

Regulament pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilan, precum și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Onești.

Capitolul I - Generalități

Art. 1 Obiectivul principal al prezentului Regulament îl constituie :

- asigurarea punerii în valoare a imobilelor;
- ridicarea gradului de responsabilizare a proprietarilor de imobile;
- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- reabilitarea și punerea în siguranță a fondului construit cu impact asupra domeniului public;
- menținerea aspectului arhitectural al fondului construit;
- creșterea atractivității investiționale;
- asigurarea protecției mediului și conservării calității terenurilor.

Art.2 Obiectul prezentului Regulament e reprezentat de elaborarea cadrului legal privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării imobilelor neîngrijite situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Onești și a criteriilor de evaluare necesare identificării imobilelor neîngrijite.

Art.3 Cadrul legal :

- Codul Civil;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată

Art. 4 Termenii utilizați în cuprinsul prezentului Regulament, pot fi definiți astfel:

- **Întreținere curentă** : set de lucrări de mică amploare, executate în vederea menținerii imobilului în bune condiții. Pentru construcții, executarea acestor lucrări va respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și va avea ca scop menținerea aspectului și stabilității clădirii.
- **Fișa tehnică de evaluare cu privire la starea imobilului** este un document tehnic detaliat întocmit de reprezentanții autorității publice locale, cu privire la starea imobilelor evaluate, prin care sunt descrise criteriile tehnice pe baza cărora se acumulează un punctaj aferent degradărilor constatate, în conformitate cu Anexele 2 și 3 la prezentul Regulament.

- **Nota tehnică de constatare cu privire la starea imobilului** este un document de sinteză întocmit de reprezentanții autorității publice locale, în baza **Fișei tehnice de evaluare cu privire la starea imobilului**. Prin Nota tehnică de constatare se stabilește dacă un imobil este neîngrijit (pe baza punctajului acumulat în Fișa tehnica de evaluare cu privire la starea imobilului, punctaj acordat pentru degradările constatate). Nota tehnică de constatare conține o sumară descriere a degradărilor constatate și măsurile de remediere dispuse pentru îndreptarea degradărilor constatate.
- **Proprietari:** persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri.
- **Reparații capitale:** înlocuirea sau refacerea, parțială sau completă, a unor elemente principale ale construcției, când volumul acestor lucrări este semnificativ raportat la dimensiunea suprafețelor clădirii.
- **Reparații curente:** ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, cu păstrarea arhitecturii clădirii, fără afectarea stabilității și integrității structurale a acesteia.
- **Reabilitare:** orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea aspectului arhitectural, al performanțelor privind siguranța în exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, cu scopul prelungirii duratei de exploatare și aducerea clădirilor la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- **Tronson de clădire:** parte dintr-o clădire, separată prin rost, separată funcțional, având aceleași caracteristici constructive.
- **Teren neîngrijit:** reprezintă terenul care deși se află în cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană).
- **Terenurile cu destinație agricolă:** terenurile agricole productive - arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, terenurile cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Capitolul 2 - Domeniu teritorial de aplicabilitate

Art.5 Prezentul Regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a municipiului Onești, dar cu prioritate :

- a) - celor amplasate pe principalele artere și străzi adiacente;
- b) - celor situate în fostele incinte industriale;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan;
- d) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

Capitolul 3 - Prevederi specifice

Art.6 Conform reglementărilor legale în vigoare :

- proprietarii clădirilor, sunt obligați să asigure îngrijirea construcțiilor, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.
- proprietarii terenurilor situate în intravilan sunt obligați să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.
- proprietarii terenurilor agricole sunt obligați să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

Art.7 Starea tehnică a unui imobil este stabilită de către reprezentanții autorității publice locale (persoane desemnate din cadrul Poliției locale și a Aparatului de specialitate al Primarului ce au în competență urbanismul și amenajarea teritoriului, cadastrul și registrul agricol sau protecția mediului), în urma întocmirii *Fișei tehnice de evaluare* și a *Notei tehnice de constatare* cu privire la starea imobilului, documente întocmite în conformitate cu Anexele nr. 1 , 2, 3 la prezentul Regulament

Art.8 Sub incidența acestui Regulament vor intra imobilele (clădiri /terenuri) ce urmează a fi evaluate ca având o stare neîngrijită, pe baza *Fișei tehnice de evaluare* și a *Notei tehnice de constatare* cu privire la starea acestor imobile .

