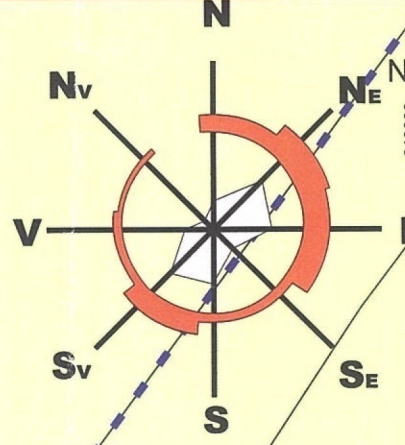


Construire locuinte individuale si parcelare teren

PUZ

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - - - limita zona studiata S=16253.22 mp
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile
 - platforme betonate/acces prop
- FUNCTIUNI**
- terenuri agricole
 - locuire
 - canal colector pluviale (pamant)
 - teren viran (adiacent drum)



**S teren= 4684 mp (din acte),
4683,57 mp (din masuratori)**

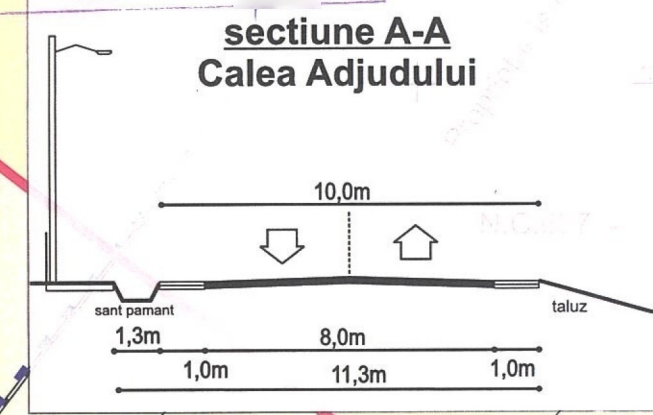
- partial intravilan - conf PUG
UTR 18: subzona exclusiv
rezidentiala cu dădiri de tip
rural (LMr)

- teren extravilan - categoria de
folosință "arabil"

Inventar de coordonate contur propus

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2401	528634.688 639942.827	7.00
2402	528639.006 639937.317	0.05
2403	528639.039 639937.275	2.20
2404	528637.267 639935.977	8.94
2405	528642.611 639928.804	18.76
2406	528657.694 639939.964	9.59
2407	528663.657 639932.452	42.30
2408	528697.780 639957.458	30.17
2409	528722.118 639975.293	6.46
2410	528727.329 639979.112	9.77
2411	528721.354 639986.837	8.65
2412	528716.062 639993.678	2.27
2413	528714.675 639995.472	7.00
2414	528710.392 640001.008	0.16
2415	528710.516 640001.104	8.84
2416	528705.115 640008.102	8.94
2417	528699.656 640015.176	0.18
2418	528699.527 640015.054	48.10
2419	528661.203 639985.981	46.56
2420	528624.120 639957.825	0.55
2421	528623.686 639957.495	0.57
2422	528623.232 639957.150	9.18
2423	528629.028 639950.037	9.17

S(35)=4129.57mp P=285.40m



Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
circulatii	-Cai pietonale inexistent (Calea Adjudului) -Acces la terenul studiat neamenajat -Lipsa circulatii amenajate	-Realizarea unui prospect corect a circulatiei -Realizarea accesului pe terenul studiat cu bordura coborata si amplasarea de semnalizare rutiera corespunzatoare -Realizarea unei circulatii interioare corespunzatoare si amenajarea delocuri de parcare in incinta lotului pentru evitarea obturarii circulatiei nou propuse
Fond constr. Utilizarea terenurilor	-Destinatia stabilita prin PUG teren agricol situat in extravilan -Zonele neconstruite nu sunt amenajate lipsa acces	-Schimbarea regimului economic si tehnic -Intocmirea documentatiei PUZ pentru stabilirea unor reglementari urbanistice
Retele edilitare	-Lipsa retelelor edilitare	-Extinderea retelelor edilitare existente pe str. Calea Adjudului, retele de gaze, electricitate, apa, canalizare si electrice pentru a deservii fiecare lot propus
Probleme de mediu:	nu exista	
-zone cu riscuri naturale	nu exista	
-conditii de fundare	bune	
-surse de poluare	nu exista	
-surse de poluare	nu exista	
-Protejarea zonelor:	in afara zonei de protectie a monumentului istoric - biserica Domneasca din Borzesti (dist. 377,0 m)	
-cu valoare de patrimoniu		
-pe baza normelor sanitare	nu exista	
-fata de de const. + culoare th.	nu exista	
-cu desfnatie speciala	nu exista	

SC URBANEFFECT SRL
CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/202
Data: 04.2024	Strada Calea Adjudului nr. 214D, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808, Mun. Onesti, Judetul Bacau	Faza: P.U.Z.
	ANALIZA FUNCTIONALA existent	PL. Nr. 3

