



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr \_\_\_\_\_ 3110 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 17.01.2024 \_\_\_\_\_

**In atenția operatorilor economici interesați,**

**SCRISOARE DE INTENTIE ACHIZITIE DIRECTA**

**I. Autoritatea contractantă:** MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în Onești, B-dul Oituz, nr. 17, jud.Bacău, Cod 601032, telefon 0234.324243 , fax 0234313911/0234312502, intenționează sa achizitioneze direct servicii „*service si mentenanta sistem de ventilatie*” , în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 98/2016 - privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

**II. Obiectul achiziției:**

**Achizitie**

**Service si mentenanta sistem de ventilatie**

**Cod de clasificare CPV: 71315410-6 Inspectare a sistemului de ventilatie (Rev.2)**

**III. Valoarea totala estimată: 36.000,00 lei fara TVA care se compune din: 12 luni x 3.000 lei**

**Modalitatea de plată: lunar**, 30 de zile de la primirea facturii.

**IV. Achiziția se finalizează prin:** contract de prestari servicii

**V. Durata** de prestare servicii: 12 luni (IANUARIE – DECEMBRIE 2024)

**VI. Locul si conditii de prestare a serviciilor: conform Caietului de Sarcini nr. 2511/16.01.2024**

**VII. Documentația de atribuire conține:** Scrisoare de intenție achizitie directa, model de contract prestari servicii, modele de formulare, caietul de sarcini nr. 2225/16.01.2024 intocmit de Serviciul Tehnic-Investitii, model de contract.

Cerintele din prezenta sunt minimale. Ofertantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu necesitatea autoritatii contractante, stabilita in documentatia achizitiei publice.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

**VIII. Informatii juridice, economice, financiare și tehnice**

Cadrul Legal:

1. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  2. H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prezenta enumerare **nu** are caracter limitativ.

**Limba de redactare a ofertei:** limba romana

**Sursa de finanțare:** bugetul local

**Perioada de valabilitate a ofertelor:** 90 zile de la termenul limita de primire oferte

**IX. Modul de elaborare și de prezentare a ofertei, formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei**

Oferta transmisa autoritatii contractante va cuprinde:

Documente care insotesc oferta:

1. **Imputernicire scrisa, Formular 1** din sectiunea *modele de formulare*, prin care semnatarul ofertei este autorizat sa angajeze ofertantul in procesul achizitiei publice – semnata si stampilata (in cazul in care este altul decat reprezentantul legal al ofertantului)
2. **Formular 2** din sectiunea **modele de formulare – DECLARATIE** privind denumirea si datele de identificare ale ofertantului/ofertantului asociat/subcontractantului/tertului sustinator prin care se vor comunica datele de identificare ale societatii (numar de inmatriculare, CUI, cont Banca/Trezorerie si banca la care este deschis acesta), precum si datele de contact(adresa, telefon, email, etc) ale persoanei desemnate sa implice societatea in relatiile cu Primaria Municipiului Onesti.

Conditii de participare:

**A) DOCUMENTE DE CALIFICARE:**

**Criterii de calificare privind situatia personala** Se solicita indeplinirea urmatoarelor cerinte minime de calificare:

***Cerinta nr. 1*** – Ofertantii vor prezenta o declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 58-63 din Legea nr. 96/2016. Se vor prezenta **Formularul 3** cu Anexa din Sectiunea Modele de formulare, semnate si stampilate.

***Cerinta nr. 2*** – Ofertantii/Fiecare membru al asocierii/tertul sustinator/subcontractantii vor prezenta o declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 164-167 din Legea nr.98/2016. Se va prezenta **Formularul 4** din sectiunea *modele de formulare* semnat si stampilat.

***Cerinta nr. 3*** – Ofertantii/Fiecare membru al asocierii/tertul sustinator/subcontractantii vor prezenta **Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal**. Se va prezenta **Formularul 5** din sectiunea modele de formulare semnat si stampilat.

**B) Criterii de calificare privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Se solicita indeplinirea urmatoarelor cerinte minime de calificare:

***Cerinta nr. 1*** – Se va prezenta Certificat Constatator emis de Registrul Comertului. Obiectul achizitiei publice trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul constator emis de ONRC. Informatiile cuprinse in certificatul constator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelo. Persoanele fizice/juridice straine vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit.

***Cerinta nr. 2*** – Se va prezenta Certificat de inregistrare emis de Oficiul National al Registrului Comertului, copie lizibila cu mentiunea conform cu originalul.

**Criterii de calificare privind capacitatea tehnica si profesionala**

**A) PROPUNEREA TEHNICA**

Propunerea tehnica va contine:

**Cerinta nr.1: Formularul nr. 8** din Sectiunea Formulare- Declaratie pe proprie raspundere, in care se va preciza ca oferta respecta , in totalitate, Caietul de Sarcini nr.2511/16.01.2024 intocmit de Serviciul Tehnic - Investitii din cadrul Primariei Onesti;

**Cerinta nr. 2: Formularul nr. 9** din Sectiunea Formulare - "Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca”.

**Cerinta nr. 3: Formularul nr. 10** din Sectiunea Formulare- "Documente de confirmare a acceptarii de catre ofertant a clauzelor contractuale si a clarificarilor /modificarilor/completarilor la documentele achizitiei publice". Potrivit prevederilor legale in vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificari cu privire la continutul documentatiei de atribuire si implicit si cu privire la clauzele contractuale obligatorii.