Capitolul 4 - Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite

Art.9 În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împuternicesc reprezentanții autorității publice locale (persoane desemnate din cadrul Poliției locale și a Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului), să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale pe baza cărora să întocmească Fișa tehnică de evaluare și Nota tehnică de constatare cu privire la starea clădirii, formulare prezentate în Anexele Nr. 1 și 2 la prezentul Regulament.

Art.10 Fișa tehnică de evaluare și Nota tehnică de constatare cu privire la starea clădirii se întocmesc de către reprezentanții autorității publice locale (prevăzuți la art.9), în urma sesizărilor formulate de cetățeni sau de instituții abilitate (Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, Inspectoratul Teritorial în Construcții, etc.) sau la autosesizare.

Art.11 Identificarea clădirilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- a). O clădire este clasificată ca fiind neîngrijită pe baza degradărilor vizibile din exterior, la nivelul elementelor constructive fațade , învelitori, jgheaburi și burlane), prin evaluarea degradărilor cu impact negativ asupra contextului urban. Vor fi asimilate clădirilor neîngrijite și clădirile edificate sau modificate fără autorizație de construire, cu încălcarea prevederilor Legii 50/1991/ R², pana la intrarea în legalitate a lucrărilor executate.
- b). Fac excepție de la suprainpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin o Autorizație de construire sau desființare valabilă, dacă aceștia au anunțat începerea executării lucrărilor la Primăria municipiului Onești și la Inspectoratul Județean în Construcții Bacău.
- c). După identificarea și evaluarea în teren a clădirilor, proprietarii clădirilor neîngrijite vor fi primi o **somație** scrisă din partea reprezentanților autorității publice locale (prevăzuți la art.9) , privind măsurile de remediere dispuse a fi îndeplinite și termenul acordat pentru remediere (termen calculat de la primirea somației, termen care nu va depăși 6 luni pentru cazurile în care remedierea nu presupune și obținerea unei autorizații de construire).
- d). Dacă anterior expirării termenului prevăzut în **somație**, proprietarul clădirii s-a conformat măsurilor de remediere dispuse prin somație, obiectivul prezentului Regulament fiind atins, reprezentanții autorității publice locale vor întocmi un *Proces-verbal de conformitate*.
- e). Dacă, ulterior expirării termenului limită prevăzut în **somație**, se constată în teren că proprietarul nu s-a conformat măsurilor de remediere dispuse prin somație, reprezentanții autorității publice locale (prevăzuți la art.9) vor trimite Serviciului Control Fiscal o copie a *Fișei tehnice de evaluare* și a *Notei tehnice de constatare* privind starea clădirii, în vederea aplicării impozitului majorat pentru imobilul respectiv.

Capitolul 5. Procedura de lucru pentru identificarea terenurilor neîngrijite

Art.12. În vederea identificării terenurilor neîngrijite situate în intravilan, se împuternicesc reprezentanții autorității publice locale (persoane desemnate din cadrul Poliției locale, a Compartimentului de cadastru și registru agricol sau Compartimentului de protecția mediului), să efectueze verificări pe raza unității

administrativ-teritoriale pe baza cărora să întocmească *Fișa tehnică de evaluare* și *Nota tehnică de constatare* cu privire la starea terenului, în baza Anexelor Nr. 1 și 3 la prezentul Regulament.

