

Construire locuinte individuale si parcelare teren

P.U.Z.

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - - - limita zona studiata S=16253.22 mp
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - constr. existente
 - ▨ teren extravilan
 - ▩ teren intravilan
- TIP PROPRIETATE**
- proprietate publica
 - proprietate privata

**S teren= 4684 mp (din acte),
4683,57 mp (din masuratori)**

teren extravilan:
 Terenul, în suprafață de 1.733 mp - nc 68813
 Terenul, în suprafață de 668 mp - nc 68658
 Terenul în suprafața de 864 mp - nc 68809
 Terenul în suprafața de 865 mp - nc 68808
S total = 4130 mp
 (4130 mp din acte si 4129, 57 mp din masuratori)

teren intravilan:
 Terenul în suprafața de 554 mp - nc 68656
S total = 554 mp

JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA TEHNICĂ DE AMPLASARE
 TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT, SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 33 din 16.09.2024
 N.C.63754
 Semnătura

- partial intravilan - conf PUG UTR 18: subzona exclusiv rezidentiala cu dădiri de tip rural (LMr)
 - teren extravilan - categoria de folosință "arabil"

Terenul în suprafața de 4683,57 mp (din masuratori), 4684 mp (din acte), este situat partial într-un procent mic, în intravilan, cea mai mare parte situându-se în extravilanul municipiului Onești, în teritoriul administrativ al acestuia și este proprietate privată a persoanelor fizice **Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile**.
 Terenul este compus din urmatoarele imobile:

- Terenul, în suprafața de 1.733 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Sachelaru Maria și Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciara nr. 68813 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacau - BCPI Onești;
- Terenul, în suprafața de 668 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Sachelaru Vasile și Sachelaru Maria, conform extras de carte funciara nr. 68658 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacau-BCPI Onești;
- Terenul în suprafața de 554 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Sachelaru Vasile si Sachelaru Maria, conform extras de carte funciara nr. 68656 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacau - BCPI Onești;
- Terenul în suprafața de 864 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Sachelaru Maria si Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciara nr. 68809 din data de 07.02.2023, emis de OCPI Bacau - BCPI Onești;
- Terenul în suprafața de 865 mp, proprietate privata a persoanelor fizice Sachelaru Maria si Sachelaru Vasile, conform extras de carte funciara nr. 68808 din data de 07.02.2023, emis de OPI Bacau BCPI Onești

Inventar de coordonate contur propus pentru introducerea în intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2401	528634.688 639942.827	7.00
2402	528639.006 639937.317	0.05
2403	528639.039 639937.275	2.20
2404	528637.267 639935.977	8.94
2405	528642.611 639928.804	18.76
2406	528657.694 639939.964	9.59
2407	528663.657 639932.452	42.30
2408	528697.780 639957.458	30.17
2409	528722.118 639975.293	6.46
2410	528727.329 639979.112	9.77
2411	528721.354 639986.837	8.65
2412	528716.062 639993.678	2.27
2413	528714.675 639995.472	7.00
2414	528710.392 640001.008	0.16
2415	528710.516 640001.104	8.84
2416	528705.115 640008.102	8.94
2417	528699.656 640015.176	0.18
2418	528699.527 640015.054	48.10
2419	528661.203 639985.981	46.56
2420	528624.120 639957.825	0.55
2421	528623.995 639957.495	0.57
2422	528623.252 639957.150	9.18
2423	528629.028 639950.037	9.17
S(35)	F=28.877m, P=285.40m	

CERTIFICAT

SC URBANEFFECT SRL
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500	Beneficiar: SACHELARU VASILE	Pr. nr.: U2/2023
Data: 04.2024	Judetul Bacau, Mun Onești, T41, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808 (str. Calea Adjudului)	Faza: P.U.Z.
	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR (proprietatea asupra terenurilor) existent	PL. Nr. 4