**Propunerea tehnica, model propriu, va fi intocmita de ofertant astfel incat sa se asigure posibilitatea verificarii corespondentei ofertei cu cerintele solicitate. Se vor prezenta autorizatii sau alte documente pe care ofertantul le considera necesare pentru natura serviciilor prestate in conformitate cu prevederile legale in vigoare.**

NOTA: Ofertele care nu contin serviciile si nu respecta, in totalitate, caracteristicile solicitate de autoritatea contractanta vor fi respinse.

### **C) PROPUNERE FINANCIARA**

Propunerea financiara face parte din documentatia achizitiei publice si va contine:

**Cerinta nr. 1** Formularul de oferta – **Formular 11** din sectiunea modele de formulare semnat si stampilat.

Pretul va fi exprimat in lei, valoarea TVA-ului va fi explicat separat.

Evaluarea financiara, respectiv incadrarea in art. 137 din Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, se va realiza prin compararea propunerilor financiare.

Documentul propunerii financiare se va prezenta corespunzator astfel incat acesta sa furnizeze toate informatiile cu privire la preturile si tarifele respective (exprimate in lei, fara TVA) precum si la alte conditii financiare si comerciale, astfel incat acestea sa asigure realizarea tuturor solicitarilor prin documentatia achizitiei publice.

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate. Modul de prezentare a propunerii financiare este obligatoriu si trebuie sa contina toate documentele solicitate si in forma solicitata.

NOTA: Pentru ca oferta sa fie conforma si admisibila trebuie sa indeplineasca toate cerintele obligatorii prevazute in prezentul anunt.

### **X. Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut**

Criteriul utilizat pentru desemnarea ofertei castigatoare este Pretul cel mai scazut in conformitate cu prevederile art. 187 alin. (3) lit d) din L98/2016. Dintre ofertele admisibile, va fi declarata castigatoare oferta care are cel mai scazut pret in urma aplicarii criteriului Pretul cel mai scazut.

In cazul in care doua sau mai multe oferte contin , in cadrul propunerii financiare, acelasi pret minim, atunci in vederea desemnarii ofertantului castigator se va solicita in scris respectivilor ofertanti pentru departajare intr-un termen rezonabil o noua oferta de pret.

### **XI. Modul de accesare a documentatiei de atribuire**

Intreaga documentatie a achizitiei publice formata din scrisoare de intentie de achizitie directa, modele de formulare, caiet de sarcini pot fi accesate pe site-ul [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) la sectiunea Actualitate – Achizitii publice [https://onesti.ro/primarie\\_onesti/noutati/achizitii-publice](https://onesti.ro/primarie_onesti/noutati/achizitii-publice)

Se pot solicita clarificari privind documentatia de atribuire prin intermediul adresei de e-mail: [cumpararidirecte@onesti.ro](mailto:cumpararidirecte@onesti.ro) pana cel tarziu cu 24 de ore inainte de data limita de depunere a ofertelor. Raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari se vor posta pe site [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) la Actualitate – Achizitii publice [https://onesti.ro/primarie\\_onesti/noutati/achizitii-publice](https://onesti.ro/primarie_onesti/noutati/achizitii-publice)

**Data limita pentru depunere a ofertei: 22 .01.2024**

Operatorul economic poate transmite oferta autoritatii contractante prin intermediul adresei de e-mail [oferte@onesti.ro](mailto:oferte@onesti.ro) Documentele ofertei vor fi semnate si stampilate in original, scanate si transmise

In cazul in care ofertantul selectat nu va indeplini conditiile de participare sau refuza conditiile de cumparare directa din SEAP sau refuza confirmarea comenzii ferme transmisa prin orice alt mijloc de comunicare va fi selectat operatorul economic situat pe urmatorul loc, in baza criteriului de adjudecare.  
In cazul in care ofertantul declarat castigator are cont in SEAP, autoritatea contractanta va finaliza achizitia in Catalogul electronic de produse/servicii/lucrari eexistent in SEAP.  
Ofertantii au obligatia de a respecta regulile formale de intocmire si depunere a ofertei, reguli instituite prin prezenta documentatie de atribuire.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs. pentru furnizarea produselor.

**Cu stimă,**

**JUDETUL BACAU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONESTI**

**DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE LOCALA**  
**SERVICIU TEHNIC INVESTITII**

**Nr. 2511 / 16.01.2024**

**CAIET DE SARCINI**

***Servicii service si mentenanta sistem ventilatie si aparate aer conditionat ce deserve sc cladirile ce apartin Primăriei Municipiului Onesti, Judetul Bacau***

**CPV : 50730000-1- Service sistem de climatizare (Rev.2)**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza cărora se elaborează oferta tehnica si financiara de către ofertant. Cerintele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale, nerespectarea acestora ducând la eliminarea ofertei.

**AUTORITATEA CONTRACTANTA:** MUNICIPIUL ONESTI cu sediul in str. B-dul Oituz nr. 17, municipiul Onesti, judetul Bacau.

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Prestarea de servicii privind: ***Verificare, constatare și remediere defecțiuni la instalațiile de climatizare si aparate aer conditionat ce apartin Primăriei Municipiului Onesti, Judetul Bacau.***

Serviciile se vor realiza exclusiv la instalațiile de ventilatie si aparate de aer conditionat.

Durata contractului este de 12 LUNI incepand cu 01.01.2023 pana la data de 31.12.2023.

Contractul va intra în vigoare începând cu data semnării acestuia.

