



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 21846 din 25.04.2019

RESTRICȚII IMPUSE PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM LEGAL APROBATE

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 21846 din data de 04 aprilie 2019 a Consiliului Județean Bacău, prin prezenta, facem cunoscute toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate la nivelul municipiului Onești, astfel:

- ❖ Interdicția temporară de construire pentru zona Lanul Gării a fost ridicată prin documentația de urbanism nr. 94/2001, faza P.U.Z., aprobat prin HCL nr. 27/27.06.2002;
- ❖ Interdicția temporară de construire pentru zona Calea Bacăului a fost ridicată prin documentația de urbanism nr. 30/1998, faza P.U.Z., aprobat prin H.C.L. nr. 27/26.08.1999 și 31/30.11.2000;
- ❖ Zonele de protecție instituite conform legii pentru fiecare dintre monumentele istorice existente în municipiul Onești: Biserica Adormirea Maicii Domnului" Borzești; Biserica "Sf. Nicolae" Onești și Cruce de pomenire din piatră în curtea Bisericii "Sf. Dumitru", în jurul cărora se instituie o zonă de protecție de 100 metri;
- ❖ Zona de protecție instituită conform legii pentru Stația automată de măsurare a calității aerului – Stația Bacău 3, de tip industrial, amplasată în mun. Onești, str. Cauciucului nr. 1, jud. Bacău, în jurul căreia se instituie o zonă de protecție circulară cu raza de 210 metri;
- ❖ Zone protejate pe baza normelor sanitare (pentru cimitire);
- ❖ Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor față de drumurile publice:
18 metri față de axul străzilor: Mihai Bravu; Redului; Calea Adjudului; Calea Brașovului; Calea Scutarului și 22 metri față de axul străzilor: Calea Bacăului și Calea Slănicului;
- ❖ Pentru zonele industriale în vederea stabilirii indicatorilor urbanistici se va întocmi studiu de fezabilitate, conform Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996.
- ❖ Zona aflată la confluența râurilor Oituz și Troțuș este, în conformitate cu prevederile PUG aprobat, în vigoare, zonă ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale.
- ❖ Pentru terenurile amplasate în extravilanul municipiului Onești, în teritoriul administrativ al acestuia se poate autoriza executarea lucrărilor de construire numai pentru "anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole" în condițiile respectării condițiilor impuse prin art. 3 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 50/1991 (r2); anexa nr. 2 din Legea nr. 50/1991 (r2) și anexa nr. 2 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 (r2), prin care se reglementează caracterul PROVIZORIU al acestor construcții și amplasarea lor în zone IZOLATE în extravilan.

Diracția de urbanism

Arhitect Șef,

Dan Răzvan Lixandru

Compartiment Urbanism,
Ing. Belceanu Carmen