

Nr. 53790/05.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului pentru obținerea atestatului de administrator de condominii, de către persoanele fizice , persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate

Având în vedere Referatul nr. 53138/01.11.2018, întocmit de Serviciul fond locativ contracte si controlul asociatiilor de proprietari , în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, se impune adoptarea unui Regulament privind atestarea administratorilor de condominii de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate.

Prezentul Regulament prevede la art. 6, alin (3) instituirea unei **Comisii de atestare a "administratorilor de condominii "**, formată din personal al aparatului administratiei publice locale , comisie constituita conform prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor .

Unul din membrii comisiei de atestare va fi desemnat în această ședință dintre membrii Consiliului Local.

Atestarea persoanelor fizice in vederea dobandirii funcției de "administrator condominii" se face de către Primar, in baza unei hotarari de consiliu local, la propunerea Comisiei de atestare; .

Autorizarea persoanelor juridice specializate care își desfășoară activitatea de administrare a condominiilor pe raza teritorială a municipiului Onești, se realizeaza in conformitate cu prevederile art. 63 si 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor , respectiv: „ asociatia de proprietari incheie contracte in numele proprietarilor cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau cu persoane juridice cu obiect de activitate administrarea condominiilor, infiintate potrivit prevederilor legale „.

Prin urmare supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ONEȘTI

ing. Nicolae Gnatuc

