

LICEUL DIMITRIE CANTEMIR

spatiu verde

CORP LICEU

P+3 - Gr.II

Hs = 12,45 m.

Hc = 16,10 m.

CORP LICEU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. VICTOR BABEȘ, NR. 14A
MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI | JUD. BACĂU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE -

4.1
Suprafață teren
amplasament propus = 4 320,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

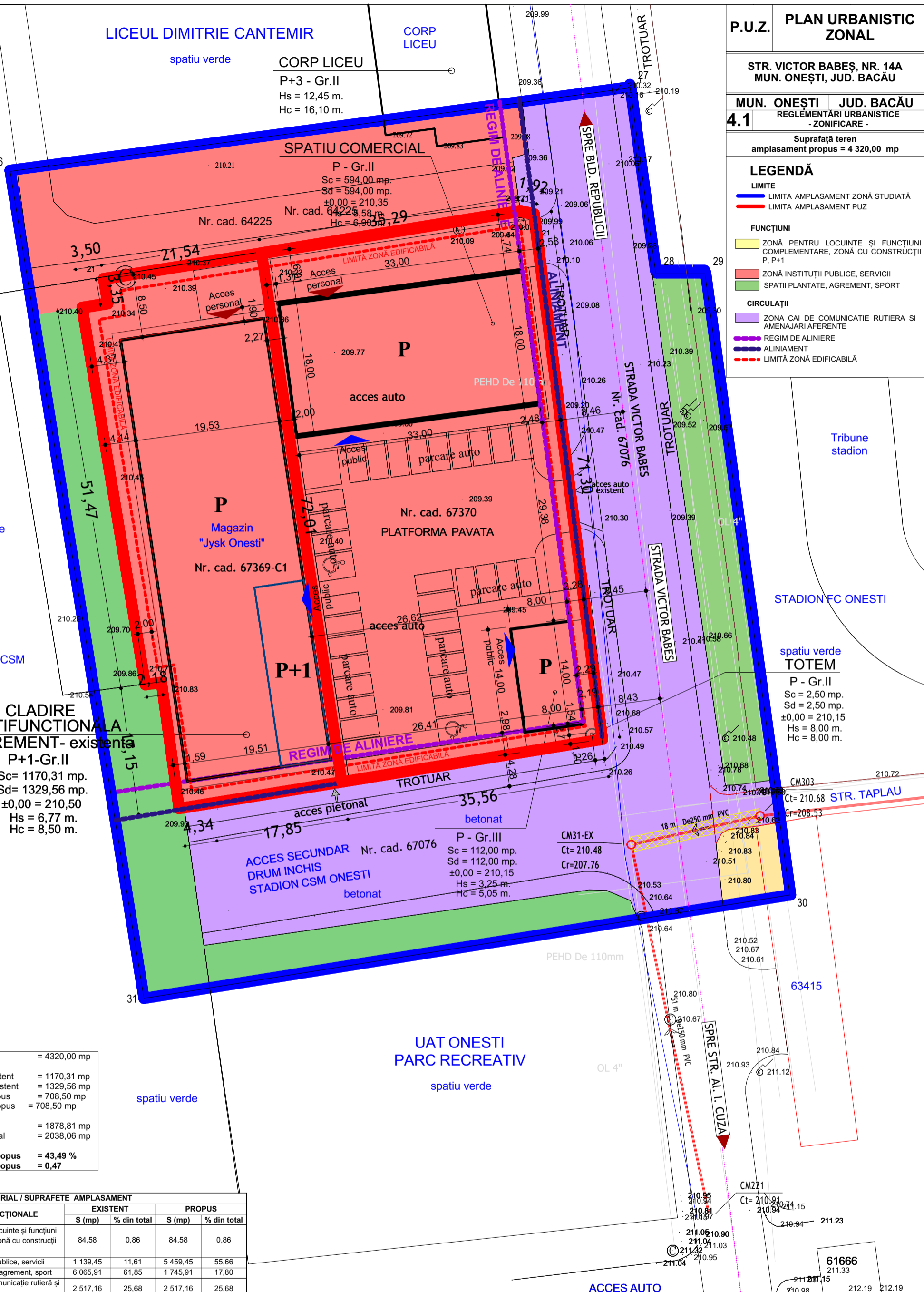
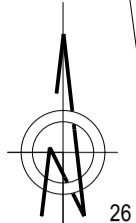
— LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
— LIMITA AMPLASAMENT PUZ

FUNCȚIUNI

— ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, ZONĂ CU CONSTRUCȚII
P, P+1
— ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
— SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

CIRCULAȚII

— ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI
AMENAJARI AFERENTE
— REGIM DE ALINIERE
— ALINIAMENT
— LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ



CLADIRE MULTIFUNCTIONALA de AGREMENT- existenta
P+1-Gr.II
Sc= 1170,31 mp.
Sd= 1329,56 mp.
±0,00 = 210,50
Hs = 6,77 m.
Hc = 8,50 m.

S teren	= 4320,00 mp
Ac existent	= 1170,31 mp
Adc existent	= 1329,56 mp
Ac propus	= 708,50 mp
Adc propus	= 708,50 mp
Ac total	= 1878,81 mp
Adc total	= 2038,06 mp
POT propus	= 43,49 %
CUT propus	= 0,47

BILANT TERITORIAL / SUPRAFETE AMPLASAMENT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, zonă cu construcții P, P+1	84,58	0,86	84,58	0,86
2. Zonă instituții publice, servicii	1 139,45	11,61	5 459,45	55,66
3. Spații plantate, agrement, sport	6 065,91	61,85	1 745,91	17,80
4. Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	2 517,16	25,68	2 517,16	25,68
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	9 807,10	100,00	9 807,10	100,00

BILANT TERITORIAL / ZONĂ AMPLASAMENT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă instituții publice, servicii	0,0	0,0	4 320,00	100,00
2. Spații plantate, agrement, sport	4 320,00	100,00	0,0	0,0
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	4 320,00	100,00	4 320,00	100,00

Suprafață teren propusă pentru schimbarea funcțiunii = 4 320,00 mp

Regimul de înălțime maxim admis → P+3

POT maxim admis = 75,00%

CUT maxim admis = 2,0



PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL BACĂU
Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992



PROIECTAT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU	SCARA:	1:500
DESEMAT:	ARR. AL-ȘERBAN BALAN	DATA:	2020
VERIFICAT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU	TITLU PLANSA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -
ȘEF PROIECT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU		

BENEFICIAR:	S.C. MERTUR TRANS S.R.L. ONEȘTI	PROIECT NR.	18
AMPLASAMENT:	JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. DR. VICTOR BABEȘ, NR. 14A	DIN:	2020
DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SCHIMBARE FUNCȚIUNI IMOBILE CU NR. CAD. 67369 ȘI 67370	FAZA:	P.U.Z.
		PLANȘA:	U4.1