Art.13. *Fișa tehnică de evaluare* și *Nota tehnică de constatare privind starea terenului* se întocmesc de către reprezentanții autorității publice locale (prevăzuți la art.12), în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Agenția pentru Protecția Mediului Bacău, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Bacău, Direcția pentru Agricultură Bacău, etc.) sau la autosesizare.

Art.14. **Încadrarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan, se va face conform următoarei metodologii.**

- a). Terenul neîngrijit reprezintă de regulă un teren liber de construcții situat în zone locuite, de obicei neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.). -
- b). Fac excepție de la suprainpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin o Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat începerea lucrărilor la structura de specialitate privind Urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Onești și la Inspectoratul județean în construcții Bacău.
- c). După identificarea și evaluarea efectuată în teren, proprietarii terenurilor neîngrijite vor primi o *Somație* scrisă (formular Anexa nr.4) din partea reprezentanților autorității publice locale prin care li se va dispune efectuarea lucrărilor de întreținere dispuse în (cosire, igienizare, etc.) în termen de 15 zile de la primirea somației, cu obligația menținerii stării de îngrijire. Dacă se dispun lucrări de împrejmuire (lucrări ce presupun obținerea unei autorizații de construire) atunci termenul acordat va fi de 6 luni.
- d). Dacă în interiorul termenului acordat în somație, proprietarul terenului s-a conformat *somației*, se va încheia un *Proces-verbal de conformitate* (conform formular Anexa nr.5).
- e). Dacă ulterior expirării termenului acordat în *Somație*, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, reprezentanții autorității publice locale vor trimite Serviciului Control Fiscal în vederea suprainpozitării o copie a *Fișei tehnice de evaluare* și a *Notei tehnice de constatare* privind starea terenului.

Art.15. **În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:**

- a). Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- a¹). „Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârlouage.
- a²). „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.
- a³). „Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de ocupare cu buruieni.
- b). Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții autorității publice locale care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un *Proces-verbal de constatare* a situațiilor existente în fiecare an.
- c). Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții autorității publice locale, pe baza datelor din Registrul Agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: Agenția de Plăți și Intervenție

pentru Agricultură Bacău, Direcția pentru Agricultură Bacău și altele asemenea precum și la sesizarea cetățenilor.

- d). Dacă se constată de către reprezentanții autorității publice locale, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform *Proceselor-verbale de constatare* a situației existente anuale, aceste documente vor fi transmise Serviciului Control Fiscal, care va aplica impozitul majorat pentru imobilul respectiv.

Capitolul 5. Stabilirea impozitului majorat

Art.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local Onești de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

Art.17. Aplicarea majorării impozitului aferent imobilelor neîngrijite revine Serviciului Control Fiscal în baza prevederilor Codului Fiscal, a Hotărârii Consiliului Local Onești pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, a *Fișei tehnice de evaluare* și *Notei tehnice de constatare privind starea imobilului*, întocmite în conformitate cu prezentul Regulament .

Art.18. *Decizia de impunere* a impozitului majorat pentru imobilul neîngrijit, copii ale *Fișei tehnice de evaluare* și *Notei tehnice de constatare* privind starea imobilului, se transmit proprietarilor sau coproprietarilor imobilului prin grija Serviciului Control Fiscal din cadrul Primăriei municipiului Onești.

Capitolul 6. Revizuirea impozitului majorat

Art.19. Pentru revizuirea impozitului majorat, proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația de a notifica Serviciul Control Fiscal cu privire la îndeplinirea măsurilor de remediere dispuse în Nota tehnică de constatare privind starea imobilului neîngrijit conform termenului din *somație*, în caz contrar impozitul majorat aplicându-se automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Onești.

Art.20. Dacă proprietarii imobilelor neîngrijite comunică reprezentanților autorității publice locale (prevăzuți la art.9 și 12) efectuarea măsurilor de remediere dispuse, înainte de expirarea termenului acordat în *somație*, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea imobilului.