**SPECIFICATII TEHNICE**

Se va asigura service-ul pentru o instalatie de ventilatie-climatizare prezentate in tabelul de mai jos:

<b>Nr. Crt</b>	<b>DENUMIRE ECHIPAMENT</b>	<b>CAPACITATE</b>	<b>CANTITATE</b>	<b>LOCATIE</b>
1.	Instalatie de ventilatie si climatizare	*****	1 BUC	B-dul Oituz Nr.17

Verificarea (revizia) echipamentelor se va face de minim 2(doua) ori, o data la inceputul sezonului cald si o data la inceputul sezonului rece, si la solicitarea beneficiarului daca se impune.

Revizia si pregatirea echipamentelor in vederea functionarii pentru sezonul cald se va face in perioada 01.04.2024 – 30.04.2024, iar pentru sezonul rece in perioada 15.09.2024 – 15.10.2024.

Operatiunile de intretinere preventiva aferenta activitatii de service de baza pentru echipamentele mentionate mai sus vor fi urmatoarele:

\* curatare echipamente conform recomandarilor din documentatiile tehnice ale echipamentelor ( curatare si igienizare )

\* verificarea instalatiilor electrice, presiunilor de lucru si pozitionarii corecte a echipamentelor de climatizare

\* verificarea functionarii compresorului, ventilatorului si eliminarea vibratiilor

\* verificarea si reglarea parametrilor functionali ai instalatiei (presiune, temperature de lucru pe modul rece si cald )

\* manopera este gartuita aceasta fiind evidentiata in oferta financiara

Reparatii de ampoare sau accidentale ce pot apare:

- inlocuirea unor piese si materiale necesare functionarii instalatiilor (acestea vor fi achizitionate de catre beneficiar conform process verbal de constatare si puse la dispozitia prestatorului )

- piese la care pot apare defectiuni si necesita reparatii sau inlocuire: capacitor, motor ventilator UE, placa electronica, motor ventilator UI, sensor temperatura, sensor presiune, fotocelula UI, transmitator infrarosu telecomanda, transformator alimentare aparat aer conditionat UI, motor baleaj, electrovalva 4 cai, becuri UI/UE, holendere, traseu frigorific.

Reparatiile de ampoare se vor efectua de catre prestator cu personal calificat dupa efectuarea analizei defectiunii si intocmirea Procesului verbal de constatare privind necesarul de piese si materiale avizat de catre beneficiar.

Intretinerea curenta va fi monitorizata prin rapoarte lunare completate de catre furnizor si vizate de catre beneficiar si vor fi atasate documentelor de plata lunare.

Prestatorul pentru piesele sau echipamentele înlocuite va anexa raportului lunar și documentele de proveniență, certificate de calitate și garanție.

În urma reparațiilor, prestatorul va acorda garanții pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile legale. Achiziționarea pieselor de schimb menționate în Procesul verbal de constatare este în sarcina beneficiarului.

Fata de cele mai sus menționate prestatorul mai are și următoarele obligații:

- să efectueze diagnosticarea defecțiunilor sesizate de beneficiar în maxim 24 ore de la primirea sesizărilor ce vor fi înregistrate de prestator, iar numărul de înregistrare va fi comunicat beneficiarului, în momentul sesizării.
- să depaneze defecțiunile diagnosticate pe loc sau în termen de 24 ore (în zilele lucrătoare) de la data sesizării de către beneficiar, sau de la punerea la dispoziție a pieselor ce trebuie înlocuite.

## **RESURSE**

### **1. Resurse umane**

Pentru prestarea serviciilor de verificare, constatare și remediere a defecțiunilor a echipamentelor componente ale instalației de climatizare și aparatelor de aer condiționat, prestatorul va respecta toate precizările/ normele/ instrucțiunile/ prescripțiile/ standardele în vigoare din domeniu. Personalul care va presta serviciile trebuie să fie calificat pentru acest tip de servicii și în număr suficient.

În timpul exploatarei, se vor identifica toate riscurile și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea sau evitarea consecințelor negative.

### **2. Măsuri de protecție a muncii**

Măsurile de asigurare pe linia protecției muncii: autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție etc., precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora sunt în sarcina și pe cheltuiala prestatorului de servicii.

Pe toată durata de exploatare a instalațiilor (inclusiv revizii, reparații, înlocuiri) vor fi respectate cerințele referitoare la protecția, securitatea și igiena muncii.

Verificările, probele și încercările instalației de climatizare vor fi efectuate respectându-se instrucțiunile specifice de protecție a muncii în vigoare pentru fiecare categorie de echipamente.

Manevrele corespunzătoare întreținerii vor fi efectuate numai de personal calificat.

Zonele periculoase sau cele în care se efectuează revizii sau lucrări de întreținere se îngrădesc și se avertizează, interzicându-se accesul persoanelor neautorizate.

### **3. Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatarei**

Obligațiile și răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin prestatorului care efectuează exploatarea echipamentelor din centralele termice.

Pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor vor fi respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor. Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale hidroizolante etc.) se va face un instructaj special personalului care efectuează aceste lucrări.

### **4. Plata activității de servicii tehnico-administrative construcții și instalații:**

Plata se va face lunar, iar facturile vor fi însoțite de următoarele documente:

- fișa de intervenție la fiecare echipament (daca este cazul)
- proces verbal de constatare (daca este cazul)
- raport de verificări, încercări și probe

Documentele enumerate mai sus se vor întocmi și vor fi semnate de firma prestatoare, iar din partea beneficiarului vor fi confirmate de Direcția Dezvoltare Locală.

