

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limite**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- Zonificare**
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITE UTR-26 (Ip)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA ACCES CAROSABIL
- Propus**
 - ZONA SERVICII (ISco)
 - CONSTRUCTII PROPUSE



- Echipare edilificata existenta**
 - RETEA ELECTRICA
 - RETEA APA
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE

JUDEȚUL BACĂU
CONS. TEHNICĂ DE AMPLASAMENT
TERMINOLOGIC ȘI URBANISTIC
VIZAT ȘI SEMNĂT
Nr. 42 din 16.10.2024
Semnatura

ZONA STUDIATA

Nr. Pkt.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]
101	530464.128	630060.415	
102	530516.093	630100.902	
103	530504.289	630125.991	
104	530538.688	630151.983	
105	530538.688	630094.072	
106	530048.720	630074.026	
107	530423.588	630060.415	

S=120532mp

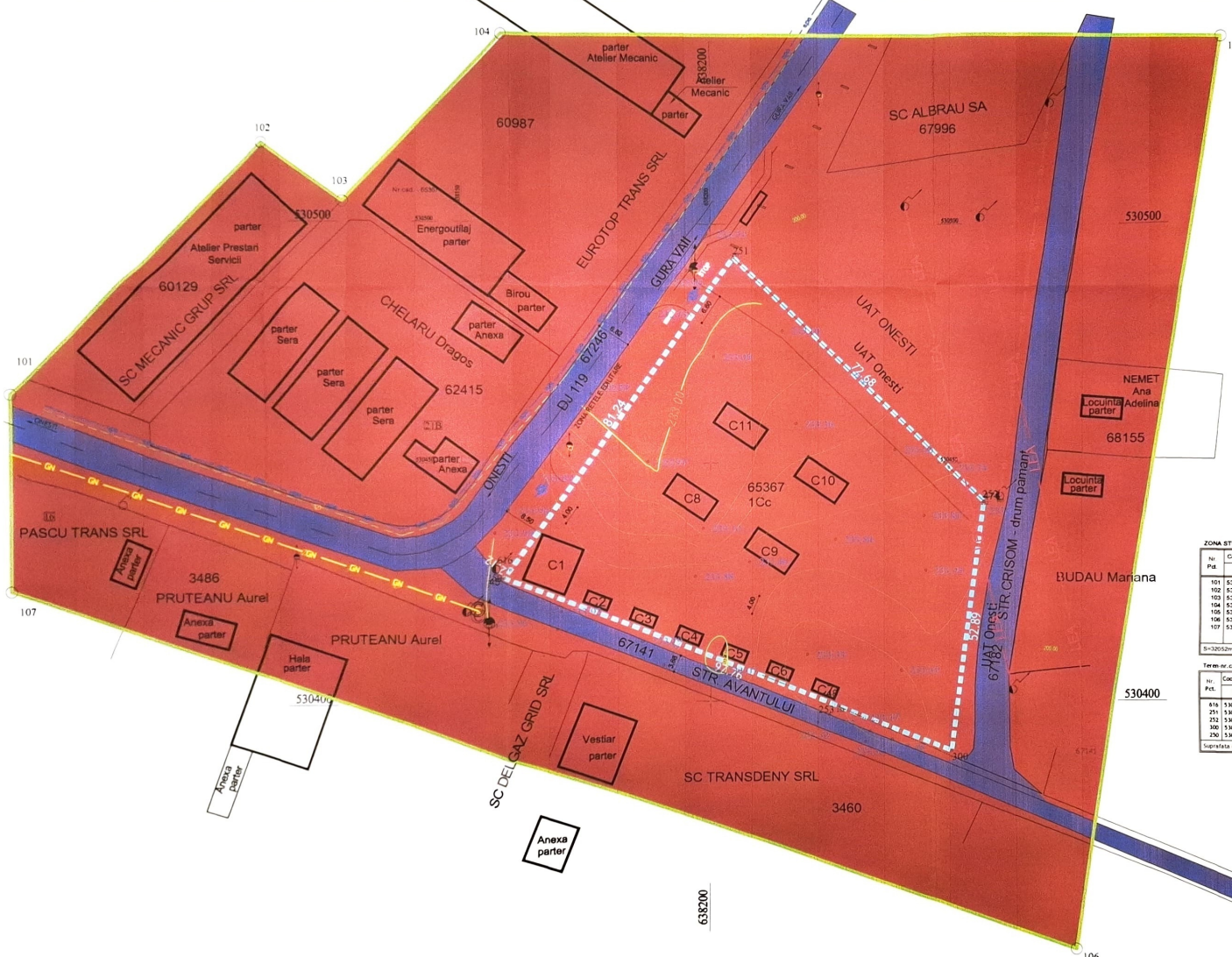
Ter. nr. cad. 63367

Nr. Pkt.	Coordonate pct.de contur	Latitudine	Longitudine
	X [m]	Y [m]	(D, U, +, -)
816	530427.711	630160.360	75.117
251	530443.100	630204.432	75.041
252	530441.876	630256.154	53.890
340	530398.408	630249.316	97.705
250	530423.588	630158.851	7.121

Suprafata masurata=5407mp

DISFUNCTIUNALITATI	NIVEL DE DISFUNCTIUNALITATE
1. CRITERI DE EVALUARE	Str. Avântului D-115 îmbracăminte de finisare asfalt
1. STAREA STRAZILOR	Str. Avântului - tranziție nr. cad. 67343 drum asfaltat
	Str. Colimilor nr. cad. 67343 drum pavament
2. PROFILE NECORRESPUNZATOARE TRAFICULUI	trafic ușor - necesara profilarea corespunzătoare a accesului în curte
3. INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4. STĂNĂNIRI ÎNTRU FUNCȚIUNI	NU ESTE CAZUL
5. STAREA CONDIȚIILOR CONSTRUIT	Casele existente vor fi transformate din spații de depozitare în spații comerciale
6. OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 6.74% și C.U.T. 0.07
7. CONDIȚII GREELE DE FUNDARE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
8. NIVEL RISCULUI AL APURII FREATICE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
9. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale și antropice.
10. SURSE DE POLUARE	Activități umane / trafic ușor

verificator aspect	Nume	semnatura	data	Beneficiar	Proiect nr.
				CHELARU DRAGOS	U-100402
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L.			Titlu proiect: PLZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE DEPOZITARE IN SPATII COMERCIALE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	Faza: P.U.Z.
	Str. Republicii, nr. 20, Onesti			Amplasament: Strada AVANTULUI, nr.27, mun.Oresti, Jud.Bacau	PLANTA nr. U-1
specificatie	Nume	semnatura	SCARA		
plan proiect	arh. A. HOBLEA		:500		
construcții	arh. Iliepolca Nicus				
desenat	arh. Iliepolca Nicus			Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA	



633200