

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești a unor  
imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul  
municipiului Onești**

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință extraordinară în ziua de 15 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1624/11.01.2024 al Viceprimarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.1488/10.01.2024 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art.557, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările Ordinului nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de solicitările venite din partea persoanelor fizice și juridice din Municipiul Onești, Adresele nr.1526/11.01.2024, nr.83434/22.12.2023, nr.1484/10.01.2024, nr.1486/10.01.2024, nr.1487/10.01.2024, nr.1492/10.01.2024, nr.1493/10.01.2024 și nr.1813/11.01.2024 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2001;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c), art.139 alin (3), lit.g), art.196, alin (1), lit a), art 240, alin (2) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești a unor imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Imobilele constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, nominalizate la articolul 1, se identifică prin planurile de amplasament și delimitare, ce sunt prezentate în Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției patrimoniu.

**Nr.6**  
**Din 15 ianuarie 2024**  
SD/BR

**Lista bunurilor imobile constituite din terenuri cu si fără construcții propuse spre  
atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară**

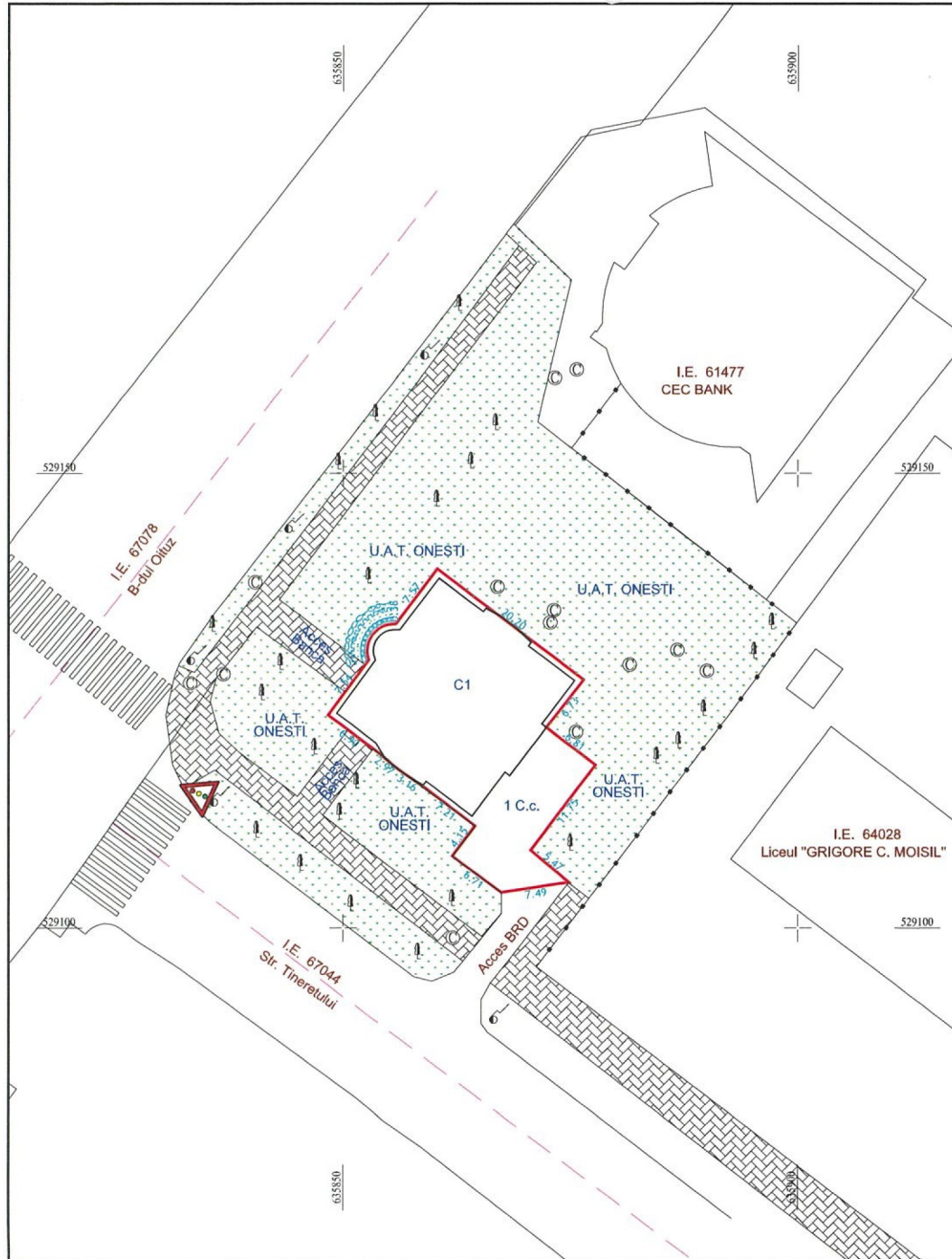
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumir e bun</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafață MP</b>	<b>Situația juridică</b>	<b>Observații</b>
1.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str Tineretului, nr. 16	542	Domeniu privat	<b>Solicitant: SC Select-Com SRL</b> – stabilire situație juridică nr. cadastral 64001 Anexa 2a
2.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> B-dul Oituz, nr. 23	163	Domeniu privat	<b>Solicitant: Drăgănuță Mugur Nicolae</b> - stabilire situație juridică nr. cadastral 3853 Anexa 2b
3.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str. Dr. Victor Babeș, nr. 2D	38	Domeniu privat	<b>Solicitant: SC Macvil –Com SRL</b> – stabilire situație juridică nr. cadastral 4843 Anexa 2c
4.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str. Dr. Victor Babeș, nr. 2A	55	Domeniu privat	<b>Solicitant: SC Crosilex SRL</b> – stabilire situație juridică nr. cadastral 4844 Anexa 2d
5.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str. Dr. Victor Babeș, nr. 1B	41	Domeniu privat	<b>Solicitant: SC Crosilex SRL</b> – stabilire situație juridică nr. cadastral 4848 Anexa 2e
6.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str. Dr. Victor Babeș, nr. 2C	72	Domeniu privat	<b>Solicitant: Neagu Ioan Laurian – SC Iusticom SRL</b> – stabilire situație juridică nr. cadastral 5579 Anexa 2f

