



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr. 17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax:0234.313.911, 0234.321.869  
Nr. 31604 din 15.06.2021

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

APROBAT,  
PRIMAR,  
VICTOR LAURENȚIU NEGHINĂ



**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII A PUBLICULUI  
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL –RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468  
SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR.42 A, mun. ONEȘTI, JUD. BACĂU**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL –RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468  
SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR.42 A, mun. ONEȘTI, JUD. BACĂU**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

<b>OBIECTIV:</b>	PLAN URBANISTIC ZONAL–RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU
<b>AMPLASAMENT:</b>	Teren cu nr. cad. 67468, CF 67468, suprafața de 16.600 mp situat parțial în intravilanul și extravilanul mun. Onești, jud. Bacău, Calea Brașovului, nr.42 A, categoria de folosință arabil aflat în proprietatea privată a persoanei juridice SC SELTIPRO GRUP S.R.L. Onești
<b>INIȚIATOR:</b>	dnul Ostache Adrian reprezentant al SC SELTIPRO GRUP S.R.L. Onești
<b>PROIECTANT:</b>	Birou individual de arhitectură "EUGENIA Beuran " din mun. Bacău reprezentat de c.arh.urb.Eugenia Beuran , eugeniabeuran@gmail.com
<b>COMPETENȚE DE APROBARE:</b>	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI
<b>RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC</b>	din partea Primăriei Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

**PROCEDURA DE INFORMARE**

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A**

, **MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 19820/12.04.2021 în perioada 24.05.2021-07.06.2021 și a constat în următoarele activități

1. Prin cererea nr.19601/09.04.2021 dnul Ostache Adrian Ionuț în calitate de reprezentant al SC Seltipro Grup SRL solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal în vederea RECONVERSIEI FUNCȚIONALE IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești arh.Dan Răzvan Lixandru a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.03/12.04.2021 înregistrat sub nr.19601/12.04.2021
3. Prin adresa nr.26119/17.09.2021 dnul Ostache Adrian în calitate de reprezentant al SC Seltipro Grup SRL solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU  
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 21.05.2021 anunțul înregistrat sub nr.26222/17.05.2021 și documentația PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul de intenție de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.27006/20.05.2021 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU și anume :Arseniu Maria și SC Cezalex Trade SRL .

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificați:

să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartiment Urbanism, et.6, cam. 603, în perioada 28.05.2021-11.06.2021

- să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză în în perioada 24.05.2021-07.06.2021 în scris la Registratura ,Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
- să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
- să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

## REZULTATELE INFORMARII

În perioada specificată nu au fost formulate observații propuneri cu privire intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ IMOBIL CU NR. CAD. 67468 SITUAT ÎN CALEA BRAȘOVULUI NR. 42A , MUN. ONEȘTI, JUD. BACĂU

Arhitect Șef  
Arh. Dan Răzvan Lixandru



Întocmit  
Ing. Cristina Șapcă

