

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale

Prin Referatul nr. 62185 din 12.11.2019 Primarul municipiului Onești a aprobat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale.

În Partea a V-a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, principii specifice dreptului de proprietate publică, inventarierea bunurilor, trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale: a) darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea; d) darea în folosință gratuită, exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale: a) darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea; d) darea în folosință gratuită; e) vânzarea bunurilor din domeniul privat.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale – Municipiul Onești.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele dispoziții legale:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 6. - (1) *Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.*

(2) *Bunurile preluate de stat fără un titlu valabil, inclusiv cele obținute prin vicierea consimțământului, pot fi revendicate de foștii proprietari sau de succesorii acestora, dacă nu fac obiectul unor legi speciale de reparație.*

(3) *Instanțele judecătorești sunt competente să stabilească valabilitatea titlului.*”

- prevederile art. 551-555, ale Titlului II - Proprietatea privată, ale Titlului VI - Proprietatea publică și ale Titlului VII – Cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„CAPITOLUL II Drepturile reale în general

Drepturile reale

Art. 551. - *Sunt drepturi reale:*

1. *dreptul de proprietate;*
2. *dreptul de suprafață;*
3. *dreptul de uzufruct;*
4. *dreptul de uz;*
5. *dreptul de abitație;*
6. *dreptul de servitute;*
7. *dreptul de administrare;*
8. *dreptul de concesiune;*
9. *dreptul de folosință;*
10. *drepturile reale de garanție;*
11. *alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.*

Formele de proprietate

Art. 552. - Proprietatea este publică sau privată.

Proprietatea privată

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Proprietatea publică

Art. 554. - (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă."

- Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„ TITLUL I

Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Art. 284 – Art. 353

TITLUL II

Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Art. 354 – Art. 364"

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem faptul că proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale – Municipiul Onești îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii publice și, ulterior, aprobării Consiliului Local.

În aplicarea art. 7 alin. (2) din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr.52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a îndeplinit procedura de consultare publică, ca urmare a Anunțului de consultare publică nr.....

Director Administrativ,
Gheorghe Mihăilă



Șef Serviciu Patrimoniu și Pază,
Cons.jur. Anca Munteanu



Șef Serviciu Juridic și Autoritate Tutelară
Cons.jur. Robert-Ionuț Chiriac

