

PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: GRIGORE REMUS - IONEL
Amplasament: Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Redului nr. F.N., Nr. Cad. 67469

Scara : 1:500



Platforma betonata pentru depozitare pubele gunoi COLECTARE SELECTIVA

RETEA TERMON

HALA NR. 2- HALA STANDARD

SUPRAFATA CONSTRUITA	480,00 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	480,00 m ²
SUPRAFATA UTILA	449,31 m ²
INALTIME LA STREASINA	+4,15 m
INALTIME LA COAMA	+5,65 m
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	2760,00 m ³

Categoria de importanta D.
Clasa de importanta si de expunere IV.
Clasa de risc de incendiu: mic.
Gradul "II" de rezistenta la foc.
Distanța minima de siguranta: 6 m

Platforma betonata pentru depozitare pubele gunoi COLECTARE SELECTIVA

HALA 2 HALA STANDARD

Cota ±0,00 = +210,48

Categoria de importanta D.
Clasa de importanta si de expunere IV.
Clasa de risc de incendiu: mic.
Gradul "II" de rezistenta la foc.
Distanța minima de siguranta: 6 m

HALA NR. 1 - HALA STANDARD

SUPRAFATA CONSTRUITA	480,00 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	480,00 m ²
SUPRAFATA UTILA	449,31 m ²
INALTIME LA STREASINA	+4,15 m
INALTIME LA COAMA	+5,65 m
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	2760,00 m ³

Suprafata teren = 2728,00 mp
Front la strada Redului= 22,71 m
Suprafata construita = 960,00 mp
Suprafata desfasurata = 960,00 mp
Suprafata utila = 898,62 mp
Suprafata alei pietonale = 216,00 mp
Suprafata alei carosabile = 862,00 mp
Numar locuri de parcare = 8
Suprafata spatii verzi = 690,00 mp
Inaltime la streasina = +4,15 m
Inaltime la coama = +5,65 m

Distanța cladiri proiectate fata de vecinatati:
la str. Redului 8,90 m
la est 7,72 m
la vest 2,50 m
la nord 11,02 m
P.O.T. exist. = 0,00% P.O.T. propus = 35,19%
C.U.T. exist. = 0,000 C.U.T. propus = 0,352

Platforma betonata pentru depozitare pubele gunoi COLECTARE SELECTIVA

Nr. Cad. 63931

Anexa- garaj

Constructie administrativa - si social culturala cladire prestari servicii

Nr. Cad. 62601

HALA 2	
Cota ±0.00	marcata pe stalp
X = 638083.224	Y = 529446.353
Z = 210.48	
HALA 1	
Cota ±0.00	marcata pe stalp
X = 638083.224	Y = 529446.353
Z = 210.90	