Dacă cele comunicate se confirmă atunci se va proceda la întocmirea unui *Proces-verbal de conformitate*, iar Fișa tehnică de evaluare și Nota tehnică de constatare privind starea imobilului neîngrijit nu vor mai fi trimise Serviciului Control Fiscal în vederea aplicării impozitului majorat, obiectivul prezentului regulament fiind atins.

Art.21. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică efectuarea măsurilor de remediere cu depășirea termenului acordat în *somație*, *Fișa tehnică de evaluare* și *Nota tehnică de constatare* privind starea imobilului neîngrijit fiind trimise Serviciului Control Fiscal se vor putea anula doar în urma revizuirii stării clădirii ca urmare a unei noi verificări.

Dacă la verificarea stării imobilului se confirmă îndeplinirea măsurile de remediere dispuse în Nota tehnică de constatare privind starea imobilului neîngrijit ulterior termenului prevăzut în *somație*, revizuirea stării imobilului se poate face prin întocmirea unor noi *Fișe tehnice de evaluare* și *Note tehnice de constatare* privind starea imobilului, documente care vor fi transmise Serviciului Control Fiscal în vederea revizuirii aplicării impozitului majorat

Art. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul Regulament:

- *Anexa nr. 1 - Notă tehnică de constatare cu privire la starea imobilului*
- *Anexa nr. 2 – Fișă tehnică de evaluare cu privire la starea clădirii*
- *Anexa nr. 3 – Fișă tehnică de evaluare cu privire la starea terenului*
- *Anexa nr. 4 – Somație*
- *Anexa nr. 5 – Proces-verbal de conformitate cu privire la starea imobilului*

NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE
CU PRIVIRE LA STAREA IMOBILULUI

Nr. din data / /

1. Adresă imobil :	
2. Date proprietar imobil , persoană juridică , denumire firmă :	
3. Total punctaj imobil obținut în baza aplicării criteriilor de evaluare	
4. Constatarea stării imobilului evaluat pe baza punctajului obținut	<input type="checkbox"/> ÎNGRIJITĂ <input type="checkbox"/> NEÎNGRIJITĂ
- O clădire este considerată ca fiind neîngrijită dacă, în urma aplicării criteriilor de evaluare a degradărilor prevăzute în anexa 2 la prezentul Regulament, se cumulează un punctaj de minim 25 puncte.	
- Un teren este considerat ca fiind neîngrijit dacă, în urma aplicării criteriilor de evaluare a degradărilor prevăzute în Anexa 3 la prezentul Regulament, se cumulează un punctaj de minim 50 puncte.	
5. Descriere sumară a degradărilor constatate :	
2. Măsuri de remediere dispuse pentru îndreptarea degradărilor constatate :	
3. Termen de remediere acordat :	

Data constatării pe teren : / /

Nota tehnică de constatare va fi semnată de minim 2 reprezentanți ai autorității publice locale (persoane desemnate conform articolului 9 sau 12 din prezentul Regulament)

Funcția	Numele	Semnătura

FIȘĂ TEHNICĂ DE EVALUARE CU PRIVIRE LA STAREA CLĂDIRII

Criterii de evaluare cu privire la starea tehnică a clădirilor situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Onești

Nr. din data / /, Proprietar imobil

Adresă imobil :

Observații : Se va evalua starea tehnică a clădirii cu însumarea punctajului de penalizare acordat pentru degradările constatate la nivelul elementelor constructive, vizibile din spațiul public (fațade, învelitoare, jgheaburi și burlane, etc.). O clădire este considerată ca fiind neîngrijită dacă, în urma aplicării criteriilor de evaluare a degradărilor, se cumulează un punctaj total de minim 25 puncte. Evaluarea presupune aplicarea criteriilor de clasificare a degradărilor constatate, definite mai jos :

- a) **Degradări minore** - caracterul arhitectural al clădirii se păstrează. Degradări la care se impun intervenții imediate, fiind suficiente reparații locale, izolate. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.
- b) **Degradări medii** - caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial. Degradările se impun a fi îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.
- c) **Degradări majore** - caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde. Degradări grave ce pot afecta structura imobilului, sau degradări ce afectează mai mult de 50% din construcție, ce impun intervenții de refacere a clădirii în regim de urgență, pentru a se evita degradarea continuă sau riscurile iminente.

