente loturilor I și II;
- b) Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivului încredințat;
- c) Să pună la dispoziția prestatorului datele, informațiile sau mijloacele necesare, în vederea prestării în bune condiții a serviciului contractat.

6. Cerințe tehnice obligatorii

6.1. Lot I - Servicii de Monitorizare și mentenanță a sistemului tehnic de securitate la efracție și la sistemul de supraveghere video

- a) Prestatorul va prezenta **AVIZ FAVORABIL** privind avizarea regulamentului de organizare și funcționare a „DISPECERATULUI DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMĂ” ELIBERAT DE M.A.I. – I.G.P.R.
- b) Prestatorul va prezenta **LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE**, conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru activitatea: **proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției**, eliberată de M.A.I – I.G.P.R., cu termen de valabilitate pe toată perioada de derulare a contractului.

6.2. Lot II- Intervenție rapidă asupra obiectivului monitorizat

- a) Prestatorul va prezenta **LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE**, conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru următoarele activități: **servicii de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor, precum și consultanță**, servicii de pază a transporturilor de bunuri și valori, precum și consultanță, servicii de protecție personală specializată și consultanță, eliberată de M.A.I – I.G.P.R., cu termen de valabilitate pe toată perioada de derulare a contractului.

Lipsa documentelor solicitate mai sus conduc la descalificarea ofertantului.

Ofertantul (ofertanții) câștigător(câștigători) / prestatorul, cu care se încheie contractele își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate și pentru procedurile de execuție utilizate sau impuse de către producător.

7. Valoarea estimată

- **Lotul I - Servicii de Monitorizare și mentenanță a sistemului tehnic de securitate la efracție și la sistemul de supraveghere video**

Valoarea estimată a contractului inițial pe 10 luni este de: **1603,00 lei** fără TVA(luna martie – decembrie 2018)

Nivelul maxim estimat până la care va fi posibilă o suplimentare, conf art. 165 din HG 395/2016 este de: **641,20 lei**, fără TVA.

Valoarea estimată totală a contractului inițial cu luarea în considerare a suplimentării în condițiile legii, cu încă 4 luni, prin act adițional, în funcție de resursele bugetare, este de: 2244,20 lei fără TVA

• **Lot II - Interventie rapidă asupra obiectivului monitorizat**

Valoare estimata a contractului initial pe 10 luni este de: 5655,00 lei fără TVA (luna martie – decembrie 2018)

Nivelul maxim estimat până la care va fi posibilă o suplimentare, conf art. 165 din HG 395/2016 este de: 2262,00 lei fără TVA (luna ianuarie – aprilie 2019) .

Valoarea estimată totală a contractului inițial cu luarea în considerare a suplimentării în condițiile legii, cu încă 4 luni, prin act adițional, în funcție de resursele bugetare, este de: 7917,00 lei, fără TVA.

Valoarea estimată totală a contractelor inițiale pe 10 luni este de: 7258,00 lei fără TVA.

Valoarea estimată totală a contractelor inițiale cu luarea în considerare a suplimentării la nivelul maxim prevăzut este: 10161,20 lei fără TVA.

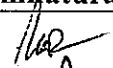

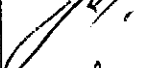

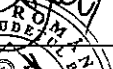
8. Recepția serviciilor

8.1. La finalizarea prestării serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului achiziției, că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

8.2. Constatările comisiei de recepție vor fi consemnate în Procesul verbal de recepție la terminarea serviciilor, care va fi anexat ca document la dosarul achiziției.

9. Cadrul Legal:

- Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Hotararea nr. 1002 / 2015 pentru modificarea și completarea HG nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

| SEMNĂTURI | | | | |
|-----------|--|--------------------|---|------------|
| | Funcția | Nume, prenume | Semnătura | Data |
| Întocmit | Compartimentul Tehnic Investiții | Mariana TARCAU |  | 02.03.2018 |
| | Compartimentul IT | Bogdan PLETEA |  | 02.03.2018 |
| Verificat | Director Piața Agroalimentară | Vasile MANEA |  | 02.03.2018 |
| Verificat | Coordonator Compartiment Tehnic Investiții | Alice Irina MANCAȘ |  | 02.03.2018 |
| Aprobat | PRIMAR | Nicolae GNATIUC |  | 05.03.2018 |

