

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal -
„Construire spațiu vânzare obiecte bisericesti, municipiul Onești, județul Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43164/10.08.2021 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 43167/10.08.2021 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(1), (6) și (7) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și a Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. _____/24.08.2021;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 (1) – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire spațiu vânzare obiecte bisericesti, municipiul Onești, județul Bacău”, conform proiect nr.19/2019, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 3 ani;

(3) – Prevederi ale PUZ-ului:

a) Zonificare funcțională:

i. subzona instituții publice și servicii de cult - ISb, S: 871,36mp

ii. subzona gospodărie comunală cimitir -GCc, S:19.601,00 mp

b) Regim de înălțime pentru subzona ISb: P+1+M; Hmax = 12 m

c) Indicatori urbanistici pentru subzona ISb: P.O.T maxim = 35% , C.U.T

maxim = 0,4

d) Retrageri zona edificabilă pentru subzona ISb:

- i. 0,00m față de aliniament spre Aleea Parcului
- ii. distanțele minime prevăzute de Codul civil referitoare la vecinătăți

e) Circulații și accese:

- i. Accesul carosabil și pietonal se va face din strada Aleea Parcului municipiul Onești
- ii. Având în vedere disponibilitățile reduse de teren ale subzonei ISb și prevederile RGU privind locurile de parcare obligatorii, în parcare publică din zona de acces spre monumentul istoric, se vor delimita 6 locuri de parcare rezervate personalului parohiei Sf. Nicolae.

f) Obligațiile ce revin Parohiei Ortodoxe "Sf. Nicolae" Onești ulterior aprobării PUZ :

- i.va desființa actuala clădire de vânzare obiecte bisericești neautorizată, anterior efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire a noului spațiu destinat vânzării obiectelor bisericești.
- ii.va desființa pridvorul neautorizat alipit bisericii monument istoric, în termen de maxim 3 ani, dacă nu se obține avizul Ministerul Culturii în vederea înlocuirii sau menținerii construcției.
- iii.va solicita autorizarea concomitentă a clădirii destinată vânzării obiectelor bisericești cu pridvorul capelei mortuare pentru a se asigura unitatea ansamblului arhitectural spre Aleea Parcului
- iv.va unifica cromatic volumele construite din vecinătatea bisericii prin utilizarea culorii albe specifică fațadelor bisericii monument istoric.
- v.va întreține zonele plantate cu arbuști ornamentali din incinta bisericii pentru a asigura unitatea vizuala a ansamblului bisericesc
- vi.va demara lucrări de reparare a gardului pe zona porții de acces și a rampei de acces în incinta bisericii

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;