

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal -
construire spațiu comercial și schimbare funcțiuni imobile cu numere cadastrale 67369 și
67370”**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 71114/08.12.2021 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 71113/08.12.2021 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. ~~72037~~/15 decembrie 2021;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 (1) – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial și schimbare funcțiuni imobile cu numere cadastrale 67369 și 67370”, conform proiect nr.18/2020, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 3 ani de la data aprobării

(3) – Prevederi ale PUZ-ului:

- a) Regim de înălțime : P - P +3 (maxim admis) ; H max = 12 m
- b) Funcțiuni predominante: ZONĂ IS - Zonă cu instituții publice și servicii, cu subzonele : ISa – administrative; ISfb - financiar bancare; ISi – învățământ; ISs – sănătate; ISc – cultura; ISco – comerciale; ISap - alimentație publică; ISp - unități publice; ISt – turistice; ISb – cult; ISSr - servicii.
- c) Funcțiuni admise: comerț și depozitare, alimentație publică, financiar bancare, unități publice, servicii, amenajări zone verzi publice, accese

- pietonale, carosabile și parcaje autoturisme.
- d) Indicatori urbanistici: P.O.T maxim = 60% , C.U.T maxim = 3;
 - e) Retragera minimă față de limitele aliniament = 2,00m.;
 - f) Retrageri minime față de limitele laterale = 2,00m
 - g) Retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00m
 - h) Circulații și accese: accesul carosabil și pietonal se va face din strada Victor Babeș cu respectarea avizului Serviciului rutier din cadrul IPJ Bacau

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;