



Nr. 48155 din 27.10.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU COMPLETAREA ȘI MODIFICAREA

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.213/22 octombrie 2020

privind aprobarea PUZ

**CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPTARE, TRATARE, ÎNMAGAZINARE ȘI POMPARE APĂ  
POTABILĂ ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere :

- art.(30), alin(2) din Ordinul 233/2016 prin care durata de valabilitate a planurilor urbanistice zonale (P.U.Z.) se stabilește prin hotărâre a consiliului local de aprobare a acestora în raport cu scopul elaborării sau cu complexitatea obiectivelor de investiții care le-au generat;
- erorile materiale strecurate în cuprinsul HCL 213/22, în sensul că în cuprinsul art.1 nu a fost precizată durata de valabilitate a PUZ, iar numerotarea articolelor nu este conformă ;
- prevederile art.64 alin(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism ce se promovează spre aprobare întocmit în conformitate cu Ord.2701/2010 coroborat cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/2011 ;

considerăm că este necesară modificarea și completarea HCL nr.213/22 octombrie 2020 astfel:

Art.1 va conține trei alineate ce vor avea următorul conținut:

- (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE STAȚIE DE CAPTARE, TRATARE,**

**ÎNMAGAZINARE ȘI POMPARE APĂ POTABILĂ ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI-**, inițiator SC Raja SA Constanța , conform proiect nr.19/2019 ce este prevăzut în anexă, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 ani.

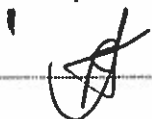
(3) Prevederi ale PUZ-RLU

- UTR- se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 7055 mp și instituirea zonei funcționale zonă tehnico edilitară
- Funcțiuni predominante: zonă tehnico-edilitară
- Hmax=P+1, 10 metri ;
- POT max admis=50%;
- CUT max admis=1;
- retragerea minimă față de aliniament = 4, 0 m față de limita de N a proprietății;
- retrageri minime față de limitele laterale =4, 0 m față de limitele de V și E a proprietății;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,6 m față de limita de S a proprietății;
- circulații și accese: din drumul de exploatare nr. cad.63951.

Față de cele arătate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate tehnice pentru a fi aprobat.

Va mulțumesc.

**ARHITECT ȘEF,  
LIXANDRU DAN RĂZVAN**  
p. arh.șef, cons.sup.Teodorovici Rodica



---