Plata va fi făcută în baza facturii însoțită de documentele menționate anterior și vor fi depuse la Registratura Primăriei municipiului Onești.

Pentru întocmirea corectă a ofertei solicitanții pot vizita clădirile unde sunt montate echipamentele ce fac obiectul achiziției din Municipiul Onești, în zilele lucrătoare, de luni până vineri, între orele 09.00 – 13.00.

Solicitarea de vizitare a acestora va fi făcută cu cel puțin o zi înaintea datei în care se dorește acest lucru.

## **OFERTA FINANCIARĂ**

Ofertarea se va face pentru prestarea serviciului: în LEI fără TVA/ buc.

Cantitate:

Servicii servicii și mentenanță instalației climatizare = 1 buc (lei/lună) x 12 luni

Prețul ofertat va rămâne nemodificat pe o perioadă de min 90 zile.

Prețul serviciilor va fi exprimat în LEI fără TVA și va rămâne nemodificat pe toată perioada de derulare a contractului.

Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de documentele justificative.

Plata se va face prin ordin de plată în contul prestatorului, deschis la Trezoreria teritorială de care aparține.

Termen de plată – plata se va face în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii de către reprezentantul achizitorului.

### **CONDITII PENTRU REDACTAREA OFERTEI**

**Propunerea tehnica si financiara vor fi elaborate model propriu in care vor fi descrise serviciile ce urmeaza a fi prestate.**

**Nu se accepta oferta financiara alternativa.**

Ofertantul are obligatia de a prezenta oferta astfel incat sa se asigure posibilitatea verificarii corespondentei ofertei cu cerintele solicitate.

#### **Documentatia de atribuire va cuprinde obligatoriu si:**

1. Fisa cu informatii generale despre firma: adresa, reprezentant legal, date de inregistrare, cont de trezorerie, telefon, fax, e-mail, etc.
2. Certificat constatator, eliberat de Oficiul National al Registrului Comertului, din care sa rezulte domeniul de activitate corespunzator codului CPV aferent achizitiei.
3. Certificat de inregistrare emis de Oficiul National al Registrului Comertului
4. Autorizatii sau alte documente pe care ofertantul le considera necesare pentru natura serviciilor prestate in conformitate cu prevederile legale in vigoare

**Lipsa unui/unor documente din cele enumerate mai sus sau nerespectarea cerintelor din prezentul Caiet de sarcini poate duce la respingerea ofertei ca neconforma.**

## ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

### INTRE OPERATOR - OPERATOR

DIN DATA DE .....

între:

Primăria Municipiul Onesti, cu sediul în localitatea Onesti, bld. Oituz, Nr 17, C.U.I 4353250, reprezentată legal prin D-nul. Primar Victor-Laurentiu Neghina în calitate de operator de date cu caracter personal, și de beneficiar al serviciilor de service și mentenanța sistem de ventilatie denumită în continuare „, BENEFICIAR”.

și

S.C./P.F.A. ...., denumită operator economic, cu sediul în .....telefon/fax....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont .....reprezentată prin....., funcția....., în calitate de prestator de serviciile sus amintite denumite în continuare, în mod colectiv, "Părțile",

#### Având în vedere următoarele considerente:

- Contractul de Prestări Servicii nr..... din data ....., încheiat de către parti, în care sunt descrise drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de BENEFICIAR, pentru Primăria Municipiul Onesti și prestatorul de servicii sus amintite, denumit în continuare „Contractul”;
- în desfășurarea activității curente, dar și faptul că pentru executarea contractului încheiat, părțile prelucrează date personale ale salariaților și ale persoanelor vizate aparținând BENEFICIARULUI;
- Exigențele impuse de legislația în materie de prelucrare a datelor cu caracter personal, în special Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, a cărui aplicabilitate va începe la data de 25.05.2018;
- Obligația Părților de a se conforma noilor principii legale de prelucrarea datelor cu caracter personal adoptate prin GDPR;

**Părțile decid aplicarea și respectarea următoarelor prevederi** pentru toate operațiunile de prelucrare date efectuate în legătură cu contractul de prestări servicii:

#### Cap. I - DEFINIȚII:

1.1. Dacă nu se impune altfel, în scopul prelucrării datelor personale ce decurg din contract menționat mai sus, părțile vor avea în vedere semnificațiile următorilor termeni:

- "Legislația aplicabilă în materie de protecție a datelor cu caracter personal" înseamnă Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (denumit în continuare GDPR) și toate celelalte acte normative care au impact asupra prelucrării datelor cu caracter personal;
- "Date cu caracter „personal” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator Online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;
- "Date privind sănătatea" înseamnă date cu caracter personal legate de sănătatea fizică sau mentală a unei persoane fizice, inclusiv prestarea de servicii de asistență medicală, care dezvăluie informații despre starea de sănătate a acesteia;
- "Prelucrarea datelor "sau „prelucrarea datelor cu caracter personal" înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;
- "Operator de date cu caracter personal" înseamnă persoana fizică sau juridică, care singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal;
- "Persoană împuternicită de operator" înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează date cu caracter personal în numele operatorului;
- "Persoana vizată" înseamnă persoana fizică la care se referă datele;
- "Parte terță" înseamnă o persoană fizică sau juridică, autoritate publică, agenție sau organism altul decât persoana vizată, operatorul, persoana împuternicită de operator și persoanele care, sub directa autoritate a operatorului sau a persoanei împuternicite de operator, sunt autorizate să prelucreze date cu caracter personal;
- "Contractul principal" este Contractul al cărui obiect determina/stabilește relația comercială dintre Operatori;
- "Responsabil cu protecția datelor cu caracter personal" înseamnă persoana desemnată să supravegheze, să monitorizeze și să asigure prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu legislația în vigoare în materie de prelucrare a datelor cu caracter personal, aceasta reprezintă prelungirea Autorității în instituția Municipiul Onesti;



