

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL ONESTI
DIRECTIA BAZE SPORTIVE SI FOND LOCATIV
BIROUL FOND LOCATIV- CONTRACTE SI CONTROLUL ASOCIATIILOR DE
PROPRIETARI
Nr. 12506/23.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe în vederea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii în municipiul Onești

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.129, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, autoritățile publice locale ale Municipiului Onești, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(7) lit.q) din actul normativ menționat, *„asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”*

Potrivit art.2, litera c) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform art.43 din actul normativ sus-menționat, *„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în*

prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Mai mult decât atât, în conformitate cu reglementările Art. 30, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 se precizează că: „În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. **În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.**

(2) Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;

c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;

d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;

e) vechimea cererii.

Având în vedere cele menționate mai sus, coroborat cu art.38 și 39 din Legea locuinței nr.114/1996 și art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează că locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale, propunem aprobarea:

- Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în municipiul Onești, ce este Anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate;
- Documente necesare întocmirii dosarului de locuința socială, ce este Anexa nr.2 la prezentul raport de specialitate;
- Model – Cerere tip pentru atribuirea locuințelor sociale, ce este Anexa nr.3 la prezentul raport de specialitate;

Ținând seama de prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe în vederea repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii în municipiul Onești, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Onești.

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în municipiul Onești

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ :

1. Pot beneficia de o locuință socială/din fondul locativ de stat, in baza criteriilor si in ordinea de prioritate stabilite potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- Persoanele si familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Tinerii care au vârsta de pana la 35 de ani;
- Tinerii proveniți din instituții de ocrotire sociala si care au implinit vârsta de 18 ani;
- Invalizii de gradul I si II si persoanele cu handicap;
- Pensionarii, veteranii si văduvele de război;
- Beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței fata de eroii-martiri si luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004;
- Beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in străinătate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
- Alte persoane sau familii indreptatite conform anchetelor si rapoartelor sociale de evaluare socio-locativă întocmite de catre Direcția Generală de Asistență Socială Onești.

2. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii: familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizează cererea, precum si anterior lunii in care se repartizează locuința.

-La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au in vedere toate veniturile realizate in familie.

-Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit si a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (eliberate de către angajator, ANAF, cupoane pensie, ajutoare sociale, alocații, indemnizații, etc.)

3. Nu pot beneficia de locuință socială persoanele sau familiile care:

- Dețin in proprietate o locuință.
- Au instrainat o locuință dupa data de 1 ianuarie 1990;
- Au beneficiat de sprijinul statului in credite si execuție pentru realizarea unei locuințe.
- Dețin, in calitate de chiriaș, o alta locuință din fondul locativ de stat;

- Au detinut in calitate de chirias o alta locuinta sociala sau din fondul locativ de stat si au fost evacuati sau contractul de inchiriere a fost reziliat , pentru nerespectarea obligatiilor contractuale (neachitare datorii, comportament antisocial, parasire locuinta, subinchiriere etc.).
- Dețin in proprietate teren/terenuri pe raza municipiului Onesti.
- Obțin venituri în afara celor declarate .
- Nu pot face dovada unui venit permanent, reglementat prin legislația in vigoare, in vederea achitării chiriei lunare si a cheltuielilor aferente intretinerii locuinței cu exceptia persoanelor defavorizate sau cu risc social .

NOTA:

1) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuinte sociale există si in cazul membrilor de familie sau persoane care convietuiesc cu solicitantul si se află într-una din situatiile mentionate mai sus.-

2) Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

4. Solicitantul trebuie sa aibă domiciliul stabil în Municipiul Onești.

Nota: Locuintele sociale se repartizeaza pe baza criteriilor stabilite anual in conditiile prevederilor capitolului V din Legea locuintei nr.114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, in functie de: schimbarile intervenite față de criteriile stabilite initial, de fondul de locuinte disponibil si de alte cerinte intervenite conform legislatiei in vigoare (dupa caz).

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Codiții de locuit:

- 1.1. In baza unui contract de inchiriere, chiriași în spațiu locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat in spațiu locativ privat 9 puncte
- 1.3. Locuiesc cu părinții 8 puncte
- 1.4. Alte situatii locative..... 5 puncte

2. Starea civila actuală:

- 2.1. Căsătorit..... 10 puncte
- 2.2. Familie monoparentală10 puncte
- 2.3. Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii in întreținere5 puncte

3. Număr copii in întreținere:

- 3.1 -1 copil..... 2 puncte
- 3.2 -2 copii.....4 puncte

| | |
|----------------------|-----------|
| 3.3 -3 copii..... | 6 |
| puncte | |
| 3.4 -4 copii..... | 8 |
| puncte | |
| 3.5. -+4 copii ... | + 1 punct |
| pentru fiecare copil | |

4. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

| | |
|---|---|
| 4.1. Fara studii si fara pregătire profesională..... | 1 |
| punct | |
| 4.2. Cu studii generale | 2 |
| puncte | |
| 4.3. Cu studii medii și postliceale..... | 3 |
| puncte | |
| 4.4. Cu studii superioare (de scurtă și lungă durată) | 6 |
| puncte | |

NOTA:

- Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

5. Vechimea cererii solicitantului:

| | |
|-----------------------------|---|
| Fiecare an de vechime | 3 |
| puncte | |

6. Venitul mediu net lunar / membru de familie:

| | |
|---|----|
| 5.1. Sub salariul minim net pe economie | 10 |
| puncte | |
| 5.2. între salariul minim net pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe economie..... | 5 |
| puncte | |

7. Starea de sănătate:

| | |
|--|----|
| 7.1 Persoane cu handicap grav / invalizi de grad I..... | 10 |
| puncte | |
| 7.2 Persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II | 8 |
| puncte | |
| 7.3 Persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III | 6 |
| puncte | |

8. Situații locative sau sociale deosebite:

| | |
|---|-----------|
| 8.1 Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani..... | 10 puncte |
| 8.2 Veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.42 / 1990, republicata și ai Decretului-lege nr. 118 / 1990, | 8 puncte |
| 8.3 Evacuați din case naționalizate..... | 8 puncte |

NOTĂ

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

- În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestui criteriu, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală) cu excepția prevăzută de art.3 din Legea 7/2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență nr.151/2007, care prevede:

„(...)” consiliile locale pot repartiza, cu prioritate, locuințe sociale pentru familiile a căror situație este deosebită, constatată pe baza anchetei sociale. Ancheta socială, organizată conform prevederilor legale în vigoare, se realizează în maximum 10 zile de la data sesizării situației deosebite în care se află o familie. În cazul unei soluționări favorabile date în urma anchetei, repartizarea locuinței sociale se efectuează în termen de 10 zile de la data încheierii anchetei sociale”

Documente necesare întocmirii dosarului de locuința socială

1) Acte obligatorii:

Cerere tip însoțită de:

- a. copie carte identitate titular și membrii de familie (după caz) în xerocopie.
- b. copie certificate de căsătorie
- c. copie certificate de naștere ale copiilor
- d. declarație notarială din partea titularului cererii de locuință și a celorlalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia că nu dețin în proprietate locuință, că nu au deținut și/sau au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

Nota: restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiești sau nefamiliești, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de statși care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari cu prezentarea de acte doveditoare în acest sens.

- e. declarația de venituri din partea titularului de contract și a celorlalți membrii ai familiei acestuia privind veniturile realizate în ultimele 12 luni pe membru de familie și orice acte doveditoare care atestă veniturile pe cap de familie, potrivit prevederilor legale (eliberate de către angajator, ANAF, cupoane pensie, ajutoare sociale, alocații, șomaj, indemnizații, etc.) sau declarație notarială privind nerealizarea de venituri (după caz).

Nota: declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz;

- f. acte doveditoare privind domiciliul stabil pe raza Municipiului Onești .
- g. copie după actul care atestă ultimul nivel de studii încheiat.

2) Alte acte necesare:

- h. acte de autoritate, potrivit cărora titularul cererii are în întreținere alte persoane decât copii minori și acte de identitate ale acestora.
- i. acte care atestă locuirea legală respectiv copie contract de închiriere pentru spațiul unde locuiește în prezent (acolo unde este cazul).
- j. documente din care să rezulte că titularul cererii și familia sa este tolerat în spațiu. (după caz).
- k. declarație pe propria răspundere legalizată la notar, privind situația locativă actuală, în lipsa documentelor doveditoare în acest sens.
- l. adeverințe medicale privind starea de sănătate sau alte acte care atestă boala de care suferă titularul cererii sau un membru al familiei după caz, certificat de încadrare în grad de handicap eliberat de instituțiile competente, alte acte doveditoare privind afecțiuni ale titularului sau membru de familie de natură să necesite însoțitor sau camera în plus. (acolo unde este cazul)

m) dovada ca se afla intr-o situatie locativă sau socială deosebită (acolo unde este cazul) respectiv:

- evacuați din case nationalizate.
- tineri proveniti din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.
- veterani si vaduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicata si ai Decretului-lege nr.118/1990 republicată.

n). orice alte acte in sprijinul cererii care atestă îndeplinirea criteriilor prevăzute de lege.

NOTA: La întocmirea dosarelor vor fi prezentate si alte documente solicitate de catre comisia de atribuire potrivit actelor normative in vigoare.