Platforma betonata pentru depozitare pubele gunoi COLECTARE SELECTIVA

Rigola carosabila de drenaj al apelor pluviale



Acces pietonal si carosabil

ADJUD

BRASOV

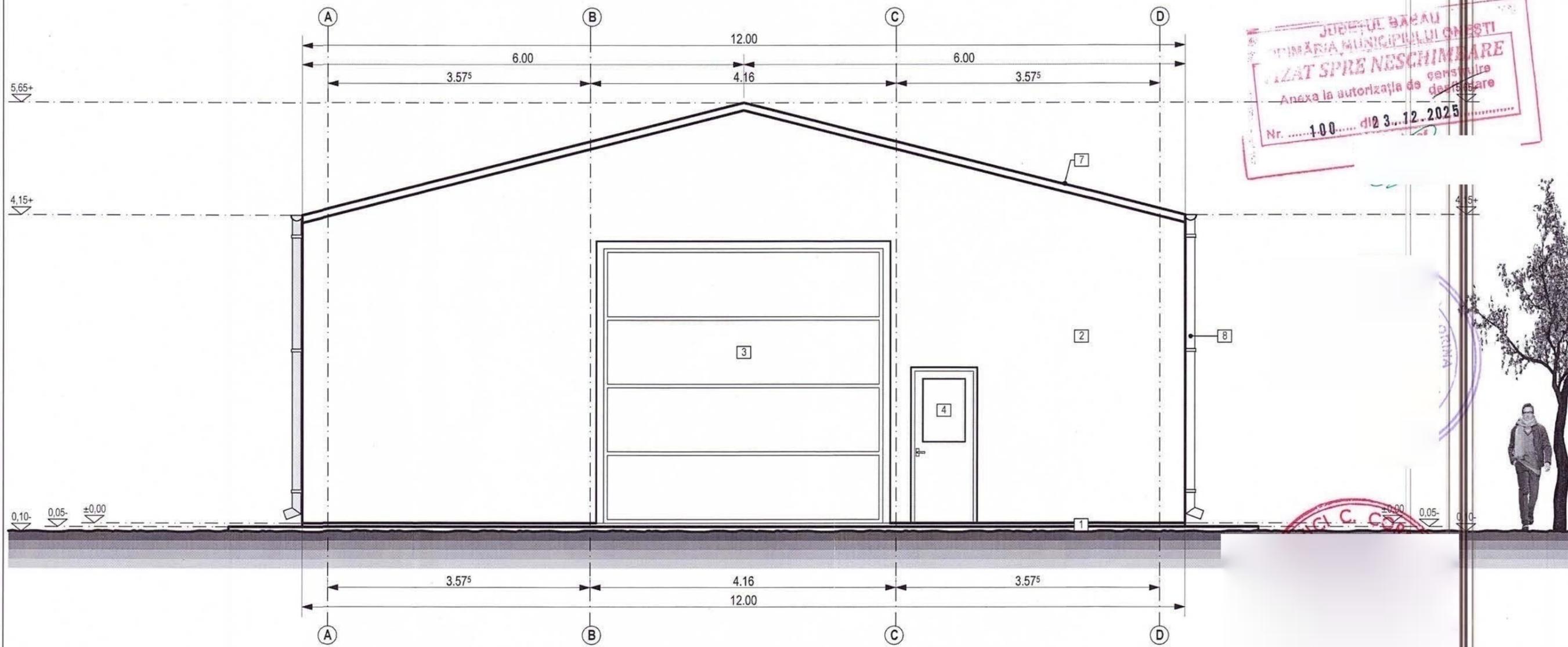
STRADA REDULUI

LEGENDA

- Retele energie electrica
- Rigola drenaj ape pluviale
- Cota teren natural
- Cota proiectata

Retea stradala de distributie apa potabila
Retea stradala de canalizare ape menajere
Retea stradala de distributie gaz metan
Retea electrica
Retea telefonie
Serviciu de salubritate

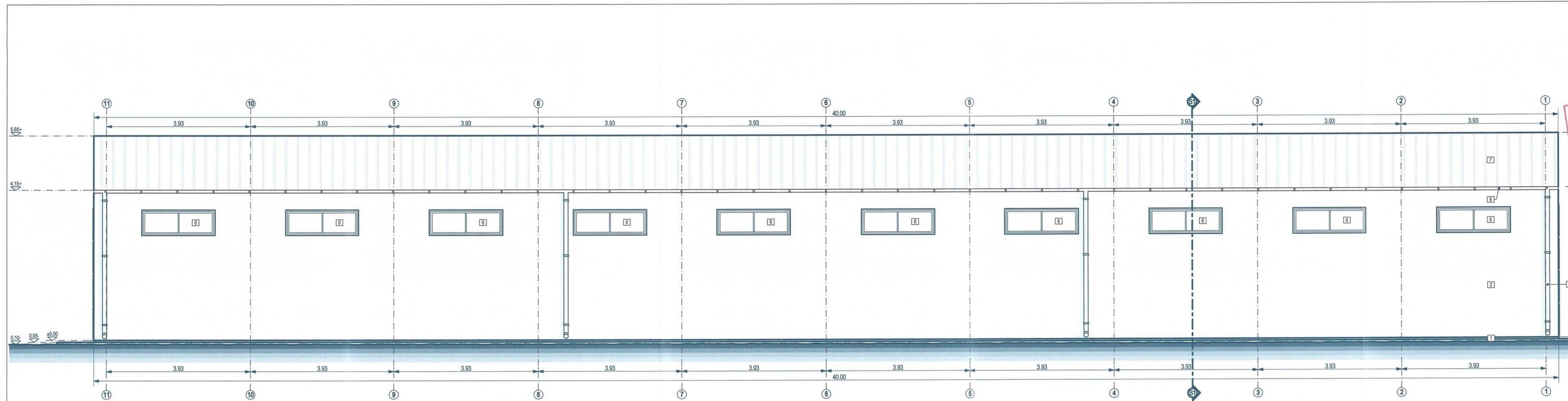
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TERRAPROIECT S.R.L.				Beneficiar: GRIGORE REMUS - IONEL
Nr. Ord. Reg. Com. J04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				Pr. nr. 62/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiect: CONSTRUIRE DOUA HALE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP PRESTARI SERVICII
SEF PROIECT	Ing. FARCAS LUCIAN		1:500	Amplasament: Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Redului nr. F.N., numar cadastral 67469
PROIECTAT	Arh. ROTARU CONSTANTIN		Data: 15.12.2024	Faza D.T.A.C.
DESENAT	Ing. FARCAS LUCIAN			Titlul plansa: PLAN DE SITUATIE
				Pl.nr. A02
				Format: 297x420



JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr.1.00..... din 3...12...2025

1	soclu din beton, vopsit cu vosea pentru beton	GRI
2	panou sandwich de perete, montat vertical	GRI DESCHIS
3	usa tip "garaj", sectională	GRI DESCHIS
4	usa antipanica din profile aluminiu, cu geam termopan	GRI INCHIS
5	fereastră din profile aluminiu, cu geam termopan	GRI INCHIS
6	fereastră din profile pvc, cu geam termopan	GRI INCHIS
7	panou sandwich de acoperiș	GRI DESCHIS
8	sistem pluvial din tablă zincată, vopsită	GRI DESCHIS

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L.				Beneficiar GRIGORE REMUS - IONEL
Nr. Ord. Reg. Com. J04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacău				
Titlul proiect				Faza .D.T.A.C
CONSTRUIRE DOUA HALE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP PRESTARI SERVICII				
Amplasament				.Pl.nr A06
„Jud. Bacău, mun. Onești, str. Redului nr. 129 numar cadastral 67469				
Titlul planșă				Format: 420x297
HALA STANDARD FATADA PRINCIPALA - LA DRUM - SUD				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEF PROIECT	Ing. FARCAS LUCIAN		1:50	
PROIECTAT	Arh. ROTARU CONSTANTIN		Data	
DESENAT	Ing. FARCAS LUCIAN		14.04.2025	



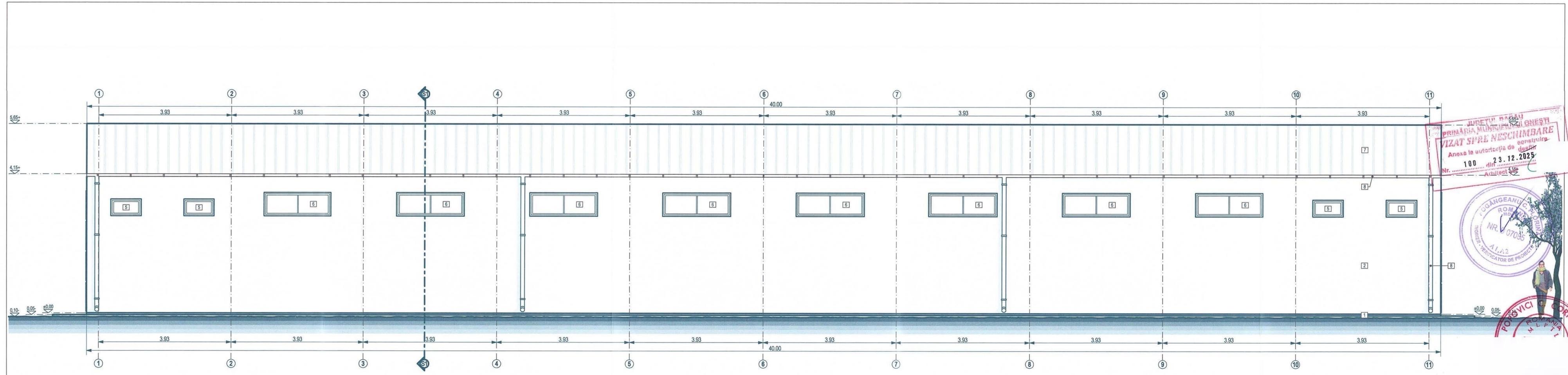
JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr.1.00..... din 3.12.2025
 A