- „încălcarea securității datelor cu caracter personal” înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea. Constatarea acestei stări de fapt, reprezintă în fapt constatarea unui "Incident de securitate" sau "Incidentul";

1.2. Termenii utilizați în prezentul acord vor fi interpretați în sensul conferit de către Regulamentul 2016/679.

## **Cap. II - Domeniul de aplicare**

2.1. În decursul executării Contractului, prelucrarea datelor persoanelor vizate de către Parti se va efectua doar cu respectarea dispozițiilor prezentului acord.

2.2. Prevederile Contractului principal sau a altor acte juridice ulterioare încheiate de către Parti care nu au legătura cu prelucrarea datelor cu caracter personal a persoanelor fizice vizate, nu sunt influențate de nicio manieră de prezentul acord.

2.3. Prezentul acord reglementează exclusiv relațiile și raporturile derivate din calitatea părților, în urma intrării în aplicare a Regulamentului GDPR.

## **Cap. III - Obiectul și durata**

3.1. Prezentul acord stabilește responsabilitățile Părților în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor impuse prin GDPR, în mod special cele privind garantarea drepturilor persoanei vizate reglementate de art. 7, art. 13, art. 14, art. 15-22 GDPR,

3.2. Valabilitatea acestui acord va fi aceeași cu durata de valabilitate a contractului principal.

## **Cap. IV - Tipul de date prelucrate de părți și categoriile de persoane vizate**

4.1. În desfășurarea relației contractuale, începând cu data semnării prezentului acord, Părțile stabilesc scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor persoanelor vizate, iar în funcție de scopul operațiunii rezultă necesitatea prelucrării anumitor date cu caracter personal ale persoanelor vizate.

4.2. În concret, în desfășurarea relației contractuale, Părțile prelucrează - fără a se limita la - următoarele categorii de date: nume, prenume salariat al Beneficiarului, CNP, date cuprinse în documentele de identitate ale salariaților Beneficiarului, domiciliul stabil/reședința salariaților, naționalitatea/cetățenia, ocupația/funția/statutul social (după caz), date despre persoane aflate în întreținere sau membrii ai familiei (după caz), imagine (după caz), număr de telefon, semnătura, date de localizare georeferențiată (după caz), adresa IP (după caz), adresă de mail, precum și date medicale, respectiv date privind starea de sănătate a salariaților Beneficiarului.

## **Cap. V - Natura și scopul prelucrării**

5.1. Părțile prelucrează date în funcție de operațiunile de prelucrare specifice fiecăruia, pentru respectarea obligațiilor rezultate din Contract, dar și pentru respectarea obligațiilor impuse prin dispozițiile legale specifice domeniului de activitate.

5.2. Principalele operațiuni de prelucrare a datelor sunt efectuate de parti în temeiul art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din GDPR, în baza prevederilor legale cuprinse în legislația specifică domeniului de activitate, în baza acordului persoanelor fizice, salariați ai Beneficiarului, pentru prelucrare a datelor personale, precum și în baza art. 9 alin. (2) lit. h) GDPR .

5.3. Modalitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal sunt cele prevăzute în Contractul inițial, dar se bazează pe politicile/norme/procedurile interne ale părților și pe legislația specifică domeniului de activitate. Pe tot parcursul operațiunii de prelucrare, părțile trebuie să respecte principiile prelucrării datelor cu caracter personal, precum și drepturile și libertățile persoanelor vizate reglementate prin GDPR.

## **Cap. VI - Responsabilitățile părților în contextul GDPR**

6.1. Părțile vor ține seama de următoarele obligații, conform prevederilor GDPR:

- Beneficiarul să realizeze informarea persoanei vizate în condiții art. 13 și art. 14 GDPR atât cu privire la fiecare operațiune proprie de prelucrare a datelor acesteia, cât și cu privire la existența persoanelor împuternicite, după caz;

Beneficiarul să obțină consimțământul persoanei vizate, în cazurile în care este necesară acordul persoanei vizate, în funcție de operațiune și de categoria datelor prelucrate, respectiv de temeiul juridic prevăzut de art. 6 sau 9 GDPR, după caz, pentru a transmite datele obținute către persoana împuternicita;

- Părțile au obligația să se informeze reciproc cu privire la cererile formulate de către persoanele vizate în legătură cu exercitarea drepturilor prevăzute prin GDPR art. 15-22 GDPR în legătura cu o operațiune de prelucrare a datelor realizată exclusiv de către Beneficiar. Într-o asemenea situație, Beneficiarul va răspunde direct persoanei vizate în termenul legal.

În situația în care pentru a soluționa cererea persoanei vizate, sunt necesare informații de la Prestator, Părțile vor coopera pentru a răspunde în termenul legal persoanei vizate;

- În cazul în care, cererile formulate de către persoanele vizate, cu trimitere la exercitarea drepturilor prevăzute prin art. 15-22 GDPR, în legătura cu o operațiune de prelucrare a datelor realizată exclusiv de către Furnizorul de servicii de resurse umane sau în legătura cu serviciul prestat de acesta, într-o asemenea situație, Furnizorul va răspunde direct persoanei vizate în termenul legal.

