

**LEGENDA
LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN**
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 6,98 ha**
- LIMITA PROPRIETATE**

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
- ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1**
- ZONE CU CONSTRUCTII P+2, P+4**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
- ZONA AGENTI ECONOMICI**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE**
- ZONA UNITATI AGRICOLE**
- SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT**
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE**
- ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE**

DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN 11**

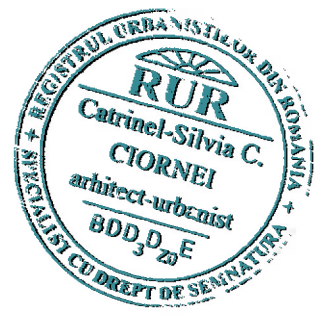
STRAZI

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE**

REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.Z. - INTERDICTIE CE A FOST RIDICATA PRIN P.U.Z. "ZONA LAC BELCI" APROBAT PRIN H.C.L. ONESTI NR. 31/30.11.2000**

JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
 TERITORIULUI ȘI URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 65 din 13.11.2025
 Semnătura ...



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA
Beneficiar: MIRON ANCA S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1 C.U.I. RO41238582 J4/1124/2019 Tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com			Amplasament: T10, ZONA OBOR, ORAS ONESTI, JUD. BACAU	PROIECT NR. 07.2024
Proiectat arh. Catrinel Ciornei			Denumire proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU SHOWROOM, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN	PLANSĂ U0
Proiectat arh. Catrinel Ciornei			Titlu planșa: INCADRARE IN TERITORIU	
Desenat arh. Catrinel Ciornei			SCARA: 1/5000 DATA: 09.2024 FAZA: DOC. AVIZ	



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 6,98 ha
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S = 7200 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONE CU OBSTRUCTII P, P+1
 - ZONA INSTITUTIE PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA INSTITUTIE PUBLICE SI SERVICII PROPUSE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN 11 - ASFALT
 - DRUM LOCAL - BALAST
 - ACCES AMPLASAMENT PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUSE (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)

PRIMAria COMUNA DOINA SI ION
 VIZAT - D. DOINA SI ION
 Data 11.03.2025

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. max. propus = 58%
 C.U.T. max. propus = 1,00
 RALTIME MAXIMA PROPUSE
 Rmax = P+1, 3,00m

BILANT TERITORIAL
 PROPRIETATE STUDIATA S = 7200 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	S mp	N din total	S mp	N din total
Zona locuinte si funct. complementare	7200	100	-	-
Zona institutii si servicii	-	-	-	-
- constructii	-	-	-	-
- supraf. verde amenajate	-	-	720	10
- carosabil, parcuri, trotuare	-	-	2000	25
TOTAL	7200	100	2720	35

- ECUITARE TENNICO-EDILITARA**
- EXISTENT**
- RESEA ENERIE ELECTRICA
 - RESEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA
 - RESEA DE CANALIZARE
- PROPUSE**
- RESEA ENERIE ELECTRICA
 - RESEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA
 - RESEA DE CANALIZARE
 - RESEA GAZE NATURALE CE URMEAZA A SE EXTINDE DE CATRE PRIMARIA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	531261.622	636364.118
2	531296.750	636269.671
3	531346.509	636138.677
4	531347.168	636138.941
5	531368.700	636164.126
6	531327.234	636280.535
7	531298.266	636361.818

EMITATOR	TITLUL	SEMNE	CANTATA	REPERAT DE VUMIFICARE / NLA / DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.	13. M. 57			
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. B-dul Unirii, nr. 13, M. 57 C.U.I. 40423852, J41/10/2019 Tel. 0741663492, e-mail: urban_dec@yandex.com				
Proiectant: arh. Catalin Leha Desenat: arh. Catalin Leha Verificat: arh. Catalin Leha			Emitent: MIRON ANCA Proiect nr.: 01/2024 CLASA: U2 SCALA: 1:200 DATA: 02.2024	