

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de impunere a supralimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilan, precum și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Onești.

Prezentul proiect își propune ca, prin intermediul unor măsuri fiscale, să stimuleze proprietarii imobilelor neîngrijite (clădiri sau terenuri), să remedieze starea acestora pentru a menține un climat de viață estetic și sănătos pentru locuitorii municipiului Onești.

Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor intravilane își aduce o contribuție majoră la confortul urban – ca parte componentă a unui peisaj urban optim – caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor municipiului, se impune elaborarea unor măsuri privind protejerea, conservarea și menținerea funcționalității acestora precum și de combatere a acțiunii factorilor poluanți.

Având în vedere că unele clădiri din municipiul Onești se află într-o stare avansată de degradare, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi, precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

Întrucât unele terenuri situate în intravilanul municipiului Onești sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori, ce afectează sănătatea și creează disconfort și în vederea îmbunătățirii condițiilor microclimatice, care pe lângă că pun la dispoziție o ambianță estetică armonioasă, sunt creatoare de medii stenice, refac organismele din punct de vedere fizic și psihic, redându-le vigoarea necesară unei activități productive.

De asemenea, în cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite și exploatate corespunzător cum sunt: terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea –, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

Temeiul juridic al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Titlul IX "Impozite și taxele locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propun Consiliului local al municipiului Onești adoptarea unui proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, a impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și a impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv.

PRIMAR
Ing. NICOLAE GHATIUC

