

Construire locuinte individuale si parcelare teren

P.U.Z.

LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limita zona studiata S=16253.22 mp
 - limite de proprietate (vecine)
 - limit intravilan existent
 - limit intravilan propus
 - limita de proprietate propusa (parcelare propusa)
 - constr. existente
- CIRCULATII**
- circulatii auto/pietonale
 - platforme betonate/acces prop
- FUNCTIUNI**
- terenuri agricole
 - locuire
 - canal colector pluviale (pamant)
 - teren viran (adiacent drum)
- PROPUNERE**
- edificabil maxim
 - 3.0m retrageri minime

Inventar de coordonate contur propus teren ce urmeaza a fi introdus in intravilan

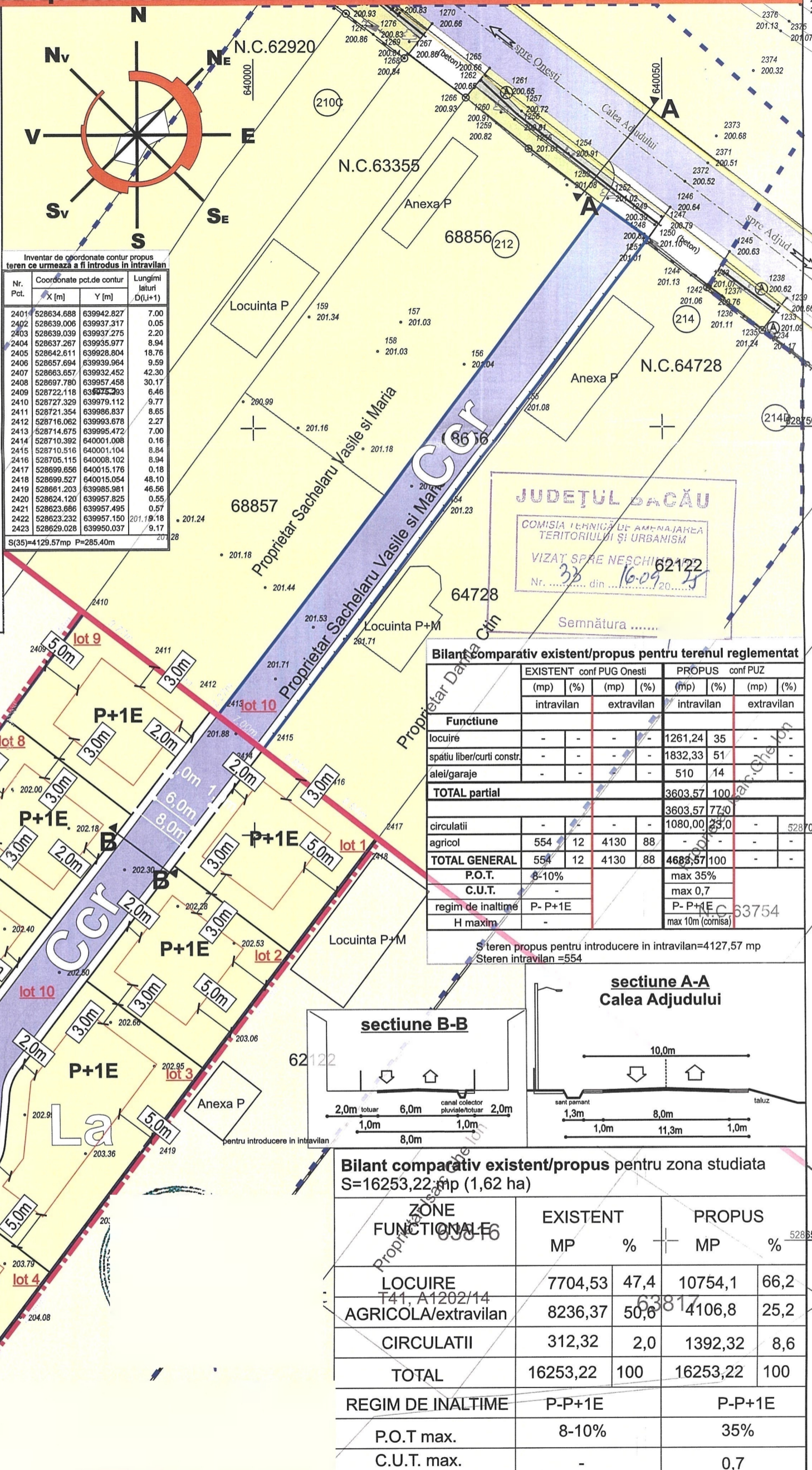
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(I,J+1)
	X [m] Y [m]	
2401	528634.688 639942.827	7.00
2402	528639.006 639937.317	0.05
2403	528639.039 639937.275	2.20
2404	528637.267 639935.977	8.94
2405	528642.611 639928.804	18.76
2406	528657.694 639939.964	9.59
2407	528663.657 639932.452	42.30
2408	528697.780 639957.458	30.17
2409	528722.118 639952.993	6.46
2410	528727.329 639979.112	9.77
2411	528721.354 639986.837	8.65
2412	528716.062 639993.678	2.27
2413	528714.675 639995.472	7.00
2414	528710.392 640001.008	0.16
2415	528710.516 640001.104	8.84
2416	528705.115 640008.102	8.94
2417	528699.656 640015.176	0.18
2418	528699.527 640015.054	48.10
2419	528661.203 639985.981	46.56
2420	528624.120 639957.825	0.55
2421	528623.686 639957.495	0.57
2422	528623.232 639957.150	9.17
2423	528629.028 639950.037	9.17
2424	528629.028 639950.037	9.17
2425	528634.688 639942.827	7.00