1	soclu din beton, vopsit cu vosea pentru beton	GRI
2	panou sandwich de perete, montat vertical	GRI DESCHIS
3	usa tip "gara", sectionala	GRI DESCHIS
4	usa antipanica din profile aluminiu, cu geam termopan	GRI INCHIS
5	fereastră din profile aluminiu, cu geam termopan	GRI INCHIS
6	fereastră din profile pvc, cu geam termopan	GRI INCHIS
7	panou sandwich de acoperis	GRI DESCHIS
8	sistem pluvial din tabla zincata, vopsita	GRI DESCHIS

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TERRAPROIECT S.R.L.				
Nr. Ord. Reg. Com. J04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caluti, Jud. Bacau				Beneficiar GRIGORE REMUS - IONEL
SPECIFICATIE				Titlu proiect ECONOMICE DE TIP PRESTARI SERVICII
SEF PROIECT	Ing. FARCAS LUCIAN	SEMNATURA	Scara 1:50	Amplasament „Jud. Bacau, mun. Onești, str. Redului nr. 129 numar cadastral 67469
PROIECTAT	Arh. ROTARU CONSTANTIN	Data 14.04.2025		Titlu planșă HALA STANDARD
DESENAT	Ing. FARCAS LUCIAN			Format FATADA LATERALA - VEST

