

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

* Zonificare

- ZONA INTRAVILAN EXCLUSIV REZIDENTIALA - LOCUINTE P, P+1 - LMSu
- sediu Sucursala ROMGAZ MEDIAȘ - ISp
- subzona gospodărie comunală - CIMITIR - GCc
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- DRUM - BALAST

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

* Echipare edilitara existenta

- RETEA ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE

DISFUNCIONALITATI	
CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCIONALITATE
1 STAREA STRAZILOR	Str. Zorilor: imbracaminte definitiva-asfalt si 25m drum pietruit
2 PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	de la Sucursala ROMGAZ pana la amplasament
3 INTERSECTII CONFLICTUALE	Trafic redus - necesara profilarea corespunzatoare a accesului in curte
4 STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5 STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU ESTE CAZUL
6 OCUPAREA TERENURILOR	Cladirea existenta este in paragina si va fi desfiintata
7 CONDITII GRELE DE FUNDARE	P.O.T. 1.54% si C.U.T. 0.02
8 NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
9 RISURI NATURALE SI ANTROPICE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
10 SURSE DE POLUARE	Zona fara riscuri naturale si antropice. Activitati umane/ trafic usor

PUNCTE PE CONTUR teren beneficiar

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
78	529683.907	634581.260	218.08
79	529682.484	634581.220	217.72
74	529686.808	634575.933	217.80
73	529735.191	634577.163	217.68
77	529735.613	634560.568	216.37
80	529853.131	634563.557	211.15
81	529865.998	634563.716	210.87
82	529869.645	634586.385	210.80
83	529857.316	634586.159	211.02

Total suprafata = 3.237mp

PUNCTE PE CONTUR zona studiata

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	529909.322	634513.552
102	529909.322	634688.691
103	529615.360	634688.691
104	529615.360	634513.552

Total suprafata = 51484mp

JUDEȚUL BACĂU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE ÎNȘIȘIRE
Nr. 13 din 16.05.2024

Semnătura

Suprafete (mp)			Coefficienti	
Teren	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.
3237	75	355		C.U.T.
Existent	50	50	42.5	1.54%
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.02
Propus	0	0	0.000	0.00
Total	50.00	50.00	42.50	1.54%

verificator expert	Nume	semnătura	cerința A1, A2	Beneficiar	Proiect nr.
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L.			ILIOPOLOS NICUS	U-300302
	B-dul Republicii, nr. 20, Onesti			Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1, ANEXE SI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.Z.
	tel: 0743.121.899			Amplasament: Str. ZORILOR, nr. 28, mun. Onesti, jud. BACAU	PLANSĂ nr. U-1
specificatie	Nume	semnătura	SCARA	DATA	
geol. proiect	arh. Iliopolos Nicus		1:500	1.2022	
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus				
desenat	arh. Iliopolos Nicus				

SITUATIA EXISTENTA