



*** LEGENDA ***

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
	IMPREJMUIRE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
	ZONA CIRCULATIE PIETONALA
	ZONA SPATII VERZI
	TEREN BENEFICIAR(Zona Biserica+Anexe)
	TEREN BENEFICIAR(Zona Cimitir)
	ZONA PROTECTIE MONUMENT(Biserica)
	ZONA EDIFICABILA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA Biserica+Anexe	6222,20	24,02	6222,20	24,02
ZONA Cimitir	19366,8	74,76	19366,8	74,76
ZONA CIRCULATIE-alei	315,00	1,22	315,00	1,22
ZONA SPATIU VERDE	00,00	00,00	00,00	00,00
ZONA TEREN LIBER	00,00	00,00	00,00	00,00
TOTAL	25904,0	100,00	25904,0	100,00
SUPRAF.CONSTRUITA	871,36	—	901,11	—
SUPRAF.DESFASURATA	899,61	—	929,36	—
P.O.T.	3,364%		3,479%	
C.U.T.	0,035		0,036	

* In suprafata construita propusa a fost inglobata si suprafata construita a Capetei Mortuare (afata in curs de executie si care a facut obiectul unui PLUZ anterior)

- Indicatori urbanistici maxim admisi :

POT maxim = 5,00%
CUT maxim = 0,05

- Modernizarea circulatiei :

Accesul la cladire se va face prin parcare existenta,modernizata,dinspre Aleea Parcului

PUZ Plan Urbanistic Zonal
mun.Onesti
Aleea Parcului, nr.7bis
SPATIU VINZARE
OBIECTE BISERICESTI
REGLEMENTARI URBANISTICE

- BILANT DE SUPRAFETE -

Suprafata teren	= 25904,00 mp.
Suprafata construita existenta	= 871,36 mp.(inclusiv Capela)
Suprafata construita proiectata	= 29,75 mp.
Suprafata construita finala	= 901,11 mp.
Suprafata desfasurata existenta	= 899,61 mp.(inclusiv Capela)
Suprafata desfasurata proiectata	= 29,75 mp.
Suprafata desfasurata finala	= 929,36 mp.
Suprafata transport	= 300,00 mp.
Suprafata retele	= 15,00 mp.
Suprafata spatii verzi	= 24687,89 mp.

existent : POT = 3,364% ; CUT = 0,035
final : POT = 3,479% ; CUT = 0,036



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT - DIRECȚIA URBANISM
Data 07.05.2020
Semnătura

VERIFICATOR / EXPERT - Nume-Semnatura		Cerinta	RAPORT / EXPERTIZA	Nr. / Data
 S.C.PROMAREX S.R.L. CIF 20766658 J04/140/2007			PAROHIA ORTODOXA "SF.NICOLAE" - mun.Onesti, Aleea Parcului, nr.7bis, jud.Bacau -	Proiect nr. 19/2019
proiectat	arh.D.Petrusca	SCARA	CONSTRUIRE SPATIU VINZARE OBIECTE BISERICESTI	FAZA
desenat	ing. A.Marin	1:1000		Reglementari Urbanistice
		Julie 2019		Plansa nr. U4