



**MUNICIPIUL ONEȘTI
DIRECȚIA URBANISM
PRIMAR**

Nr. 40662/05.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - reconversie funcțională din platformă industrială petrochimică în zonă industrială: producție, depozitare, spații administrative și funcțiuni complementare – municipiul Onești, județul Bacău

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea depusă în cadrul instituției, S.C. "MAVGO HOLDING" S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal - reconversie funcțională din platformă industrială petrochimică în zonă industrială: producție, depozitare, spații administrative și funcțiuni complementare – municipiul Onești, județul Bacău.

Terenul ce face obiectul planului Urbanistic Zonal este în suprafață de 1 842 780 mp și face parte din suprafața de 1 849 176 mp din acte (1 847 026 mp măsurat), , identificat prin numerele cadastrale: 63958, 63959, 63960, 63961, 63962, 60420, 60433, 60446, 60447, 60451, 60454, 60456, format din teren și/sau construcții aferente platformei industriale Carom, situate în județul Bacău, municipiul Onești, str. Industriilor, nr. 1, imobile proprietatea beneficiarului S.C. "MAVGO HOLDING" S.R.L., amplasate în intravilanul municipiului Onești.

În vederea reconversiei construcțiilor existente și construirea unor spații destinate producției și depozitării dar și administrative, comerț, servicii și alte funcțiuni complementare, este necesar schimbarea funcțiunii pentru suprafața de teren $S= 1\ 842\ 780$ mp din zona unități industriale, depozite – subzone industrie petrochimică, prelucrarea petrolului, producerea energiei termice și electrice (Ip) în următoarele zone funcționale:

1. $S=273\ 272$ mp – ZONA CAROM 1 – zona spații administrative, producție, depozitare, servicii, comerț;

2. $S=1\ 569\ 508$ mp – ZONA CAROM 2 – zona spații administrative, producție, depozitare, funcțiuni complementare;

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

Urmare a celor menționate și având în vedere:

- Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Documentația de urbanism de tip P.U.Z. în baza căreia S.C. "MAVGO HOLDING" S.R.L. intenționează să realizeze o reconversie funcțională a imobilelor proprietate, amplasate în str. Industriilor, nr. 1, mun. Onești, jud. Bacău,

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.