

STUDIUL DE OPORTUNITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- * Limite**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- * Zonificare**
 - ZONA INTRAVILAN CECLUSIV REZIDENTI - LMsu
 - sediu Sucursala ROMGAZ MEDIAȘ
 - subzona gospodărie comunală - CIMI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFAL
 - DRUM - BALAST
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII - PROPUSA

- * Echipare edilitara existenta**
 - RETEA ELECTRICA (LEA)
 - RETEA APA (apa)
 - RETEA CANALIZARE

- * Echipare edilitara propusa**
 - RETEA ELECTRICA (LEA)
 - RETEA APA (apa)
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE (GN)

PUNCTEPECONTUR terenbeneficiar

Nr. Pct.	X m	Y m	Z m
78	529683.907	634581.260	218.08
79	529682.484	634581.220	217.72
74	529686.808	634575.933	217.80
73	529735.191	634577.163	217.68
77	529735.613	634560.568	216.37
80	529853.131	634563.557	211.15
81	529865.998	634563.716	210.87
82	529869.645	634586.385	210.80
83	529857.316	634586.159	211.02

Total suprafata = 3.237mp

PUNCTEPECONTUR zonastudiata

Nr. Pct.	X m	Y m
101	529909.322	634513.552
102	529909.322	634688.691
103	529615.360	634688.691
104	529615.360	634513.552

Total suprafata = 51484mp

Teren	Suprafete (mp)			Coeficienti	
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Teren	3237				
parcari	75				
carosabil	355				
Existent	50	50	42.5	1.54	0.02
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Propus	442	742	630.700	13.65	0.23
Total	492.00	792.00	673.20	15.20	0.24

verificator expert	Nume	semnatura	cerința A1, A2	Beneficiar:	ILIOPOLOS NICUS	Proiect nr. U-300302
				Titluproiect: SO.-PUZ - CONSTRUIRE		Faza: P.U.Z.
S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0743.121.899				3LOCUINTE P+1, ANEXE SI IMPREJUMUIRE TEREN		PLANSĂ nr. U-1
specificație	Nume	semnatura	SCARA 1:500	Amplasament: Str. ZORILOR, nr. 28, mun. Onești, jud. BACAU		
șef proiect	arh. Iliopolos Nicus		DATA 11.2022	Plan de SITUATIE CONCEPT PROPUS		
proiectat/realizat	arh. Iliopolos Nicus					
desenat	arh. Iliopolos Nicus					

