

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului- cadru al concesiunii și închirierii bunurilor
imobile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Onești**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2018;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 23272/07.05.2018 a Primarului municipiului Onești – ing. Gnatiuc Nicolae, Raportul de specialitate nr.23275/07.05.2018 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism și Avizul Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.548/1999 - privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; Noului Cod Civil raportat la OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și la Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006, aprobate prin HG nr.168/2007;Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr.32/2000 de aprobare a Planului urbanistic general al municipiului Onești și a regulamentului local de urbanism;Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală; Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr.35/2018 de aprobare a studiului de piață pentru stabilirea valorilor de piață a terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație în vederea fundamentării deciziilor de concesiune, închiriere, achiziție/vânzare a imobilelor - terenuri și clădiri - aflate în teritoriul administrativ al municipiului Onești; Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Legii nr.18/1991 privind legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), art.36 alin.(5) lit.c), art. 45 alin.(3) art.115, alin.1, lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul cadru al concesiunii și închirierii bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Onești, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu data de la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se înregistrează Primarul Municipiului Onești prin Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism.

**Inițiator Proiect,
Primar
Ing. Nicolae Gnatiuc**



**Avizează,
Secretarul Municipiului,
Cons. jur. Daniel Spânu**

SD/BR