



Nr.48156 din 27.10.2020

REFERAT DE APROBARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU COMPLETAREA ȘI MODIFICAREA

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.213/22 octombrie 2020

privind aprobarea PUZ

**CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPTARE, TRATARE, ÎNMAGAZINARE ȘI POMPARE APĂ
POTABILĂ ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

Din Hotărârea de Consiliu Local nr.213/22 octombrie 2020 s-au omis anumite date tehnice ce se regăsesc în proiectul nr.19/2019 aferent PUZ și nu s-au respectat prevederile legale referitoare la stabilirea duratei de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora .

Ținând seama de cele precizate se impune modificarea și completarea HCL nr.213/22 octombrie 2020 în sensul că :

Art.1 va conține trei alineate ce vor avea următorul conținut:

- (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPTARE, TRATARE, ÎNMAGAZINARE ȘI POMPARE APĂ POTABILĂ ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI**-, inițiator SC Raja SA Constanța , conform proiect nr.19/2019 ce este prevăzut în anexă, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- (2) Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 ani.
- (3) Prevederi ale PUZ-RLU
 - UTR- se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 7055 mp și instituirea zonei funcționale zonă tehnico edilitară ;
 - Funcțiuni predominante: zonă tehnico-edilitară;
 - Hmax=P+1, 10 metri ;
 - POT max admis=50%;
 - CUT max admis=1;
 - retragerea minimă față de aliniament = 4, 0 m față de limita de N a proprietății;
 - retrageri minime față de limitele laterale =4, 0 m față de limitele de V și E a proprietății;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = 0,6 m față de limita de S a proprietății;

- circulații și accese: din drumul de exploatare nr. cad.63951.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