7.	Teren Intravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Str. Dr. Victor Babeș, nr. 2F	21	Domeniu privat	<b>Solicitant: Neagu Ioan Laurian - SC Iusticom SRL</b> – stabilire situație juridică nr. cadastral 5580 Anexa 2g
8.	Teren extravilan	<b>Adresă Imobil:</b> Punct „Bălți”	913	Domeniu privat	<b>Solicitant: Autosesizare</b> Anexa 2h

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64001	542 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str. Tineretului, nr. 16, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.c.	542	Teren intravilan neimpregmuit
TOTAL		542	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	C.A.S.	367	Spatiu comercial S+P+2, S. desf.=1426 mp., edificat in anul 2001, in scris in c.f. propriu 64001-C1

Suprafața totală măsurată a imobilului = 542 mp

Suprafața din act = 550 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO B-J nr. 2642

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
Data: 01.2024

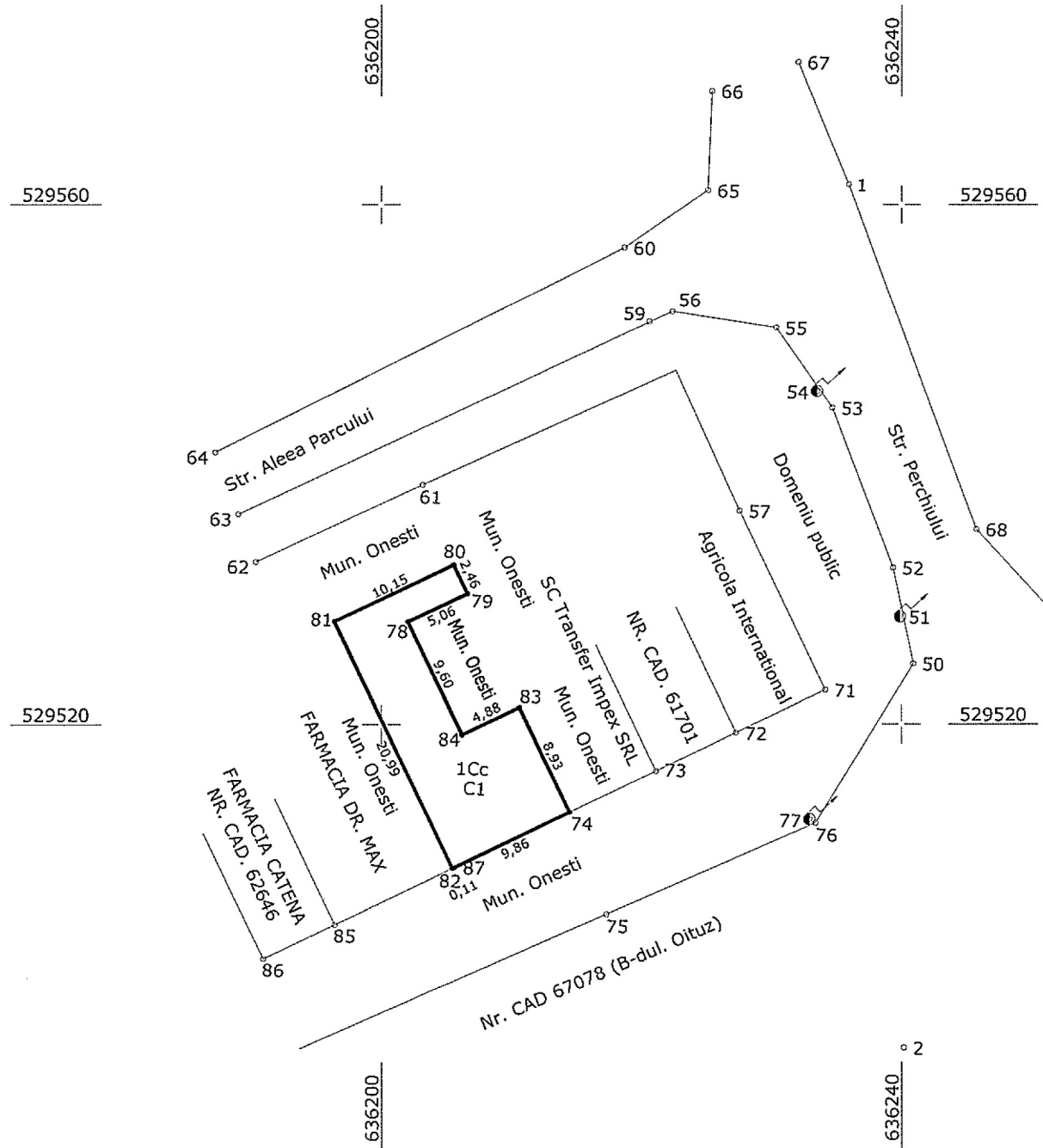
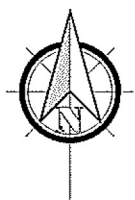
Stampila BCPI  
Semnatura si parafa  
Data .....

ANEXA 2 la HOTARARE NR. 6/15.01.2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	163	Intravilan, Bd. Oituz, Nr. 23, Mun. Onesti, Jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ONESTI	

PROPRIETAR: MUN. ONESTI  
CONCESIONAR: DRAGANUTA MUGUR NICOLAE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela folosinta	Categ. de	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	163	Intravilan
Total		163	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	163	Spatiu comercial P. Sup. Constr. desf. = 163 mp.
Total		163	PROPRIETAR: DRAGANUTA MUGUR NICOLAE

Suprafata totala masurata a imobilului = 163 mp  
Suprafata din act = 163 mp

Executant <i>Dr. Dragana Mugur Nicolae</i>	Inspector BCPI
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA 2 c  
la HOTĂRÂREA NR. 6/15.01.2024.

