



## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

### PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND : „REGULAMENTUL-CADRU AL CONCESIONĂRII ȘI ÎNCHIRIERII BUNURILOR IMOBILE CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ONEȘTI”

Doamnelor și domnilor consilieri:

Având în vedere prevederile art.36 al Legii administrației publice locale nr. 215/2001, pe baza cărora Consiliul Local exercită atribuții de administrare a domeniului public și privat al municipiului, privitoare la:

- darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică,
- vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată ,

propunem Consiliului Local aprobarea acestui proiect de hotărâre necesar reglementării procedurilor administrative de concesionare sau închiriere a bunurilor imobile aparținând municipiului Onești.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop stabilirea regimului administrativ, juridic și urbanistic pentru atribuirea contractelor de concesiune/închiriere a bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului Onești prin licitație publică, cu excepția situațiilor prevăzute de art. 15 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul regulament-cadru stabilește conținutul-cadru al :

- documentației de concesionare/închiriere, alcătuită din studiul de oportunitate și caietul de sarcini,
- documentației de atribuire a contractului de concesionare/închiriere,
- instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere/concesionare precum și cadrul general privind contractul de închiriere/concesiune, în conformitate cu prevederile :
  - Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală;
  - Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr.548/1999 - privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
  - Noului Cod Civil raportat la OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
  - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.C.L. nr.32/2000 de aprobare a Planului urbanistic general al municipiului Onești și a regulamentului local de urbanism;

- *H.C.L. nr.35/2018 de aprobare a studiului de piață pentru stabilirea valorilor de piață a terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație în vederea fundamentării deciziilor de concesionare, închiriere, achiziție/vânzare a imobilelor - terenuri și clădiri - aflate în teritoriul administrativ al municipiului Onești,*

Deoarece O.U.G nr.54/2006 reglementează numai concesionarea bunurilor imobile proprietate publică, iar prevederile Legii nr.50/1991 sunt imperative în ceea ce privește concesionarea terenurilor destinate construirii, considerăm că pentru atribuirea contractelor de concesiune/inchiriere a bunurilor imobile aflate în proprietate publică sau privată a municipiului Onești, autoritatea locală trebuie să stabilească un regulament-cadru unitar și nediscriminatoriu cu respectarea principiilor transparenței, proporționalității, liberei concurențe.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Vă mulțumim.

Arhitect Șef  
Lixandru Dan Răzvan

