



**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII A PUBLICULUI
ETAPA I**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL – ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ
Str.Zorilor municipiu Onești
ETAPA I-INTENȚIE ELABORARE PUZ**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	PLAN URBANISTIC ZONAL – ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiu Onești
AMPLASAMENT:	Teren, nr.cadastral 67495, suprafață de 3178 mp, aparținând Municipiului Onești situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Onești ,dat în folosință gratuită Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului prin Protoieria Onești conform HCL nr.20/30.01.2019.
INIȚIATOR:	PROTOPOPIATUL ONEȘTI cu sediul în județul Bacău, mun.Onești, str.Adrian Păunescu, nr.1, reprezentat de Protopop –P.C.PR. Ioan Bârgăoanu.
PROIECTANT:	S.C.PRODOMUS S.R.L. str.Nicolae Bălcescu nr.12/E/27, Bacău , Arh.Cătuneanu Marian
COMPETENȚE DE APROBARE:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI
RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC	din partea Primăriei Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă , email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației PLAN URBANISTIC ZONAL –ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiu Onești s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.28578/29.06.2020, în perioada 09.11.2020-23.11.2020 și a constat în următoarele activități

1. Studiul de oportunitate a fost supus analizei în ședința CTATU din data de 25.05.2020, votul fiind favorabil;
2. Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr.28150/25.06.2020, Protopopiatul Onești solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal în vederea ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiu Onești

3. Arhitectul Șef al Municipiului Onești arh.Dan Răzvan Lixandru a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.03/29.06.2020 înregistrat sub nr.28150/29.06.2020
4. Prin adresa nr.49674/04.11.2020 Protopopiatul Onești solicită demararea procesului de informare și consultare a publicului **ET I INTENȚIE DE ELABORARE PUZ- ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiu Onești**
5. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 09.11.2020 anunțul de intenție de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiu Onești**
6. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul de intenție de elaborare a **PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiu Onești**
7. Inițiatorul PUZ afișează anunțul pe un panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării PUZ
8. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire notificarea nr.50543/11.11.2020 cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ - ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ Str.Zorilor municipiul Onești și anume :Beșliu (fostă Toma) Angelica Iuliana,str.Spicului nr.73,Onești și Parohia Romano Catolică "Sf.Petru și Paul Onești", str.Pr.Eduard Sechel, nr.1,Onești.
Suplimentar au fost notificați și proprietarii terenurilor din zona studiată cu construcții P, P+1 și anume: Drajneanu Irina-str.Spicului nr.40, Onești, Gondoș Mariana-str.Spicului, nr.40, Onești, Filip Manuela-str.Eduard Sechel, nr.21F, Onești, Erdemli Cosmina Mihaela-str.Spicului, nr.38 Onești, Sandu Vilma, - str.Spicului, nr.38, Onești, Bucioacă Anița-str.Spicului, nr.34,Onești.

REZULTATELE INFORMARII

Parohia Romano Catolică "Sfinții Petru și Paul Onești", **vecin direct**, a transmis observații prin adresele nr.52144/20.11.2020 și 42975/25.09.2020 care au fost comunicate proiectantului-SC Prodomus SRL și inițiatorului - Protopopiatul Onești .

Din conținutul observațiilor primite , arhitectul șef consideră ca fiind legitimă teama Parohiei Romano Catolice ca în urma aprobării PUZ să fie executate lucrări de împrejmuire care să le încalce dreptul de proprietate. Răspunsul SC Prodomus SRL în calitate de elaborator al documentației Protopopiatului Onești prin adresa 54408/07.12.2020 face referire la speranța bunei înțelegeri precum și la competența instanțelor judecătorești în cazul unui litigiu .

Pentru a se evita situațiile litigioase, prin Certificatul de urbanism ce va sta la baza autorizării împrejuririi dintre cele 2 proprietăți , se va solicita un acord al Parohiei Romano Catolice fără de care nu va fi emisă autorizația de construire

Acest acord se va semna atât de către cele 2 părți cât și de un reprezentant la Direcției Urbanism ce vor fi prezenți pe teren la trasarea limitei dintre cele 2 terenuri în prezența unui cadastrist autorizat ANCPI pe baza de măsurători GPS.

Arhitect Șef
Arh. Dan Răzvan Lixandru



Întocmit
Ing. Cristina Șapcă

