

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limite**
 - LIMITA TEREN IMPREJMUIT PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
 - LIMITA TEREN NEIMPREJMUIT PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
 - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- Zonificare**
 - Existent**
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITE UTR-26 (Ip)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA ACCES CAROSABIL
 - Propus**
 - ACCES CAROSABIL LA INTERIOR
 - PARCARE LA EXTERIOR
 - TOTUARE
 - PAVAJ DALE PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE AMBULANTE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - Equipare edilifiara existenta**
 - RETEA ELECTRICA
 - RETEA APA
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE

ZONA STUDIATA

Nr. Pkt.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
101	53044 120	638060 415	
102	530515 000	638108 992	
103	530504 288	638128 061	
104	530538 688	638157 081	
105	530558 688	638234 072	
106	530481 720	638274 620	
107	530423 588	638060 415	

S=73252mp

Teren nr. cad 63367

Nr. Pkt.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungime latet. (m)
616	530427 710	638160 082	79 117	
231	530493 100	638034 022	71 881	
232	530441 878	638258 184	52 890	
300	530381 488	638291 518	97 789	
236	530425 984	638158 851	2 121	

Suprafata manuscata=5401mp

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	Suprafata (mp)	Procent (%)	Procent % din total
1 SUPRAFATA FUNCTIONALA			
1.1 SUPRAFATA CONSTRUITA	384	8.74	1%
2 PARCARI	0	0.00	0%
3 DRUM	0	0.00	0%
4 SPATIU LIBER NEAMENAJAT	5037	93.26	69%
TOTAL	5401	100%	100%

PROPIUS	Suprafata (mp)	Procent (%)	Procent % din total
1 SUPRAFATA CONSTRUITA	384	8.74	1%
2 ACCES CAROSABIL LA INTERIOR	899	16.65	13%
3 PARCARE LA EXTERIOR	642	11.89	9%
4 TROTUJARE	516	9.55	7%
5 PAVAJ DALE PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE AMBULANTE	2587	47.90	38%
6 ZONA VERDE AMENAJATA	393	7.28	6%
TOTAL	5401	100%	100%

verificat/autorizat	Nume	semnatura	carvinga	Beneficiar	CHELARU DRAGOS	Proiect nr.	U-2.1
elaborat	S.C. Rad/Nic Pro Design S.R.L.			Titlu proiect	PLZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE DEPOZITARE N SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUN COMPLEMENTARE	Faza	P.U.Z.
proiectant	art. A. HOBLEA			SCARA	1:500	Amplasament	Strada AVANTULUI, nr.27, mun.Oroesti, jud.Bacau
proiectant	art. Illopolos Nicus			DATA	01.2024	PROPOUNEREA DE MOBILIARE URBANISTICA	
desenat	art. Illopolos Nicus						