ANEXA NR. 16

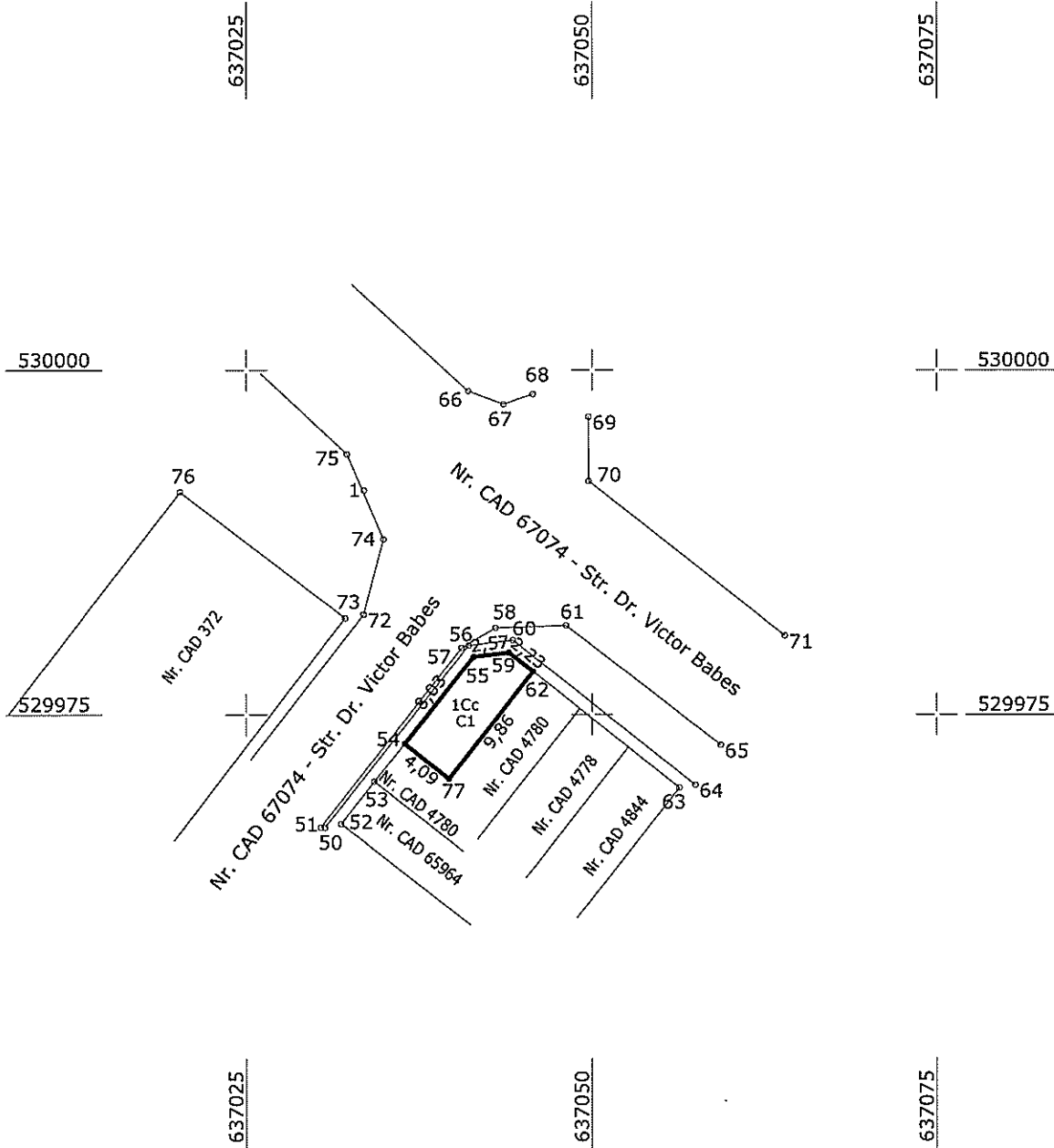
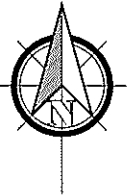
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38	Intravilan, Str. Dr. Victor Babes, Nr. 2D, Mun. Onesti, Jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Onesti	

