



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869
Nr. 53847 din 21.08.2023

A N U N Ţ

referitor la elaborarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

„Plan Urbanistic Zonal – Construire centru comercial cu regim de înălțime P+M partial +1E și construire ansamblu multifuncțional de clădiri (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejurimi și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale” str. Redului nr.101, T43, P:1280, 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, municipiul Onești, jud. Bacău

Astăzi, 21.08.2023, Primăria Municipiului Onești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire centru comercial cu regim de înălțime P+M partial +1E și construire ansamblu multifuncțional de clădiri (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejurimi și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale” str. Redului nr.101, T43, P:1280, 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, municipiul Onești, jud. Bacău.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește terenul reglementat în suprafață S=126 298,00 mp identificat prin nr. cad. 61019, 63191, 63389, 63398, 66121, 67367, 63388 este proprietatea beneficiarilor SC PA& CO INTERNAȚIONAL S.R.L. și S.C.DRUMURI ȘI PODURI GHEORGHENI S.R.L. și este poziționat în intravilanul municipiului Onești, în UTR 11 – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (pLMu); parțial în UTR 12 - subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban (pLMu), parțial în UTR 41 - seră de producție legumicolă proprietate particulară și cu subzona de mică producție pentru investitori particulari (plmp) și parțial în UTR 28 -subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime min P+1 (pLMu) și subzona mică producție pentru investitori particulari (plmp).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul municipiului Onești anunță publicul interesat asupra inițierii elaborării **Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire centru comercial cu**

regim de înălțime P+M partial +1E și construire ansamblu multifuncțional de clădiri (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejurimi și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale” str. Redului nr.101, T43, P:1280, 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, municipiul Onești, jud. Bacău.

Întreaga documentație a proiectului actului normativ și anexele acestuia, poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Onești sau pe site-ul www.onesti.ro secțiunea Transparență decizională/ Consultare publică sau la sediul Primăriei municipiului Onești, din B-dul Oituz nr.17. Municipiul Onești.

Proiectul de act normative se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Cetățenii și asociațiile interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, zilnic, de luni până vineri, între orele 8,00-16,00 **până la data de 04 septembrie 2023** la Registratura Primăriei Onești din b-dul Oituz, nr.17, prin fax la nr.0234/313.911 sau prin e-mail la secretar@onesti.ro, persoana desemnată Raluca Bejenaru.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire centru comercial cu regim de înălțime P+M partial +1E și construire ansamblu multifuncțional de clădiri (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejurimi și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale” str. Redului nr.101, T43, P:1280, 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, municipiul Onești, jud. Bacău.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15 septembrie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0234.324.243, interior 227, e-mail: secretar2@onesti.ro, persoană de contact: Bejenaru Raluca.