

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Nr. 6017 din 03.10.2023.

## REFERAT DE APROBARE

---

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

### **PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI”, Onești, Bdul Mărășești, nr.33-35, jud. Bacău**

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea nr.45978/12.07.2023 depusă în cadrul instituției, SC PREMIUM URBAN S.R.L. (C.I.F. RO 44905435), reprezentată de Drăgan Laurențiu, în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI”, Onești, Bdul Mărășești, nr.33-35, jud. Bacău .

Pentru planul urbanistic zonal CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI”, Onești, Bdul Mărășești, nr.33-35, jud. Bacău, terenul reglementat în suprafață S=36.474,00 mp identificat prin nr. cad. 68280, 68280-C1, 68280-C2, 68280-C3 format din teren și/sau construcții este proprietatea beneficiarului S.C. PREMIUM URBAN S.R.L. (C.I.F. RO 44905435) și este poziționat în intravilanul municipiului Onești, în UTR 27 – parțial în subzona rezidențială cu locuire de tip urban (Lm1) și parțial în subzona industrie nepoluantă (In) conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr.11 din 08.02.2022 emis de Primăria municipiului Onești cu valabilitate până la 08.02.2024.

Prin PUZ-ul propus se dorește schimbarea destinației urbanistice stabilite prin PUG din industrie nepoluantă în zonă de locuit și funcțiuni complementare și zonă instituții publice și servicii, parcelare precum și reglementarea urbanistică a subzonelor propuse .

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, parcări, parcelări.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENT UTILITĂȚI”, Onești, Bdul Mărășești, nr.33-35.

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