EVALUAREA STĂRII CLĂDIRII LA NIVELUL ACOPERIRII ȘI ELEMENTELOR DE SCURGERE A APEI

ÎNVELITOARE		<i>Indiferent de materialul învelitorii (ceramică, metalică, fibră de sticlă, lemn etc. pentru acoperiri înclinate de tip șarpantă, membrane, dale, pietriș etc. pentru terase circulabile sau necirculabile) și sistemul constructiv de tip terasă sau șarpantă</i>	
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE	
<input type="checkbox"/> fără degradări <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	<i>Învelitoarea lipsește și/sau este degradată proporție de până la 10% din suprafața totală acoperită. Necesită măsuri de refacere izolate, pe suprafețe mici.</i>	2	
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de până la 30% din suprafața totală acoperită. Prezintă îmbinări neetanșe ale suprafețelor sau ale străpungerilor învelitorii aferente coșurilor de fum sau celor de ventilație, degradări ale membranelor pentru terase etc. Necesită măsuri de refacere parțială.</i>	10	
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală. Prezintă coame neetanșe, deformări, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.</i>	15	

JGHEABURI ȘI BURLANE CORNIȘĂ, STREĂȘINĂ, ATIC		<i>Indiferent de material sau de sistemul constructiv al acestor elemente, se va evalua starea fizică a acestora din punct de vedere al imaginii arhitecturale și din punct de vedere al funcțiunii acestora de protecție a fațadelor la precipitații, indiferent dacă avem elemente de scurgere a apei vizibile pe fațadă, cornișe - streșini - alicuri orizontale sau înclinate.</i>	
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE	
<input type="checkbox"/> fără degradări <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		0	
<input type="checkbox"/> degradări minore	<i>Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.</i>	1	
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.</i>	5	
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungimea perimetrală. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.</i>	10	

EVALUAREA STĂRII CLĂDIRII LA NIVELUL FAȚADELOR

PEREȚI EXTERIORI AI FAȚADELOR		<i>Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.. Pereți exteriori ai clădirii ce prezintă semne de compromitere a integrității structurale vizibile din spațiul public</i>	
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE	
<input type="checkbox"/> fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.</i>	15	
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Crăpături vizibile de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total</i>	25	

TENCUIALĂ		Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente ale fațadelor, dacă acestea există.
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	<i>Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Este posibilă o remediere punctuală.</i>	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se tencuiesc și rezugrăvesc.</i>	5
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.</i>	10

ZUGRĂVEALĂ		Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente ale fațadelor, dacă acestea există.
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	<i>Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.</i>	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.</i>	5
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveli în cromatică neunitară ce fragmentează aspectul fațadelor, zugrăveala neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațadă pentru clădiri istorice. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.</i>	10

TÂMPLĂRIE		Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	<i>Suprafața tâmplărie degradată (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.</i>	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.</i>	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.</i>	5

ELEMENTE DECORATIVE		Brăuri , ancadramente , detalii soclu , placări , elemente de firmă și iluminat , balustrade. Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucramele etc. componente ale șarpantei.
EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE
<input type="checkbox"/> fără degradări <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	<i>Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei</i>	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	<i>Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.</i>	5
<input type="checkbox"/> degradări majore	<i>Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.</i>	10

PUNTAJ TOTAL EVALUARE CLĂDIRE

PUNTAJ TOTAL DEGRADĂRI CONSTATATE	STAREA TEHNICĂ A CLĂDIRII	
	<input type="checkbox"/> ÎNGRIJITĂ	<input type="checkbox"/> NEÎNGRIJITĂ

O clădire este neîngrijită dacă, prin aplicarea criteriilor de evaluare, se cumulează un punctaj de minim 25 puncte.