.Pr. nr
14/2025
Faza
.D.T.A.C
Pln
A08
Format: 891x297

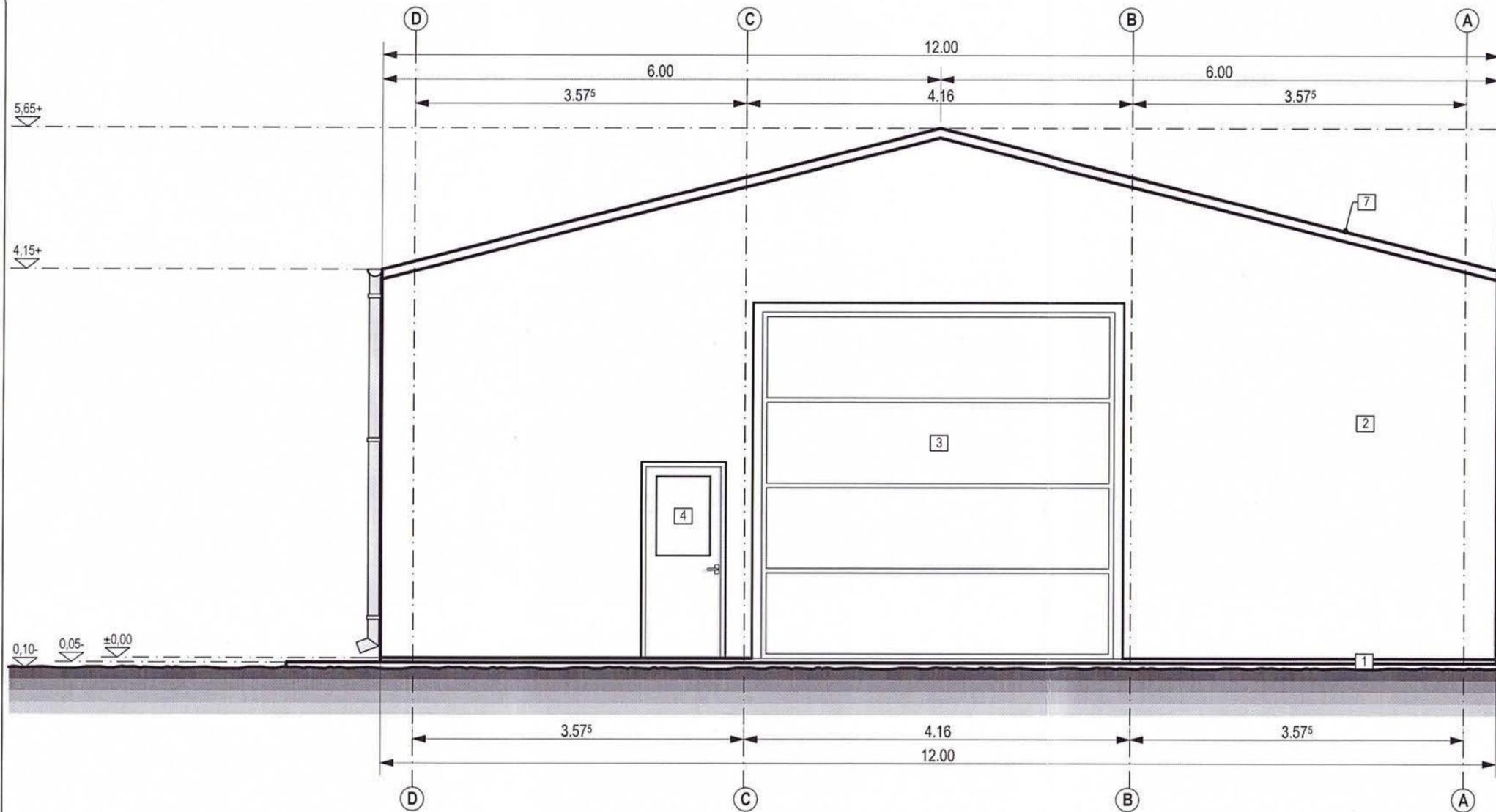


JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
 AVIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 100 din 23.12.2025
 Arhitect



1	soclu din beton, vopsit cu vosea pentru beton	GRI
2	panou sandwich de perete, montat vertical	GRI DESCHIS
3	usa tip "gara", sectională	GRI DESCHIS
4	usa antipanică din profile aluminii, cu geam termopan	GRI INCHIS
5	fereastră din profile aluminii, cu geam termopan	GRI INCHIS
6	fereastră din profile pvc, cu geam termopan	GRI INCHIS
7	panou sandwich de acoperis	GRI DESCHIS
8	sistem pluvial din tabla zincată, vopsită	GRI DESCHIS

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. J04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caluți, Jud. Bacău				Beneficiar
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				GRIGORE REMUS - IONEL CONSTRUIRE DOUA HALE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP PRESTARI SERVICII „Jud. Bacau, mun. Onești, str. Redului nr. 129 numar cadastral 67469 HALA STANDARD FATADA LATERALA - EST
Nume: Ing. FARCAS LUCIAN Arh. ROTARU CONSTANTIN Ing. FARCAS LUCIAN				Pr. nr. 14/2025 Faza D.T.A.C. Pl.nr. A07 Form. 801/2017
SEMNATURA: Scara 1:50 Data: 4.04.2025				Titlul planșă:



JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr.1.00..... din 3...12...2025
 Arhitect șef

POPOVICI C. CORNELIU
 ROMANIA
 Nr.

1	soclu din beton, vopsit cu vosea pentru beton	GRI
2	panou sandwich de perete, montat vertical	GRI DESCHIS
3	usa tip "gara", sectionala	GRI DESCHIS
4	usa antipanica din profile aluminiu, cu geam termopan	GRI INCHIS
5	fereastră din profile aluminiu, cu geam termopan	GRI INCHIS
6	fereastră din profile pvc, cu geam termopan	GRI INCHIS
7	panou sandwich de acoperis	GRI DESCHIS
8	sistem pluvial din tabla zincata, vopsita	GRI DESCHIS

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA		
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L				:Beneficiar	GRIGORE REMUS - IONEL	.Pr. nr 14/2025
Nr. Ord. Reg. Com. J04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				:Titlul proiect	CONSTRUIRE DOUA HALE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE DE TIP PRESTARI SERVICII	Faza .D.T.A.C
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	:Amplasament	„Jud. Bacau, mun. Onești, str. Redului nr. 129 numar cadastral 67469	.Pl.nr A09
SEF PROIECT	Ing. FARCAS LUCIAN		1:50	:Titlul plansa	HALA STANDARD FATADA POSTERIOARA - NORD	Format: 420x297
PROIECTAT	Arh. ROTARU CONSTANTIN		Data			
DESENAT	Ing. FARCAS LUCIAN		14.04.2025			