



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
DIRECTIA URBANISM

Nr. 42829.... din 09.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM
PLAN URBANISTIC ZONAL „ÎNFIINȚARE CIMITIR ȘI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pentru înființarea unui cimitir ortodox și construirea unei capele mortuare aferenta acestuia, Protopopiatului Onești reprezentat de Protopop – P.C. Pr. Ioan Bârgăoanu, titular al Certificatului de urbanism nr. 251 / 24.10.2019, are obligația de a obține următoarele avize în vederea supunerii documentației de urbanism aprobării Consiliului local al municipiului Onești:

- Avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Direcția pentru agricultură județeană Bacău
- Avizul Consiliului județean Bacău pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „Înființare cimitir și construire capelă mortuară „

Având în vedere solicitările numeroase formulate de cetățeni municipiului Onești pentru înființarea unui cimitir ortodox, terenul cu numărul cadastral 67495, suprafață de 3.178,00 mp, situat în parțial în intravilanul și extravilanul mun. Onești, Strada Zorilor, jud. Bacău; categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea municipiului Onești a fost dat în folosință gratuită a Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului prin Protoieria Onești prin contractul nr.208/13.02.2019, întocmit în baza HCL nr. 20/30.01.2019.

Terenul ce face obiectul documentației de urbanism este delimitat :

la Nord de	terenuri virane aparținând municipiului Onești situate pe malul sudic al lazului din cartierul Buhoci, reprezentat în planșa U4.2 Reglementari urbanistice – ilustrare urbana - situate în extravilan
la Sud de	Strada Zorilor aflata în proprietatea municipiului Onești și Subzona exclusiv rezidențială cu locuințe de tip semiurban cu regim de înălțime P, P+1. - LMsu
la Est de	terenuri proprietate privată categoria de folosință arabil, , libere de construcții cu Nr. Cad. 63599 proprietari Stanciu Elisabeta și Popa Ana, situate în Subzona industrie nepoluanta SC "COMREPI" SĂ - In , unitate economică ce ocupa acel amplasament la data elaborării PUG nr.16/1998, aprobat prin HCL nr.32/2000
la Vest de	Cimitir Parohia Catolică , Subzonă gospodărie comunala - GCc

În vederea aplicării prevederilor :

- Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul MDRT nr.2701/30.12.2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011
- Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare

inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au respectat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.28578/29.06.2020, astfel cum rezulta din cele doua rapoarte ale consultării publicului înregistrate cu nr. 55255 / 11.12.2020 și nr.21104 / 16.04.2021 .anexate documentației de urbanism cu

Hotărârea Consiliului Local va menționa distinct următoarele:

- **Regim de înălțime :**
P +1; H max streșină = 7 m, H max coamă = 9 m
- **Zonificare funcțională:**
Zonă cu instituții publice și servicii de cult - ISb
Zona gospodărie comunală cimitir - GCc
- **Indicatori urbanistici zona ISb:**
P.O.T maxim = 30% , C.U.T maxim = 0,30
- **Retrageri zona edificabilă:**
pentru zona GCc
 - 0,00m față de limita estică a parcelei
 - 3,00m față de limitele spre nord și estpentru zona ISb,
 - distanțele minime prevăzute de Codul civil referitoare la vecinătăți față în raport cu limita estică a parcelei
 - 3,00m fata de limita parcelei spre nord și est,
 - 4,00m de la aliniamentul parcelei spre Strada Zorilor;
- **Circulații și accese:**
accesul carosabil și pietonal se va face din strada Zorilor municipiul Onesti cu respectarea avizului Serviciului rutier din cadrul IPJ Bacau
- **Termen de valabilitate al P.U.Z :**
3 ani de la data aprobării

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism supusă aprobării este structurată și elaborată conform

- Ghid privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal,

indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr.176/N/16.08.2000

- Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare și normele metodologice de aplicare aprobate Ordinul nr.233/2016;
- HG. Nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicată;

fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 251 din 24.10.2019, precum și dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Anterior supunerii documentației de urbanism dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local conform art.129 alin.(6) lit.c) din Codul administrativ și Anexei 1 a Legii 350/2001 , informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Va mulțumesc.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Va mulțumesc.