Proprietar: Mun. Onesti - nr.cadastral 4843

Concesionar: S.C. MACVIL-COM SRL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	38	Intravilan
Total		38	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	38	Spatiu comercial P, Sup. Constr. desf. = 38 mp.
Total		38	Proprietar: S.C. MACVIL-COM SRL

Suprafata totala masurata a imobilului = 38 mp

Suprafata din act = 38 mp

Executant: S.C. TANGENTA S.R.L.  
SERIA RO-B-J nr. 1779 cl. II  
P.F.A. CAIUTANU NELU  
SERIA RO-B-F nr. 0310 cat. A

Inspector  
Confirm Introducerea imobilului  
in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nelu  
Caiutanu

Digitally signed by Nelu Caiutanu  
DN: cn=RO, l=Onesti, o=TANGENTA  
SRL, ou=Technic,  
title=Administrator, cn=Nelu  
Caiutanu, 2.5.4.20=0744148321,  
serialNumber=CN343,  
givenName=Nelu, sn=Caiutanu,  
2.5.4.97=14174236  
Date: 2024.01.11 10:24:22 +02'00'

Data:

BCPI



INVENTAR NR. 6 / 15. 01. 2024.

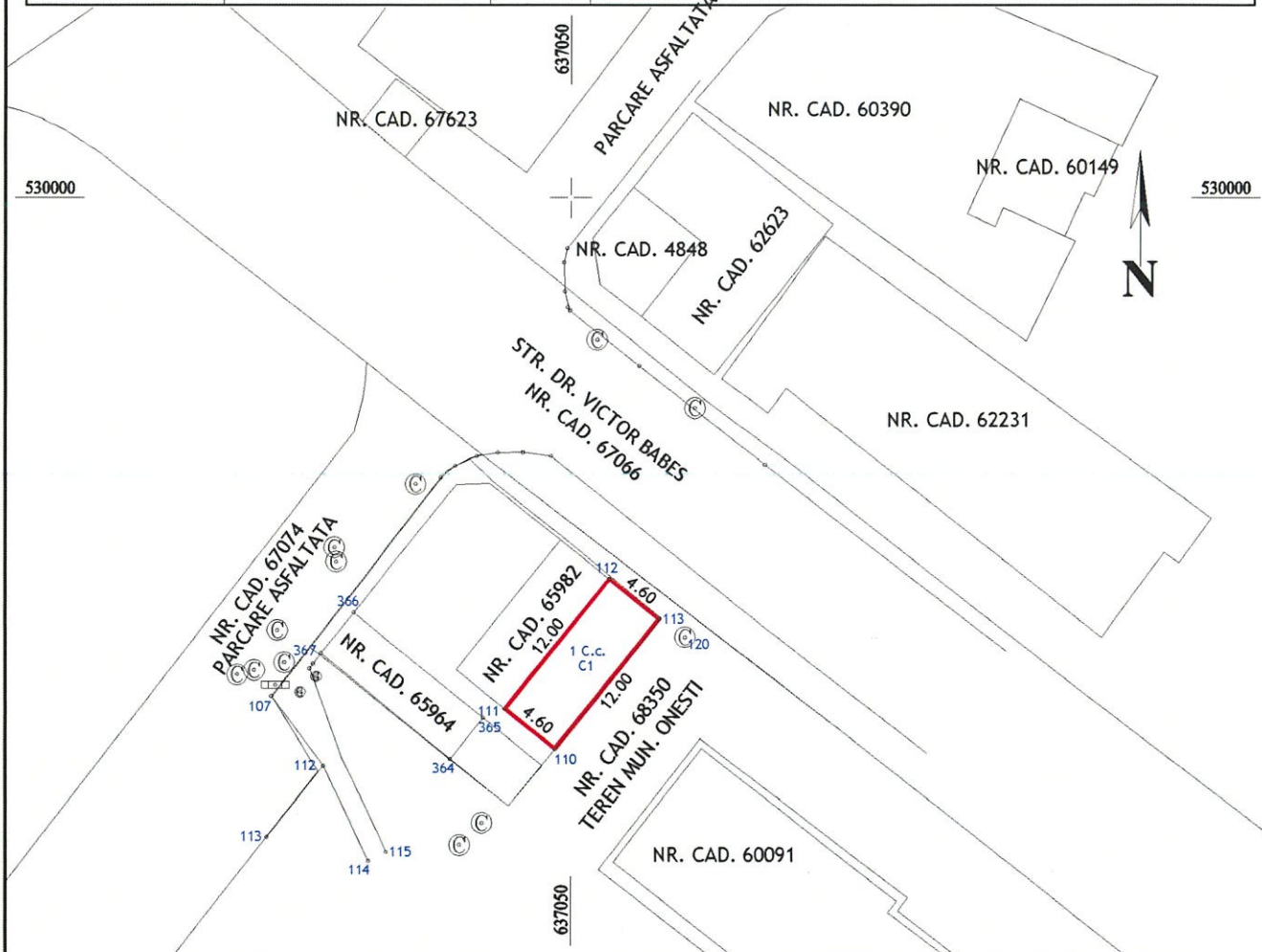
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65246	55 mp.	Intravilanul mun. Onesti, str. Dr. Victor Babes, nr. 2A, judet Bacau.