Fișa tehnică de evaluare cu privire la starea clădirii va fi semnată de minim 2 reprezentanți ai autorității publice locale (persoane desemnate din cadrul Poliției locale sau a Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului).

Funcția	Numele	Semnătura

FIȘĂ TEHNICĂ DE EVALUARE CU PRIVIRE LA STAREA TERENULUI

Criterii de evaluare cu privire la starea tehnică a terenurilor situate în intravilanul municipiului Onești

Nr. din data / /

Proprietar imobil :

Adresă teren :

EVALUARE	ELEMENTE CONSTATATE	PUNCTE
<input type="checkbox"/> Îngrijit		0
<input type="checkbox"/> Neîngrijit și/sau neîngrădit	<i>Terenuri pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivate sau amenajate peisagistic . Terenuri neîngrădite sau ale căror împrejurii sunt în stadiu avansat de degradare , terenuri în paragină, pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană) și care au aspect neîngrijit specific terenurilor abandonate .</i>	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri		0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	<i>Terenuri pe care au fost abandonate deșeuri indiferent de proveniența acestora (din construcții, vegetale, etc.)</i>	50

PUNCTAJ TOTAL EVALUARE TEREN

PUNCTAJ TOTAL ELEMENTE CONSTATATE	STAREA TEHNICĂ A TERENULUI	
	<input type="checkbox"/> ÎNGRIJIT	<input type="checkbox"/> NEÎNGRIJIT

Un teren este neîngrijit dacă, în urma aplicării criteriilor de evaluare se cumulează un punctaj de minim 50 puncte.

Funcția	Numele	Semnătura

Fișa tehnică de evaluare cu privire la starea terenului va fi semnată de minim 2 reprezentanți ai autorității publice locale (persoane desemnate din cadrul Poliției locale, a Compartimentului de cadastru și registru agricol sau Compartimentului de protecția mediului în conformitate cu prevederile art. 9 din prezentul regulament)

SOMAȚIE

Nr. din data / /

1. Adresă imobil :

2. Date proprietar imobil , persoană juridică , denumire firmă :

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea publică locală a municipiului Onești abilitată cu identificarea imobilelor neîngrijite situate în teritoriul-administrativ al municipiului Onești, vă somează ca, până la data de/...../....., să duceți la îndeplinire măsurile de remediere dispuse prin :

Nota tehnică de constatare cu privire la starea imobilului Nr. din data / / atașată în copie.

Nerespectarea termenului acordat sau neîndeplinirea măsurilor dispuse prin *Nota tehnică de constatare* cu privire la starea imobilului , vor atrage majorarea impozitului aferent imobilului la valoarea de 200%.

PRIMAR

.....
Întocmit: consilier superior

.....
Avizat: arhitect-șef

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

cu privire la starea imobilului

Nr. din data / /

1. Adresă imobil :
.....
2. Date proprietar imobil , persoană juridică , denumire firmă :
.....
.....

Prezentul *Proces-verbal de conformitate* cu privire la starea imobilului, întocmit pe baza verificării în teren efectuată la data de/...../..... , certifică îndeplinirea măsurilor de remediere a degradărilor dispuse prin *Nota tehnică de constatare* cu privire la starea imobilului Nr. din data / /

Un exemplar al acestui *Proces-verbal de conformitate* va fi transmis Serviciului Control Fiscal, care va reveni asupra majorării aplicate impozitului aferent imobilului, de la valoarea de 200% la valoarea de 100%.

Funcția	Numele	Semnătura

Procesul-verbal de conformitate va fi semnat de minim 2 reprezentanți ai autorității publice locale (persoane desemnate din cadrul Poliției locale, a Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului , Compartimentului de cadastru și registru agricol sau Compartimentului de protecția mediului in conformitate cu prevederile art. 9 din prezentul regulament)