

Nr. 1165 din 10.01.2020



RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII A PUBLICULUI

CU PRIVIRE LA INTENȚIA MUNICIPIULUI ONEȘTI DE REVIZUIRE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL PRIN INIȚIEREA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR DE ACHZITIE NECESARE ACTUALIZĂRII P.U.G. ȘI R.L.U. AFERENT

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

Cadrul legal ce reglementează etapele necesare actualizării Planului urbanistic general al municipiului Onești

1. Capitolul III, Secțiunea 2, art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 ce prevede următoarele Etape:
 - I. Etapa pregătitoare
 - II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
 - III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U.
 - IV. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea P.U.G. și R.L.U.
 - V. Monitorizarea implementării P.U.G. și R.L.U.

2. Art.21, alin.1 al Ordinului 233/2016 ce prevede următoarele Etape
 1. inițierea elaborării documentației de urbanism P.U.G. și R.L.U. ;
 2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
 3. elaborarea studiilor de fundamentare;
 4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
 5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
 6. obținerea de avize și/sau acorduri;
 7. redactarea finală a documentației, introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri
 8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;
 9. asigurarea caracterului public al documentației P.U.G. și R.L.U. aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor Etape este obligatorie realizarea informării și consultării populației potrivit :

- Capitolul IV, Secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001
- Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 - Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.
- Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în municipiul Onești, aprobat prin HCL 99/2011

În această Etapă, destinată aprobării inițierii elaborării și contractării serviciilor de urbanism, au fost realizate următoarele activități:

- a) Întocmirea Referatului de specialitate a arhitectului șef nr.22572/08.04.2019 și Raportul de specialitate nr. 22574/08.04.2019 privind necesitatea / oportunitatea actualizării P.U.G. și R.L.U..
- b) Primarul municipiului Onești ing. Nicolae Gnatiuc prin Expunerea de motive nr. 22573/08.04.2019 informează Consiliul Local referitor la necesitatea actualizării P.U.G. și R.L.U..
- c) Consiliul Local emite o Hotărâre de actualizarea P.U.G. și R.L.U. nr.62/2019 .
- d) Informarea și consultarea publicului pt. această Etapă desfășurată în Etapa 05.12.2019 – 30-12.2019 (conform art.22-25 Anexa la Ordinul 2701/2010, Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în municipiul Onești, aprobat prin HCL 99/2011, documentului planificării aferent tuturor Etapelor acestei Etape nr.65646/ 29.11.2019 și prezentul Raport al informării și consultării publicului aferent , elementele rezultate urmând a fi introduse în Caietul de sarcini sau predate Ofertantului selectat în procedurii de achiziție a serviciilor de actualizare P.U.G..

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/ 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, în vederea aprobării ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI , a fost parcursă prima etapă legală de informarea și consultarea a publicului stabilită Documentele de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 65646/29.11.2019 și 65644/29.11.2019

DATE GENERALE

OBIECTIV: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

AMPLASAMENT: Teritoriul administrativ al Municipiului Onești intravilan și extravilan.

INIȚIATOR: Primăria Municipiului Onești cu sediul în Bulevardul Oituz, nr. 17 prin Direcția Urbanism, Compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj.6 , tel: 0234.324.243 int.222, aflata în coordonarea arhitectului-șef al municipiului Onești arh. Lixandru Dan Razvan

PROIECTANT: În această etapă, premergătoare atribuirii contractului de servicii urbanism cod CPV 714100000-5 servicii de urbanism (Rev.2) nu este desemnat elaborator/proiectant urbanism.

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL: Autoritatea Administrației Publice Locale inițiatoare - Primăria Municipiului Onești cu sediul în Bulevardul Oituz, nr. 17 prin Direcția Urbanism, Compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, etaj.6 , tel: 0234.324.243 int.222 aflata în coordonarea arhitectului-șef al municipiului Onești arh. Lixandru Dan Răzvan, email: urbanism@onesti.ro
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului desemnată din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, consilier superior Cristina Șapcă, email: informare@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Documentele emise de Municipiul Onești anterior demarării procedurii de informare și consultare a publicului privind la aceasta documentație sunt:

- HCL nr.62/10.04.2019 de aprobare a inițierii demersurilor de actualizare a documentației de urbanism
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.65644/29.11.2019 aferent tuturor etapelor de elaborare a documentației de ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.65646/29.11.2019 aferent etapei de inițiere a procedurilor elaborare documentației necesara Actualizării Plan Urbanistic General Al Municipiului Onești

Implicarea publicului în etapa inițierii elaborării documentației de actualizare PUG s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.65646/2019, în perioada 05.12.2019 – 30.12.2019 în cadrul căreia s-au desfășurat următoarele acțiuni:

Arhitectul șef a elaborat anunțul destinat informării publicului sub forma unui afiș cu dimensiunea de 600/400 mm într-un limbaj nontehnic ce respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010, în care populația este informată asupra intenției de revizuire și argumentarea intenției, cu precizarea modului de transmitere a propunerilor , perioadei de consultare, persoanei desemnată pentru această procedură de către structura de specialitate, și anunțul destinat informării publicului prin intermediul televiziunii locale „AcumTv” .Publicul a fost invitat să transmită, în perioada 05.12.2019 – 30.12.2019 , observații și propuneri privind intenția de elaborare a documentației ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al municipiului Onești, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau pe adresa de e-mail informare@onesti.ro
- Anunțul privind intenția de elaborare a documentației actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Onești a fost afișat la avizierul primăriei municipiului Onești locurile special amenajate de către primăria municipiului Onești amplasate în diferite puncte ale orașului conform în data de 03.12.2019 conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr.2701/2010
- Documentele privind ACTUALIZARE PUG au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Onești - Compartimentul Urbanism, et.VI, cam.603. iar Anunțul privind intenția de elaborare a documentației ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL a fost publicat pe
 - site-ul primăriei Onești www.onesti.ro în secțiunea urbanism
 - postul de televiziune locală Acum TV conform comandă inițiată prin Serviciul de Achiziții .
 - în ziarul CURIERUL PRIMĂRIEI ONEȘTI numărul din decembrie 2019.
- Scrisori conținând anunțul de intenție privind ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL au fost trimise unor agenți economici relevanți ,deținători de imobile care ar putea fi afectați prin actualizare PUG .
- În conformitate cu art.25 din Ordinul nr. 2701/2010 s-au transmis invitații de participare pentru constituirea unui grup consultativ care să analizeze elementele de temă necesare actualizării PUG

REZULTATELE INFORMARII

Din păcate foarte puțini dintre cetățenii sau investitorii municipiului Onești, alte autorități invitate au răspuns invitației din anunțul publicat de a formula propuneri și opinii necesare revizuirii PUG și RLU aferent .

În perioada specificată s-au primit următoarele răspunsuri ca urmare a consultării publicului interesat :

1. adresa nr.67079/06.12.2019 prin care dna Roxana Băniță în calitate de deținător a unui teren extravilan în cartierul Lanu Gării solicită extinderea intravilanului în vederea construirii ;
2. adresa nr.69456/18.12.2019 prin care SC Fabrica de pâine Șerban SRL solicită modificarea regimului de înălțime pentru un spațiu comercial pe care societatea îl deține în Onești, Bdul Oituz și modificarea POT-ului la 80% pentru Calea Brașovului nr.2A

CONCLUZII

Propunerile, sugestiile și observațiile primite până în prezent nu aduc elemente relevante care să modifice Tema de proiectare preliminară a caietului de sarcini aflat în curs de elaborare , ca parte a documentației de atribuire, sugestiile primite urmând a fi predate ofertantului desemnat în urma licitației pentru elaborarea documentației de actualizare PUG ulterior stabilirii acestuia în urma licitației.

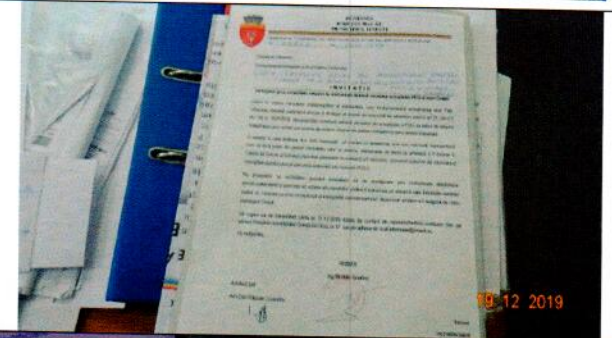
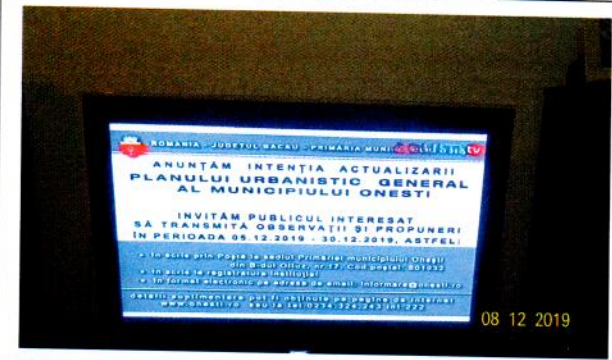
Din partea instituțiilor invitații invitate se desemneze reprezentanți pentru constituirea unui grup consultativ care să analizeze elementele de temă necesare actualizării PUG au răspuns :

- prin adresa nr.2514/30.12.2019 OAR filiala teritoriala Bacau Neamt ne informează că l-a desemnat ca reprezentant în grupul consultativ pe domnul urbanist Ghervan Catalin
- prin adresa nr.10323/31.12.2019 din partea C.N.A.I.R. S.A . cu datele de contact a persoanei responsabilă de verificarea documentațiilor PUG .

Potrivit art. Art. 23. alin(1) din Ordinul 233/2016 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 în vederea aprobării documentațiilor de tip P.U.G. lista avizelor și acordurilor necesare în vederea aprobării se stabilește prin **consultarea structurii de specialitate de la nivel județean.**

După finalizarea elementelor de temă din caietul de sarcini estimată până cel târziu **30 ianuarie 2020** , Caietul de sarcini ce include cu lista avizelor va fi supus consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului județean Bacău pentru a ne asigura ca eventualele erori sau omisiuni de temă vor fi corectate, evitând astfel ulterioare obstacole în procedura de elaborare a documentației.

ILUSTRARE ELEMENTE NECESARE INFORMARI



Arhitect Șef
Arh. Dan Răzvan Lixandru

Întocmit
Ing. Cristina Șapcă