



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
PRIMAR**

Nr. 21834 din 21.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre

**pentru aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață
asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Onești în favoarea
proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri**

Instituirea dreptului de folosință cu titlu oneros asupra bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Onești este reglementată prin prevederile Codului civil. Astfel, în conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință." La art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede faptul că "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței."

Articolul 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, statuează faptul că "Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

Având în vedere cele expuse, asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Onești pe care sunt edificate construcții aflate în proprietatea unor persoane de drept privat sau public altele decât cele prevăzute la art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se impune instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros.

Față de cele de mai sus, prezint spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Onești în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.

PRIMAR

Victor Laurențiu Neghină