- În situația în care pentru a soluționa cererea persoanei vizate, sunt necesare informații de la persoana împuternicită, Părțile vor coopera pentru a răspunde în termenul legal persoanei

- Să informeze cealaltă Parte cu privire la orice eventual incident/risc de incident de securitate în urma căruia au fost afectate/ar putea fi afectate date ce intra sub incidența prezentului acord. Conținutul și termenul de transmitere a notificării are regimul juridic prevăzut pentru notificarea faptei către ANSPDCP în condițiile art. 33 GDPR respectiv în 72 ore de la data la care oricare dintre Părți a luat cunoștință de existența unui incident de securitate care poate prezenta riscuri pentru persoanele vizate;

- Să transmită celeilalte Părți pe cale securizată (ex: pe calea corespondentei electronice printr-un fișer criptat/parolat), precum și să ia toate măsurile necesare care să asigure că datele personale ale persoanelor vizate devin neinteligibile și neaccesibile persoanelor care nu sunt autorizate să le acceseze.
- Împuternicitul NU va putea subcontracta obligațiile sale definite în contractul principal,
- Părțile vor prelucra datele personale și/sau medicale cu respectarea Principiilor de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum au fost acestea menționate în cadrul Cap. II art. 5 din GDPR, cu respectarea prevederilor legale în vigoare în această materie, luând toate măsurile, organizatorice și tehnice, necesare pentru asigurarea confidențialității și securității datelor cu caracter personal, inclusiv împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale. Măsurile tehnice și organizatorice trebuie să respecte art. 32 din GDPR, asigurând un nivel adecvat de protecție și securitate a datelor cu caracter personal. Părțile trebuie să se informeze reciproc cu privire la orice decizie legată de securitate cu privire la prelucrarea datelor personale și medicale și procedurilor aplicate.
- Părțile au dreptul de a modifica măsurile tehnice și organizatorice existente dacă există soluții mai eficiente;
- Stabilesc și își asumă că prelucrarea datelor persoanelor vizate, ocazionată de prezentul contract, se va face exclusiv în scopul executării obiectului contractului principal și al prezentului acord, și înțeleg că orice eventuală deviere de la scopul stabilit va atrage răspunderea părții în culpă.
- Părțile înțeleg că prelucrarea datelor personale și medicale se poate realiza de către fiecare dintre Parti doar cu respectarea drepturilor persoanelor vizate în conformitate cu art. 7, art. 13, art. 14 - art. 22 GDPR precum și că aceste drepturi pot fi exercitate cu privire la și în raport cu fiecare/oricare dintre Părți;
- Datele cu caracter personal/medical vor fi stocate pe o durată determinată, ulterior fiind șterse - în măsura și condițiile în care legislația specifică aplicabilă fiecărei părți permite și/sau impune acest lucru.
- **Cap.VII - Confidențialitatea datelor cu caracter personal prelucrate**
- 7.1. Părțile se angajează să respecte confidențialitatea în legătura cu prelucrarea datelor.
- 7.2.Părțile trebuie să se asigure că angajații implicați nu prelucrează date ale persoanelor vizate Beneficiarului fără autorizație și că angajații implicați sunt obligați să păstreze confidențialitatea. Obligația de confidențialitate continuă și după încetarea efectelor raporturilor de muncă.
- 7.3. Împuternicitului îi este interzis să furnizeze informații terților fără acordul scris, prealabil, al celuilalt cu excepția cazului în care au o obligație legală de a face acest lucru (ex.: obligația de raportare către diverse autorități publice).
- **Cap. VIII - Dispoziții finale**
- 8.1. Părțile sunt și rămân responsabile în mod individual pentru conformarea cu reglementările legale statuate privind protecția datelor care se aplică acestora.
- 8.2. În situația în care legislația națională prin care vor fi transpuse prevederile GDPR va impune obligații suplimentare, acestea vor face obiectul unui act adițional la prezentul acord.
- 8.3.Nulitatea unei dispoziții a prezentului Acord nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi. Dacă o prevedere se dovedește a fi nulă, Părțile o vor înlocui cu o nouă prevedere care va ilustra intențiile inițiale ale Părților.
- 8.4. Orice modificări ale prezentului Acord, precum și orice acte adiționale vor fi făcute în scris. Acest Acord este guvernat de legislația României, astfel ca unicul loc de jurisdicție pentru orice și toate litigiile care decurg din și în legătura cu prezentul document este România. Acest acord a fost încheiat în 2 ( două) exemplare, la data de ....., câte unul pentru fiecare parte.

**Contract de prestari**  
**Servicii service si mentenanta sistem de ventilatie**  
Nr..... data .....  
**Din Registrul Unic de Contracte**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 aprobată prin H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de prestări servicii, între:

**1. Părțile contractante**

**1.1 - MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, conform art. 96 al.1 din OUG 97/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având sediul în B-dul Oituz, nr. 17, telefon/fax: 0234.324243/0234.313911, cod fiscal 4353250, cont deschis la TREZORERIA ONEȘTI, nr. **RO23TREZ06224700271XXXXX**, reprezentat legal **Primar – Victor Laurentiu Neghina**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

**1.2** ..... denumită operator economic, cu sediul in ....., jud. .... telefon/fax ....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont ..... reprezentată prin ....., funcția ....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte, a intervenit următorul contract

**2. Definiții**

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**b) achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c) prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d) servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

**e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

**f) standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

**g) ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

**h) despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte;

**i) penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

**j) termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

**k) garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**l) forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**m) act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

**n) conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul prestatorului;

**o) zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *servicii de verificare, constatare și remediere defectiuni la instalațiile de climatizare ce deserveșc clădirile ce aparțin Primăriei Municipiului Onești, jud. Bacău*, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în perioada/perioadele convenite.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei fara TVA , la care se adauga ..... lei TVA, care se compune din:

- .....lei fără TVA/lună X 12 la care se adaugă ..... lei TVA/lună X 12

In total, pretul total va fi de ..... lei fara TVA respectiv ..... lei cu TVA.

