

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal – construire ansamblu de locuințe individuale unifamiliale,
împrejmuire și bransament utilități”, Municipiul Onești, Bdul Mărășești, nr.33-35, jud.
Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de _____ 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63017/03.10.2023 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 63018/03.10.2023 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. _____/04.10.2023;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 (1) – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – construire ansamblu de locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și bransament utilități”, Municipiul Onești, Bdul Mărășești, nr.33-35, jud. Bacău”, conform proiect, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 10 ani de la data aprobării

(3) – Prevederi ale PUZ-ului:

A) Zona de locuit și funcțiuni complementare-subzona Lmu3

- a) utilizări permise: locuințe unifamiliale izolate sau cuplate; dotări aferente: utilități, împrejmuire, loc de joacă pentru copii, circulații, parcuri; scuar, loc de joacă.
- b) utilizări premise cu condiții: spații comerciale cu suprafața de maxim 250 mp, care nu atrag trafic greu, birouri activități liberale.
- c) Regim de înălțime = S+P+1, D+P+1

- d) Înălțime maximă propusă = 7,5 m
- e) P.O.T. propus = 35%;
- f) C.U.T. propus = 0,70;
- g) Regimul de aliniere stradal la se stabilește la 10.0 m fata de axul cailor de acces.
- h) Distanța fata de limitele laterale de proprietate; jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 m. Clădirile se pot cupla - în acest caz retragerea pe latura cuplata fiind 0.
- i) Distanța fata de limitele posterioare de proprietate se stabilește la jumătate din înălțimea până la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m.
- j) Parcări: se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare locuința propusă.

B) Zona instituții publice si servicii - subzona IS6

- a) utilizări premise: Spatii comerciale, funcțiuni de servicii; dotări aferente: utilități, împrejmuire, depozitare, circulații, parcări; spatii verzi; centru de zi;
- b) Regim de înălțime = D+P+4
- c) Înălțime maximă propusă = 16,5 m
- d) P.O.T. propus = 35%;
- e) C.U.T. propus = 2,10;
- f) Regimul de aliniere stradal se stabilește la 10.0 m fata de axul cailor de acces.
- g) Distanța fata de limitele laterale de proprietate: jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 m. În cazul învecinării cu o parcelă ocupată de locuințe, distanța se majorează la 4 m.
- h) Distanța fata de limitele posterioare de proprietate se stabilește la jumătate din înălțimea până la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m. În cazul învecinării cu o parcelă ocupată de locuințe, distanța se majorează la 6 m.
- i) Parcări: se vor asigura astfel:
 - 1) un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
 - 2) un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
 - 3) un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
 - 4) un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;