LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 6,98 ha
- LIMITA PROPRIETATE S=7200 mp
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA S= 7013 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUSA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 11 - ASFALT
- DRUM LOCAL - BALAST
- ACCES AMPLASAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL
- IMPREJMUIRE PROPUSA SI REGIM DE ALINIERE PROPUS
- Limita Sit Natura 2000 ROSAC0059(ROSCI0059) Dalulu Perchiu si RONPA0143 Rezervatia Naturala Perchiu

INDICI URBANISTICI
P.O.T. max. propus = 50%
C.U.T. max. propus = 1,00
INALTIME MAXIMA PROPUSA
Hmax = P+1, 9,00m

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA REGLEMENTATA S = 7013 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona locuinte si funct. complementare	7013	100	-	-
Zona institutii si servicii	-	-	7013	100
- constructii	-	-	- 3506.5	- 50
- spatii verzi amenajate	-	-	- 701.3	- 10
- carosabil, parcari, trotuare	-	-	- 2805.2	- 40
TOTAL	7013	100	7013	100

COORDONATE ZONA REGLEMENTATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	531365.755	636172.394
2	531326.580	636280.295
3	531296.943	636361.901
10	531258.972	636364.534
4	531296.750	636269.671
5	531346.509	636138.677
6	531347.168	636136.941
7	531348.609	636144.352
8	531355.281	636155.726
9	531363.038	636170.117

JUDETUL BACAU
COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 45 din 13.11.25
Semnatura ...

RUR Catrinel-Silvia C. CIORNEI arhitect-urbanist

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.
B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1
C.U.I. RO41238582 J4/1124/2019
Tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com

Proiectat	arh. Catrinel Ciornei
Proiectat	arh. Catrinel Ciornei
Desenat	arh. Catrinel Ciornei

Beneficiar: **MIRON ANCA**
Amplasament: T10, ZONA OBOR, ORAS ONESTI, JUD. BACAU
Denumire proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU SHOWROOM, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECT NR. 07.2024
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
PLANSA U2
SCARA: 1/500 | DATA: 09.2024 | FAZA: DOC. AVIZ