

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
NUMAR CADASTRAL 67370

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. VICTOR BABEȘ, NR. 14A
MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU
2 SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafață teren
amplasament propus = 4 320,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

FUNCȚIUNI

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ZONĂ CU CONSTRUCȚII P, P+1
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

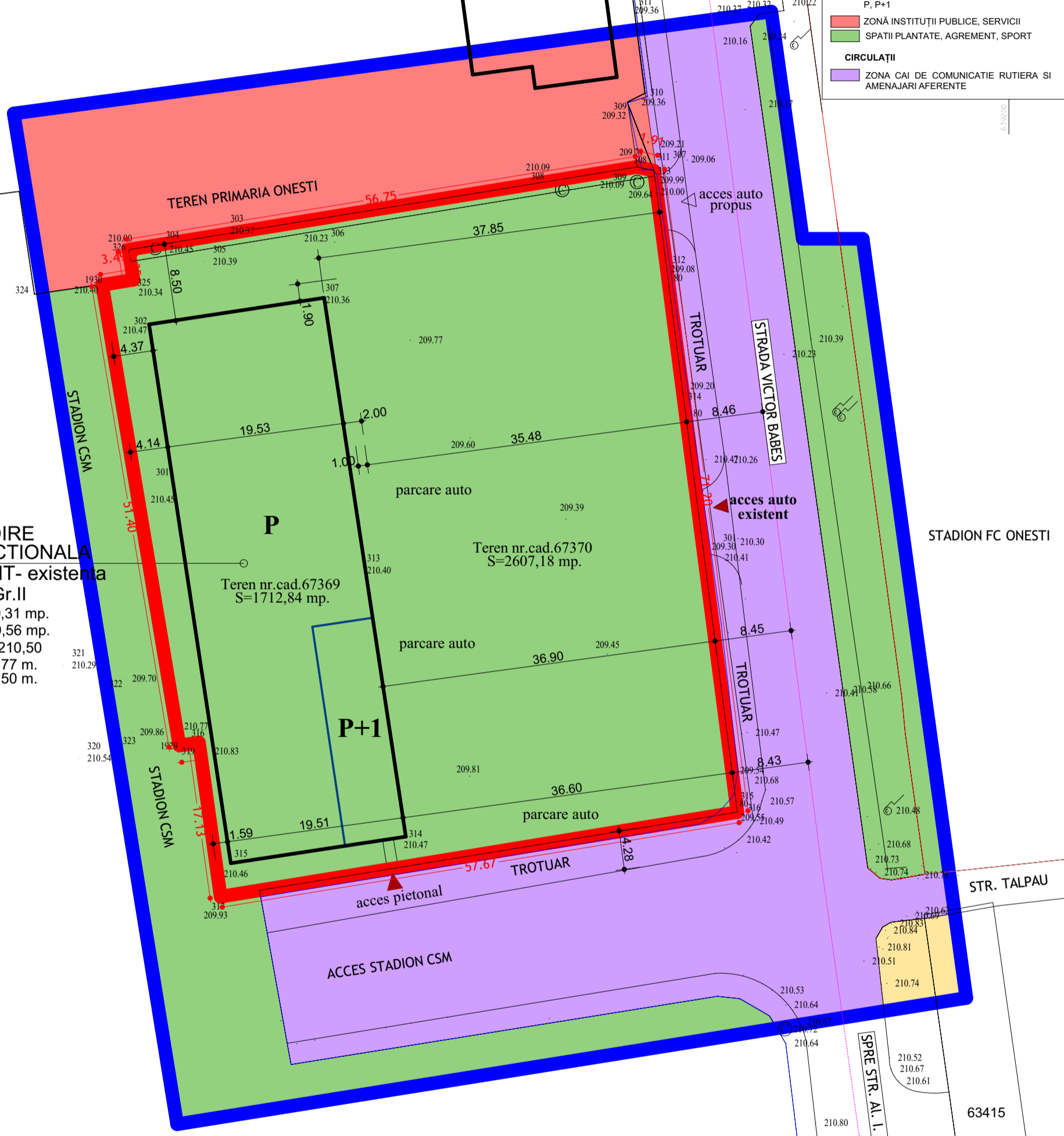
CIRCULAȚII

- ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE

CAMIN SCOLAR
P+3 - Gr.II
Hs = 12,45 m.
Hc = 16,10 m.

COLEGIUL DIMITRIE CANTEMIR

CLADIRE MULTIFUNCTIONALA de AGREMENT- existenta
P+1-Gr.II
Sc= 1170,31 mp.
Sd= 1329,56 mp.
±0,00 = 210,50
Hs = 6,77 m.
Hc = 8,50 m.



Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități	Priorități
1.	Utilizarea terenurilor	Funcțiunea propusă este incompatibilă cu funcțiunea propusă prin PUS	Întocmire PUZ care are ca scop schimbarea funcțiunii din „spații plantate, agrement, sport” în „zonă instituții publice, servicii”.

<p>PRODUMUS S.R.L. BACĂU</p>	<p>PROIECTANT GENERAL SC PRODUMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992</p>		<p>RAD CERT S.R.L. BACĂU SR EN ISO 9001:2015 Certificat Nr. 40884-E</p>	<p>BENEFICIAR: S.C. MERTUR TRANS S.R.L. ONEȘTI</p>	PROIECT NR. 18
	<p>AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. DR. VICTOR BABEȘ, NR. 14A</p>			<p>DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SCHIMBARE FUNCȚIUNI IMOBILE CU NR. CAD. 67369 ȘI 67370</p>	DIN: 2020
<p>PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU</p>	<p>SEMNATURA</p>	<p>SCARA 1:500</p>	<p>TITLU PLANSA: SITUAȚIE EXISTENTĂ</p>	<p>FAZA: P.U.Z.</p>	
<p>DESENAT: ARH. AL-ȘERBAN BALAN</p>	<p>VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU</p>	<p>DATA 2020</p>	<p>PLANȘA: U2</p>		
<p>ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU</p>					