MODEL

Cerere tip pentru atribuirea locuințelor sociale

1. DATE PERSONALE:

- a. NUME SI PRENUME _____
- b. Data si locul nasterii _____
- c. Domiciliul actual _____
- d. Telefon _____

2. Situatia locativa actuală:

- a) Persoana si familie evacutata sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari;
- b) Tanar care au varsta de pana la 35 de ani;
- c) Tanar provenit din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani;
- d) Invalid de gradul I si II si persoana cu handicap;
- e) Pensionar, veteran si vaduva de razboi;
- f) Beneficiar al prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la VictoriaRevolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jertfit viata sau au avut desuferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004;
- g) Beneficiar al prevederilor Decrei-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celordeportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Alte persoane sau familii îndreptatite.

3. Conditii de locuit:

- a) In baza unui contract de inchiriere, in spatiu locativ privat
- b) Tolerat in spatiu, in spatiu locativ privat
- c) Locuiesc cu parintii
- d)Alte situatii

4.Starea civila la data prezentei:

- a) Căsătorit
- b) Familie monoparentală
- c) Necasatorit, vaduv, divortat fără copii in întreținere

5. Numar copii in intretinere:

1 copil

- 2 copii
- 3 copii
- 4 copii
- Mai mult de 4 copii

6. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- a) Fara studii si fara pregatire profesională
- b) Cu studii generale
- c) Cu studii medii și postliceale
- d) Cu studii superioare (de scurtă și lungă durată)

7. Vechimea cererii:

- a. prima solicitare
- b. am mai depus cerere pentru locuinta in anul _____

8. Situatii locative sau sociale deosebite:

- a) Evacuati din case nationalizate
- b) Tineri proveniti din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani
- c) Persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I
- d) Persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II
- e) Persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III
- f) Veterani si vaduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicata si ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată
- g) alte situatii.

9. Venitul mediu net lunar / membru de familie:

- 1. Sub salariul minim net pe economie
- 2. Intre salariul minim net pe economie si castigul salarial mediu net lunar pe economie.

**Prin prezenta cerere solicit a mi se repartiza potrivit legii o locuinta de tipul:
- locuințelor sociale .**

Am luat cunostiinta de faptul ca orice declaratie sau inscrisuri false atrag dupa sine neacordarea repartitiei sau anulara acesteia si a actelor subsecvente.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în conformitate cu prevederile RGPD-Regulamentului UE nr.679/27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice.

În sustinerea cererii mele mă voi prezenta la SFL și voi anexa urmatoarele documente în xerocopie:

- a. copie carte identitate titular si membrii de familie (după caz)in xerocopie.
- b. copie certificate de casatorie
- c. copie certificate de nastere ale copiilor
- d. declaratie notariala din partea titularului cererii de locuință și a celorlalti membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii majori și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia că nu dețin in proprietate locuință, că nu au deținut si/sau au înstrainat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu dețin în calitate de chiriaș o alta locuință din fondul locativ de stat si nu au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte.

Nota: restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stași care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari cu prezentarea de acte doveditoare în acest sens.

e. declarația de venituri din partea titularul de contract și a celorlalti membrii ai familiei acestuia privind veniturile realizate în ultimele 12 luni pe membru de familie și orice acte doveditoare care atestă veniturile pe cap de familie, potrivit prevederilor legale (eliberate de către angajator, ANAF, cupoane pensie, ajutoare sociale, alocații, șomaj, indemnizații, etc.) sau declaratie notariala privind nerealizarea de venituri (dupa caz).

Nota: declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz;

f. acte doveditoare privind domiciliul stabil pe raza Municipiului Onesti .

g. copie dupa actul care atestă ultimul nivel de studii incheiat.

h. acte de autoritate, potrivit carora titularul cererii are în întreținere alte persoane decât copii minori și acte de identitate ale acestora.

i. acte care atesta locuirea legala respectiv copie contract de inchiriere pentru spatiul unde locuieste în prezent (acolo unde este cazul).

j. documente din care să rezulte că titularul cererii și familia sa este tolerat în spațiu. (dupa caz).

k. declaratie pe propria raspundere legalizată la notar, privind situatia locativă actuală, în lipsa documentelor doveditoare în acest sens.

l. adeverinte medicale privind starea de sănătate sau alte acte care atesta boala de care sufera titularul cererii sau un membru al familiei dupa caz, certificat de încadrare în grad de handicap eliberat de institutiile competente,alte acte doveditoare privind afectiuni ale titularului sau membru de familie de natura sa necesite insotitor sau camera în plus. (acolo unde este cazul)

m) dovada ca se afla într-o situație locativă sau socială deosebită (acolo unde este cazul) respectiv:

- evacuați din case nationalizate.

- tineri proveniti din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.

- veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicata și ai Decretului-lege nr.118/1990 republicată.

n). orice alte acte în sprijinul cererii care atestă îndeplinirea criteriilor prevăzute de lege.

NOTA: La întocmirea dosarelor vor fi prezentate și alte documente solicitate de către comisia de atribuire potrivit actelor normative în vigoare.

Data

Semnătura solicitantului