



ROMÂNIA



## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr.inregistrare 4116 /26.05.2020



**Către:** Primăria Municipiului Onești

**În atenția:** domnului Arhitect Șef

**Referitor:** Aviz de oportunitate pentru PUZ Înființare cimitir și construire capelă mortuară, în mun. Onești, str. Zorilor, beneficiar: Protopopiatul Onești

Vă aducem la cunoștință faptul că în urma eliberării de către Primăria municipiului Onești a Certificatului de urbanism nr. 251/24.10.2019 în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Înființare cimitir și construire capelă mortuară” în municipiul Onești, str. Zorilor, la Consiliul Județean Bacău a fost înregistrată cererea nr. 4116/3.03.2020 privind analizarea în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) care funcționează la nivelul județului Bacău a Studiului de oportunitate elaborat pentru investiția „Înființare cimitir și construire capelă mortuară” în municipiul Onești, str. Zorilor. Referitor la procesul de consultare a C.T.A.T.U. vă comunicăm următoarele:

Studiul de oportunitate a fost supus analizei membrilor C.T.A.T.U., aceștia formulând următoarele observații:

- Agenția pentru Protecția Mediului Bacău: se va solicita punct de vedere / act de reglementare de la APM Bacău
- Direcția Județeană de Sănătate Publică Bacău: respectarea Legii 102/2014 art. 7 alin. 5 – asigurarea unei distanțe de 100m față de zonele de locuit. În vecinătate există teren liber de construcții, dar destinația stabilită
- Uniunea Arhitecților din România – Filiala Bacău-Neamț:
  - o a se avea în vedere prevederile art. 24, 25, 30 din Legea 102/2014 (înființare de cimitire noi)
  - o plansele nu sunt relevante privind funcțiunile cladirilor existente si nici nu reglementeaza vecinatatile
    - distante –zone protectie sanitara
    - functiuni
    - accesibilitatea pe parcele
    - acord vecini.

Observațiile membrilor C.T.A.T.U. au fost aduse la cunoștința proiectantului, acesta transmițând următorul răspuns:

Beneficiarul a denumit în mod eronat investiția ca fiind înființarea unui cimitir nou când de fapt este vorba despre extinderea cimirului existent. Intrucat prin PUZ se reglementeaza si functiunea, si terenul prevazut pentru extinderea cimitirului care in PUZ avea functiunea de „constructii locuinte”, era liber de constructii si nici nu exista cereri pentru construire de locuinte in acea zona, consideram ca se aplica regula primului venit.

Au fost respectate distanțele - zone de protecție (3,00m) pe trei dintre laturi, iar pe latura dinspre vest - nu este cazul întrucât vecinătatea are funcțiunea tot de cimitir.

Este trecut accesul pe lotul studiat prin PUZ.

A fost prevăzut un acces auto până la platforma de întoarcere situată în zona centrală a cimitirului, iar accesele la parcele au fost prevăzute, similar tuturor cimitirelor, prin alei pietonale cu lățimea de 1,00m.

Pentru ilustrarea funcțiilor a fost folosită paleta de culori utilizată la întocmirea PUG Onești.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. 251/24.10.2019 - nu a fost solicitat acest aviz. Dacă se va considera că este necesar acest acord va fi solicitat și obținut pentru autorizația de construire.

În urma completărilor aduse de către proiectant, membrii C.T.A.T.U. au transmis următoarele:

- Uniunea Arhitecților din România – Filiala Bacău-Neamț:
  - o avem doi beneficiari: Parohia Catolică pentru cimitirul existent, Protopopiatul Onești pentru înființare cimitir (nu văd nici o eroare în denumirea investiției)
  - o dacă explicația primită la observații este corectă să se refacă cererea pentru extindere – dar dacă este adevărat – este economic corect – să se facă o nouă capelă pentru capacitatea redusă.
  - o apa în sistem local poate genera probleme de igienă grave – punerea de etichete nu este soluția legală
  - o acord vecini ca nu vor dori locuințe pe terenul lor – altfel este afectată valoarea proprietății
  - o nu putem invoca dreptul primului venit – sunt proprietăți care sunt devalorizate fără acordul proprietarilor. Proprietatea este garantată prin Constituție.
- Direcția Județeană de Sănătate Publică Bacău DSP: având în vedere completările primite de la inițiatorii proiectului, conform cărora nu este o înființare a unui cimitir nou ci o extindere a unui cimitir existent și că zona învecinată este liberă de construcții și uzând de dreptul primului venit, modificăm votul inițial în vot favorabil. Se va asigura respectarea normelor igienico-sanitare specifice obiectivului cimitir și capelă mortuară.

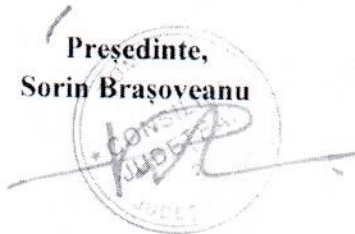
Au fost înregistrate 8 voturi favorabile și 3 abțineri.

În vederea emiterii Avizului de oportunitate pentru investiția „Înființare cimitir și construire capelă mortuară” în municipiul Onești, str. Zorilor, vă puteți adresa Primăriei municipiului Onești.

Cu stimă,

Data, 25.05.2020

Președinte,  
Sorin Brașoveanu



p. Arhitect Șef,  
Cristina Racoveanu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cristina Racoveanu".

Întocmit,  
Ecaterina Laura Beuran

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ecaterina Laura Beuran".