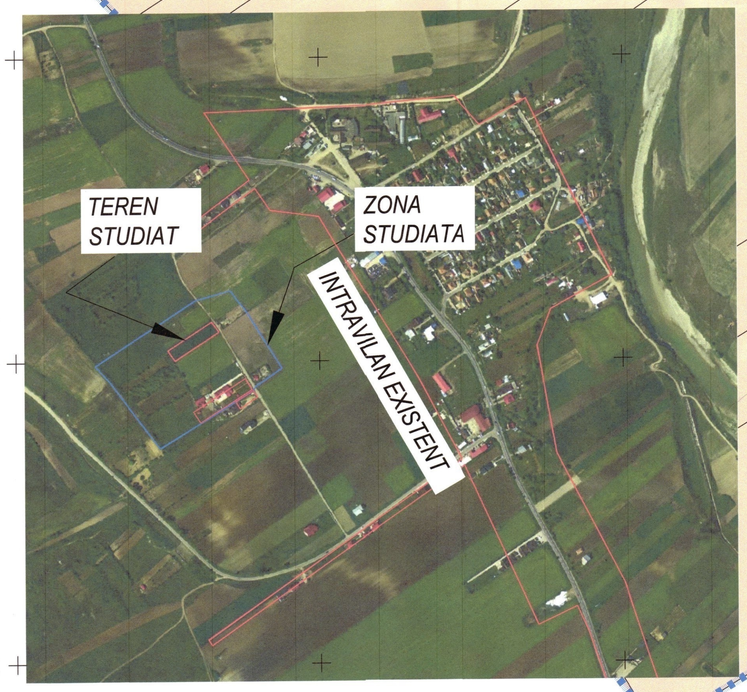
Plan urbanistic zonal
Reglementari urbanistice
Scara: 1:500

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	532713.055	635577.707	46.75
2	532675.856	635606.023	115.42
3	532577.417	635666.289	55.31
4	532545.951	635620.798	7.94
5	532539.018	635616.934	190.41
6	532438.263	635455.365	146.24
7	532555.629	635368.120	36.68
8	532582.749	635343.419	207.47
9	532696.308	635517.057	62.92
S=47202mp			

INVENTAR DE COORDONATE NR. CAD. 68777			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	532659.309	635545.373	21.98
2	532641.364	635558.073	91.38
3	532591.142	635481.731	21.83
4	532609.003	635469.186	91.30
S=2000mp			

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
***1. Zona** teren agricol in extravilan*	*2000.00*	100.00	0.00	0.00
***2. Zona** zona locuinte si functiuni complementare*	0.00	0.00	*1953,50*	97,67
3.Zona circulatii – *suprafata cedata pentru largirea drumului*	0.00	0.00	*46,50.00*	2,33
TOTAL BENEFICIAR	*0*	**0**	*2000.00*	**100.00**
	POT=0	**CUT=0**	**POT=40%**	**CUT=1.2**



LEGENDA

- Limita zona studiata conform inventar coordonate
  S teren= 47202.00 mp
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona teren arabil
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona cai de circulatie pietonala
- Zona spatii verzi plantate
- Constructii existente/propuse
- Regim de aliniere
- Aliniament
- Zona edificabila

BENEFICIARI: *Croitoru Cosmin si Croitoru Marilena*

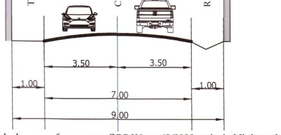
Limita proprietate teren beneficiar

Nr. cadastral: 68777
Steren *= 2000.00 mp in extravilan*
Introducerea în intravilan a întregii suprafețe de 2000,00 mp;

Schimbarea funcțiunii terenului din "teren agricol în extravilan" în "zonă de locuințe și funcțiuni complementare" pentru o suprafață de 1953,50 mp;

Cedarea unei suprafețe de 46,50 mp în vederea lărgirii drumului local, conform reglementărilor privind circulația și accesul

SECTIUNE S-S



Profil de drum conform anexa ORDIN nr. 49/1998 emis de Ministerul Transporturilorpentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 01 din 08.01.20.26

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 14 din 28.04.26

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU

PROIECTANT		**Denumire proiect:** *P.U.Z. Construire locuinta individuala, imprejmuire teren si anexa gospodareasca*	Proiect nr: 58/2024
SC ARHIMOD BACAU SRL *Mun Bacau, str. Maritr Horia, nr.13, sc.A, tel.:0733 611 699, e-mail: arhiproiect_2003@yahoo.co.uk; CUI:46386644; J04/1102/2022*		***Amplasament:*** *mun Onesti, j.ud. Bacau* ***Beneficiari:*** *CROITORU COSMIN SI CROITORU MARILENA*	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. M.Catuneanu	SCARA 1:500	Titlul plansei: ***REGLEMENTARI URBANISTICE***	PLANSA 3
PROIECTANT	arh. M.Catuneanu			
DESENAT	ing.Vicol Adina	DATA 2025		
DIRECTOR	Frasinoi Bogdan			