S(35)=4129.57mp P=285.40m

- lot 1- S= 328,28 mp
- lot 2- S= 325,19 mp
- lot 3- S= 514,23 mp
- lot 4- S= 554,00 mp
- lot 5- S= 577,70 mp
- lot 6- S= 344,43 mp
- lot 7- S= 325,60 mp
- lot 8- S= 314,39 mp
- lot 9- S= 319,75 mp
- lot 10- S=1080,0 mp

nota:
Lotul cu nr. 10 este destinat exclusiv circulatiei auto/pietonale.
In suprafata lotului nr. 10 este inclus terenul cu nr cad 68656 (in prezent intravilan cu S=554 mp)

S teren= 4683,57 mp
propunere:
subzona functionala La
- zona locuire si functiuni complementare
C.U.T.= 0,7
R max de inaltime= P+1E
R.H.. = 10m
subzona functionala Ccr
- zona cai de comunicatie rutiera
P.O.T.= 35%



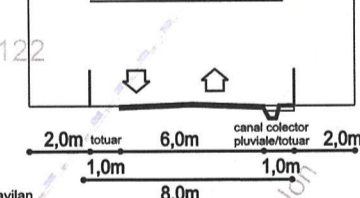
JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
Nr. 33 din 16.09.2023
Semnătura

Bilanț comparativ existent/propus pentru terenul reglementat

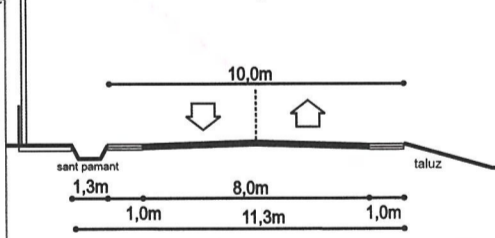
Funcțiune	EXISTENT conf PUG Onesti		PROPOS conf PUZ	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
locuire	-	-	1261,24	35
spațiu liber/curți constr.	-	-	1832,33	51
alei/garaje	-	-	510	14
TOTAL partial			3603,57	100
circulatii	-	-	1080,00	29,0
agricol	554	12	4130	88
TOTAL GENERAL	554	12	4683,57	100
P.O.T.	8-10%		max 35%	
C.U.T.	-		max 0,7	
regim de inaltime	P- P+1E		P- P+1E	
H maxim	-		max 10m (cornisa)	

S teren propus pentru introducere in intravilan=4127,57 mp
S teren intravilan =554

sectiune B-B



sectiune A-A Calea Adjudului



Bilanț comparativ existent/propus pentru zona studiata S=16253,22 mp (1,62 ha)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LOCUIRE	7704,53	47,4	10754,1	66,2
AGRICOLA/extravilan	8236,37	50,6	4106,8	25,2
CIRCULATII	312,32	2,0	1392,32	8,6
TOTAL	16253,22	100	16253,22	100
REGIM DE INALTIME	P-P+1E		P-P+1E	
P.O.T. max.	8-10%		35%	
C.U.T. max.	-		0,7	

SC URBANEFFECT SRL
CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara: 1:500
Data: 06.2023
Beneficiar: SACHELARU VASILE
Judetul Bacau, Mun Onesti, T41, nr. cad. 68813; 68658; 68656; 68809; 68808 (str. Calea Adjudului)
Pr. nr.: U2/2023
Faza: S.O.
PL. Nr.: 5

REGLEMENTARI