

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

**STR. VICTOR BABEȘ, NR. 14A
MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU**

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

4.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRĂRE URBANĂ -

Suprafață teren
amplasament propus = 4 320,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

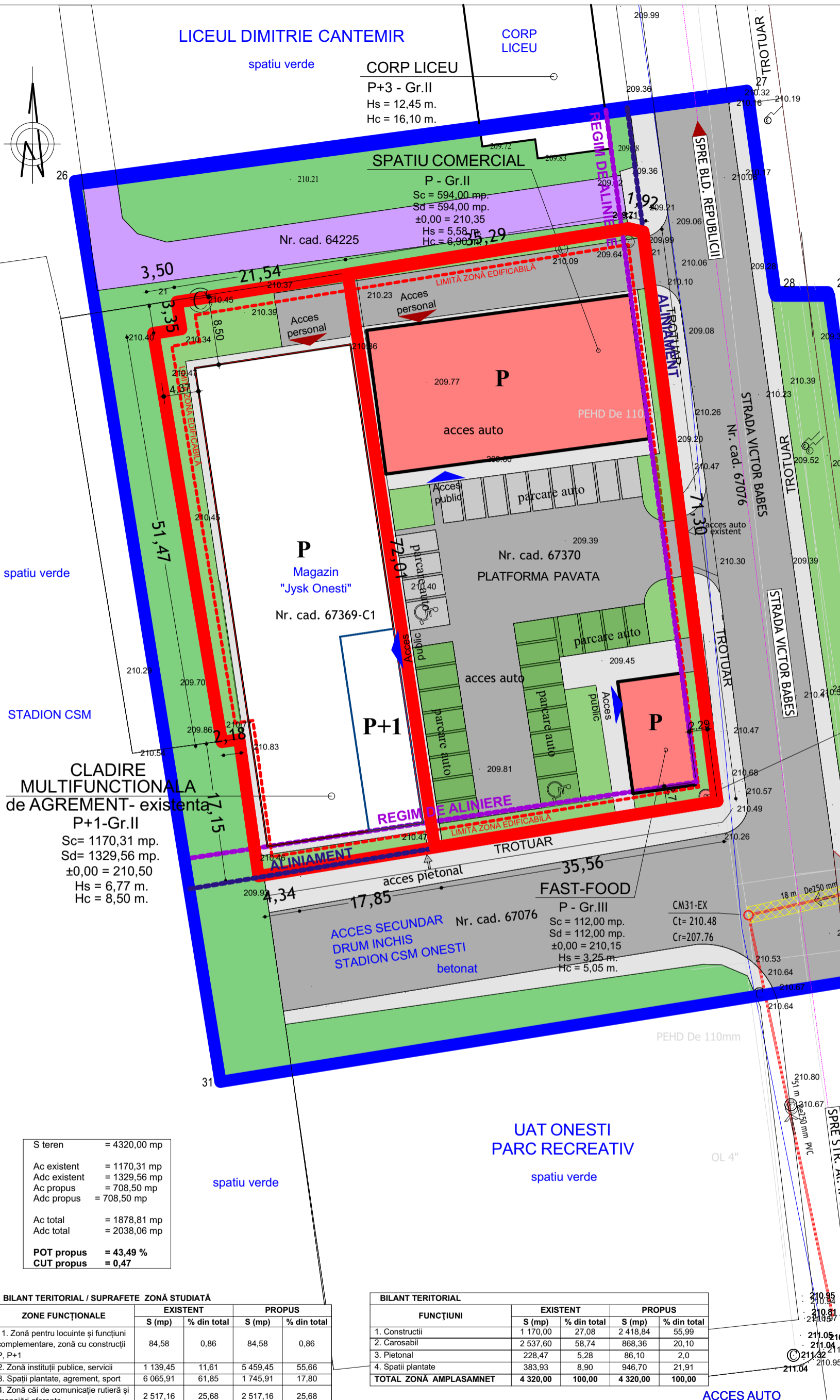
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPAȚIU VERDE

CIRCULAȚII

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PARCARE
- TROTUARE
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT
- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ



S teren	= 4320,00 mp
Ac existent	= 1170,31 mp
Adc existent	= 1329,56 mp
Ac propus	= 708,50 mp
Adc propus	= 708,50 mp
Ac total	= 1878,81 mp
Adc total	= 2038,06 mp
POT propus	= 43,49 %
CUT propus	= 0,47

BILANT TERITORIAL / SUPRAFETE ZONĂ STUDIATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, zonă cu construcții P, P+1	84,58	0,86	84,58	0,86
2. Zonă instituții publice, servicii	1 139,45	11,61	5 459,45	55,66
3. Spații plantate, agrement, sport	6 065,91	61,85	1 745,91	17,80
4. Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	2 517,16	25,68	2 517,16	25,68
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	9 807,10	100,00	9 807,10	100,00

BILANT TERITORIAL				
FUNȚIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Construcții	1 170,00	27,08	2 418,84	55,99
2. Carosabil	2 537,60	58,74	868,36	20,10
3. Pietonal	228,47	5,28	86,10	2,0
4. Spații plantate	383,93	8,90	946,70	21,91
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	4 320,00	100,00	4 320,00	100,00

BILANT TERITORIAL / ZONĂ AMPLASAMENT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă instituții publice, servicii	0,0	0,0	4 320,00	100,00
2. Spații plantate, agrement, sport	4 320,00	100,00	0,0	0,0
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	4 320,00	100,00	4 320,00	100,00

Suprafață teren propusă pentru schimbarea funcțiunii = 4 320,00 mp

Regimul de înălțime maxim admis → P+3

POT maxim admis = 75,00%

CUT maxim admis = 2,0



**PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL
BACĂU**

Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

PROIECTAT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU
DESENAT:	ARR. AL-ȘERBAN BALAN
VERIFICAT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU
ȘEF PROIECT:	ARR. MARIAN CĂTUNEANU



BENEFICIAR: S.C. MERTUR TRANS S.R.L. ONEȘTI

AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. DR. VICTOR BABEȘ, NR. 14A

PROIECT NR. 18

DIN: 2020

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI SCHIMBARE FUNCȚIUNI IMOBILE CU NR. CAD. 67369 ȘI 67370

FAZA:

P.U.Z.

TITLU PLANSA:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ILUSTRĂRE URBANĂ -

PLANȘA: U 4.2