5.2 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

5.3 Pretul contractului este ferm pe toată durata contractului.

#### 6. Durata contractului

6.1 Perioada de prestare a serviciilor *de verificare, constatare și remediere defectiuni la instalațiile de climatizare ce deserveșc clădirile ce aparțin Primăriei Municipiului Onești, jud. Bacău*, este ianuarie - decembrie 2024.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii recepției finale a serviciilor.

#### 7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică a .....
- b) propunerea financiară .....
- c) Documentele achizitiei publice;
- d) Garanția de bună execuție, după caz;
- e) Procesele - verbale de recepție la terminarea serviciilor;
- f) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă e cazul);
- g) Contractele cu subcontractanții (dacă e cazul);
- h) Acordul de asociere (dacă e cazul);
- i) Caietul de sarcini nr. 2511/16.01.2024 întocmit de Serviciul Tehnic Investiții din cadrul Direcției Dezvoltare Locală;
- j) Alte documente.

#### 8. Obligatii privind - Masuri de protectia muncii si de prevenire a incendiilor

8.1. Pe perioada de prestare a serviciilor, intra in responsabilitatea furnizorului adoptarea masurilor de protectie a muncii specifice lucrarilor atat la sediul furnizorului cat si la sediul la care se fac reparatiile in cazul in care obiectul contractului acestuia necesita sa fie deplasate.

8.2. Pentru perioada de executie, masurile specifice de PSI vor fi stabilite de furnizor in conformitate cu prevederile legale.

8.3. Furnizorul, pentru eventualele lucrari de interventie si/sau reparatii va avea in vedere respectarea:

- PE009/94 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor in instalatii pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice.

- PE016/96 Normativ tehnic de reparatii la echipamentele si instalatiile energetice.

#### 9. Caracterul public al contractului

9.1.(1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu doua excepții:

- Informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### 10. Obligațiile principale ale prestatorului

**10.1.** (1) Prestatorul se obligă să presteze verificare, constatare și remediere defecțiuni la instalațiile de climatizare ce aparțin Primăriei Municipiului Onesti, Județul Bacău, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini - anexă la contract și cu legislația specifică în vigoare..

**10.2** Prestatorul are obligația de a face următoarele activități:

(1) Verificarea (revizia) echipamentelor se va face de minim 2(doua) ori, o data la inceputul sezonului cald si o data la inceputul sezonului rece, si la solicitarea beneficiarului daca se impune.

(2) Revizia si pregatirea echipamentelor in vederea functionarii pentru sezonul cald se va face in perioada 01.04.2024 30.04.2024, iar pentru sezonul rece in perioada 15.09.2024 – 15.10.2024.

(3) Operatiunile de intretinere preventiva aferenta activitatii de service de baza pentru echipamentele mentionate mai sus vor fi urmatoarele:

\* curatare echipamente conform recomandarilor din documentatiile tehnice ale echipamentelor ( curatare si igienizare )

\* verificarea instalatiilor electrice, presiunilor de lucru si pozitionarii corecte a echipamentelor de climatizare

\* verificarea si reglarea parametrilor functionali ai instalatiei (presiune, temperatura de lucru pe modul rece si cald )

\* intretinerea si curatarea carcaselor unitatilor interne si externe, cat si a traseului frigorific, in caz de necesitate

\* verificarea functionare compresor aer conditionat

\* manopera este gartuita aceasta fiind evidentiata in oferta financiara

**10.3.** Prestatorul are obligația de a efectua reparatiile de amploare, specificate în caietul de sarcini, cu personal calificat dupa efectuarea analizei defectiunii si intocmirea Procesului verbal de constatare privind necesarul de piese si materiale avizat de catre achizitor.

**10.4.** Prestatorul are obligația de a efectua întreținerea curentă care va fi monitorizată prin rapoarte lunare completate de către furnizor și vizate de către achizitor la care vor fi atasate documentelor de plată lunare.

**10.5.** Prestatorul pentru piesele sau echipamentele înlocuite va anexa raportului lunar și documentele de proveniență, certificate de calitate și garanție

**10.6.** Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentele de livrare, facturi etc;

**10.7** Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.8** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini/contractului întocmit de către achizitor.

**10.7** In urma reparatiilor, prestatorul va acorda garantii pentru serviciile executate in conformitate cu prevederile legale. Achizitionarea pieselor de schimb mentionate in Procesul verbal de constatare este in sarcina beneficiarului.

**10.8** Prestatorul mai are si urmatoarele obligatii:

- sa efectueze diagnosticarea defectiunilor sesizate de achizitor in maxim 24 ore de la primirea sesizarilor ce vor fi inregistrate de prestator, iar numarul de inregistrare va fi comunicat achizitorului, in momentul sesizarii.

- sa depaneze defectiunile diagnosticate pe loc sau in termen de 24 ore (in zilele lucratoare) de la data sesizarii de catre achizitor, sau de la punerea la dispozitie a pieselor ce trebuiesc inlocuite.

