## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 6,98 ha
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA S= 7013 mp

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

### CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 11 - ASFALT
- DRUM LOCAL - BALAST

- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAROSABIL , PARCARI PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- ACCES AMPLASAMENT PROPUS
- SUPRAFAȚĂ DE DEZVOLTARE ULTERIOARA

**INDICI URBANISTICI**
**P.O.T. max. propus = 50%**
**C.U.T. max. propus = 1,00**
**INALTIME MAXIMA PROPUSA**
**Hmax = P+1, 9,00m**

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 531365.755 | 636172.394 |
| 2 | 531327.234 | 636280.535 |
| 3 | 531298.266 | 636361.818 |
| 2 | 531261.622 | 636364.118 |
| 3 | 531271.108 | 636338.369 |
| 4 | 531296.750 | 636269.671 |
| 5 | 531346.509 | 636138.677 |
| 6 | 531347.168 | 636136.941 |
| 7 | 531348.449 | 636144.446 |
| 8 | 531355.160 | 636155.791 |
| 9 | 531362.983 | 636170.158 |

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 45 din 13.11.24
Semnătura

| VERIFICATOR | NUMELE | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA |
|---|---|---|---|---|

**S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.**
B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1
C.U.I. RO41238582 J4/1124/2019
Tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com

| | |
|---|---|
| Proiectat | arh. Catrinel Ciornei |
| Proiectat | arh. Catrinel Ciornei |
| Desenat | arh. Catrinel Ciornei |

Beneficiar: **MIRON ANCA**
Amplasament: **T10, ZONA OBOR, ORAS ONESTI, JUD. BACAU**
Denumire proiect: **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU SHOWROOM, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN**
Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

| PROIECT NR. | PLANSA |
|---|---|
| 07.2024 | U2' |

| SCARA: | DATA: | FAZA: |
|---|---|---|
| 1/500 | 09.2024 | DOC. AVIZ |