## **11. Obligațiile principale ale achizitorului**

**11.1** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**11.2** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii, însoțite de documente justificative.

**11.3** Prezentarea cu date eronate a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original prestatorului, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la prezentarea facturilor de către prestator cu date corecte, potrivit legii și contractului.

**11.4** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Nu se fac plăți în valută.

**11.5** Achizitorul se obligă să achite direct subcontractantului prețul pentru partea sa din serviciile prestate, numai în măsura în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare și

dacă subcontractantul își exprimă opțiunea în acest sens.

**11.6** Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la instalațiile de climatizare care trebuie să fie supuse operațiilor de verificare, constatare și remediere defectuă.

**11.7.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care acesta le cere și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

**11.8** În cazul în care prestatorul nu prestează serviciile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le presteze. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către achizitor de la prestator ori din sumele convenite acestuia.

**11.9** Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu în vederea îndeplinirii prevederilor contractuale și să recepționeze serviciile prestate în termenii convenite.

**11.10** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Sancțiuni și Daune**

### **12.1. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor care se aplică pe perioada de valabilitate a contractului de achiziție publică**

**12.1.1.** - În cazul în care prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale/an din contravaloarea obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

### **12.2 Daune care se aplică după expirarea perioadei de valabilitate a contractelor de achiziție publică:**

a) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului cu titlu de daune – interese, o sumă în cuantum de 90% din valoarea totală a contractului exprimată la art. 5 din acesta.

b) În cazul în care prestarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului o sumă cu titlu de daune - interese în cuantum de 80% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

c) În cazul în care prestarea este parțială și totodată, necorespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 70% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

d) În situațiile prevăzute la literele a,b, c din prezentul articol, achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale). Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la litera a,b și c din prezentul articol se deduce din valoarea contractului.

### **12.5. Rezilierea și încetarea contractului**

**(1)** Încetarea de drept a contractului are loc în momentul expirării termenului prevăzut la art. 6.1.

**(2)** Rezilierea poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) Prestatorul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț;

b) Una dintre părți intră în procedură de insolvență în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Părțile au obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații. În cazul în care una din părți intră în procedura de faliment conform prevederilor din Legea nr. 85/2014, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data pronunțării hotărârii judecătorești;

c) Prestatorul declară că nu are capacitatea de a presta serviciile contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor că au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate;

d) Prestatorul nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata daunelor-interese în sarcina prestatorului;

**(3)** Contractul poate înceta și în următoarele situații:

a) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:

b) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**(4)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor

circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(5) În cazul prevăzut la alin.(4) prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului –Nu este cazul**

#### **14. Recepție și verificări**

14.1 Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3 Recepția se realizează de către persoanele desemnate de către achizitor, în conformitate cu prevederile legale privitoare la tipul de serviciu.

14.4 Prestatorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale serviciilor prestate, după ce au fost recepționate de către beneficiar.

14.5 La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.6 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările legale în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepția.

#### **15. Modalități de plată**

15.1 Plata serviciilor de către achizitor, va fi conditionată de primirea Fisei de intervenție lunară, corect completată și semnată de ambele părți, conform caietului de sarcini – Detaliere operațiuni de reparatii și întreținere, corelată cu oferta financiară a contractantului, pentru care se vor emite în mod corespunzător facturi, în condițiile legii.

15.2 Plata serviciilor prestate se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, conform art.11.2. Nu se fac plăți în valută.

15.3 Plățile parțiale trebuie să fie efectuate, la cererea prestatorului, la valoarea prestațiilor executate conform contractului. 15.4 Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la verificarea serviciilor provizorii executate conform contractului.

15.5 Plățile parțiale se efectuează, în intervale lunare.

15.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată aprobate de către achizitor.

#### **16. Începere, finalizare**

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți.

16.2 Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului.

#### **17. Perioada de garanție acordată serviciilor**

17.1 Prestatorul acordă garanția serviciilor în perioada de valabilitate a contractului.

17.2 (1) În perioada de garanție, prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate serviciile de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Prestatorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului ; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 17.(2) alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le presteze. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din garanția de bună execuție ori din sumele convenite acestuia.

#### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2 Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și nu se actualizează.

#### **19. Subcontractanți**

19.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

**19.3 (1)** Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea prestării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(2) nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică

**19.4 (1)** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

**19.5** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă serviciilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

**19.6 (1)** Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(2) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**19.7** Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## **20. Cesiunea și novatia**

**20.1** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

**20.2.** Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

**20.3.** Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile Art. 20.2.

## **21. Forța majoră**

**21.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **22. Clauza anticoruptie**

**22.1.** Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru a evita corupția și mita. În consecință, acesta nu va suferi, promite sau acorda și nu va determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, vacanțe și alte asemenea) angajaților sau membrilor din conducerea achizitorului, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similar acestora.

**22.2.** În cazul unei încălcări grave a prezentei clauze, achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral, instantaneu, contractul existent fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești, respectiv are dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din



România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

#### **24. Limba care guvernează contractul**

**24.1-** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **25. Comunicări**

**25.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**25.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Confidentialitatea Datelor**

27.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului European privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

#### **26. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Părțile au înțeles să încheie azi ....., prezentul contract în 2 (doua) exemplare, din care 1 exemplar la achizitor și 1 exemplar la prestator.

**Achizitor,**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**

**Prestator,**  
.....