Cartea Funciara nr.	UAT	ONESTI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	C.C.	55	-	Teren intravilan ocupat integral de constructie.
TOTAL		55		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentii
C1	55	-	CAS	Spatiu comercial P., construit in 2008, S.c. Desf. = 55 mp.

Suprafata masurata = 55 mp.

Executant:  
TOMA ALEXANDRU  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0174/2017

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

TOMA  
ALEXANDRU

Digitally signed by TOMA ALEXANDRU  
DN: cn=RO, o=Onesti, title=Tehtiscian  
topometrist, sn=TOMA,  
givenName=ALEXANDRU,  
serialNumber=2005062451A438,  
name=TOMA ALEXANDRU, cn=TOMA  
ALEXANDRU  
Date: 2024.01.11 10:19:43 +02'00'

Semnatura si stampila

Data: 01.2024

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI



la TOTALARARE NR. 6/15.01.2024.

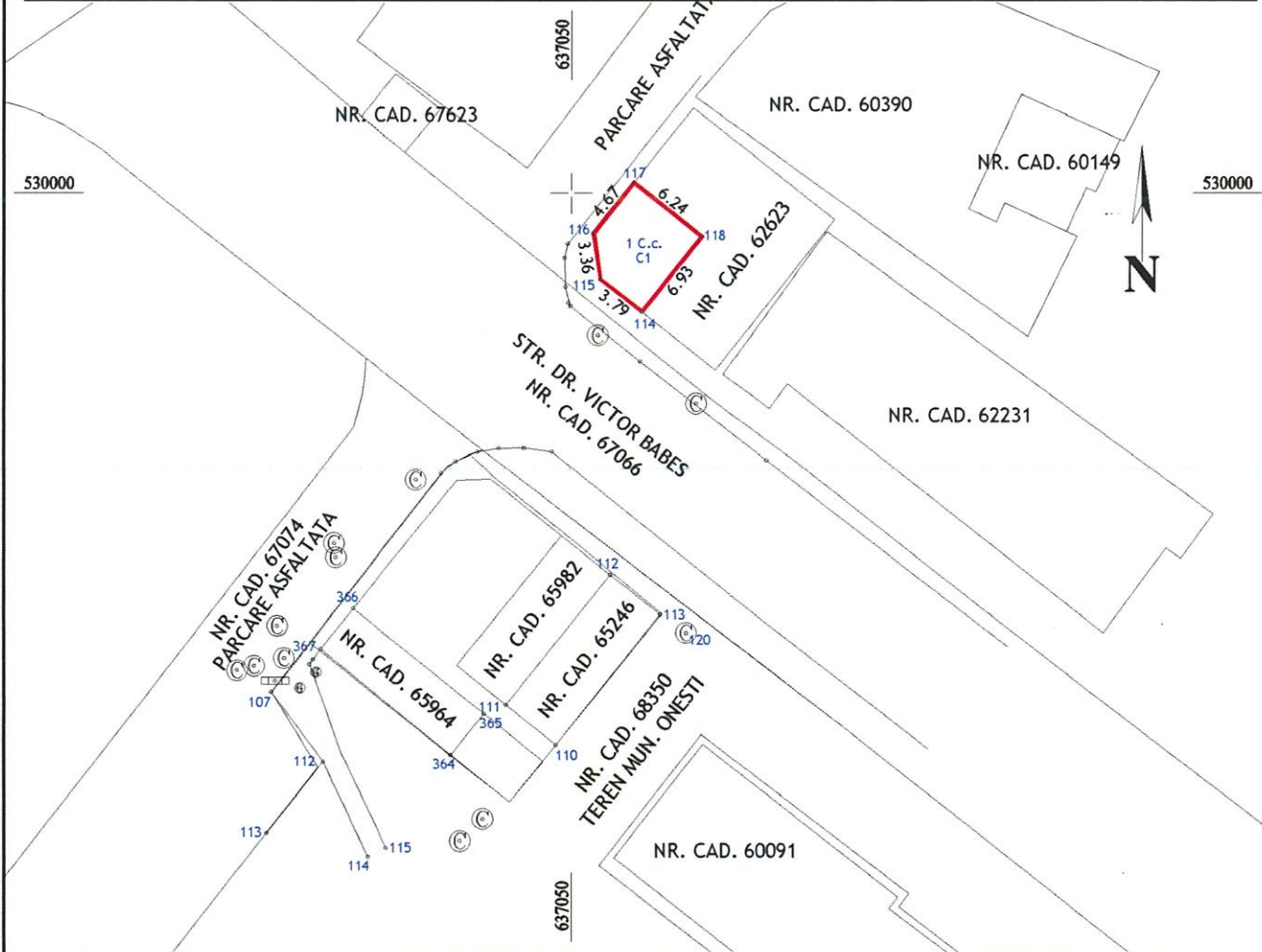
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66008	41 mp.	Intravilanul mun. Onesti, str. Dr. Victor Babes, nr. 1B, judet Bacau.

Cartea Funciara nr.	UAT	ONESTI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	C.C.	41	-	Teren intravilan ocupat integral de constructie.
TOTAL		41		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentii
C1	41	-	CAS	Spatiu comercial P., construit in 2008, S.c. Desf. = 41 mp.

Suprafata masurata = 41 mp.

**Executant:**  
**TOMA ALEXANDRU**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0174/2017**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**TOMA ALEXANDRU**  
 U

Semnatura si stampila

Date: 01.2024

Digitally signed by TOMA ALEXANDRU  
 DN: c=RO, l=Onesti, title=Technician topometrist, sn=TOMA, givenName=ALEXANDRU, serialNumber=200506245TA438, name=TOMA ALEXANDRU, cn=TOMA ALEXANDRU  
 Date: 2024.01.11 10:12:43 +02'00'

**Receptionat:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

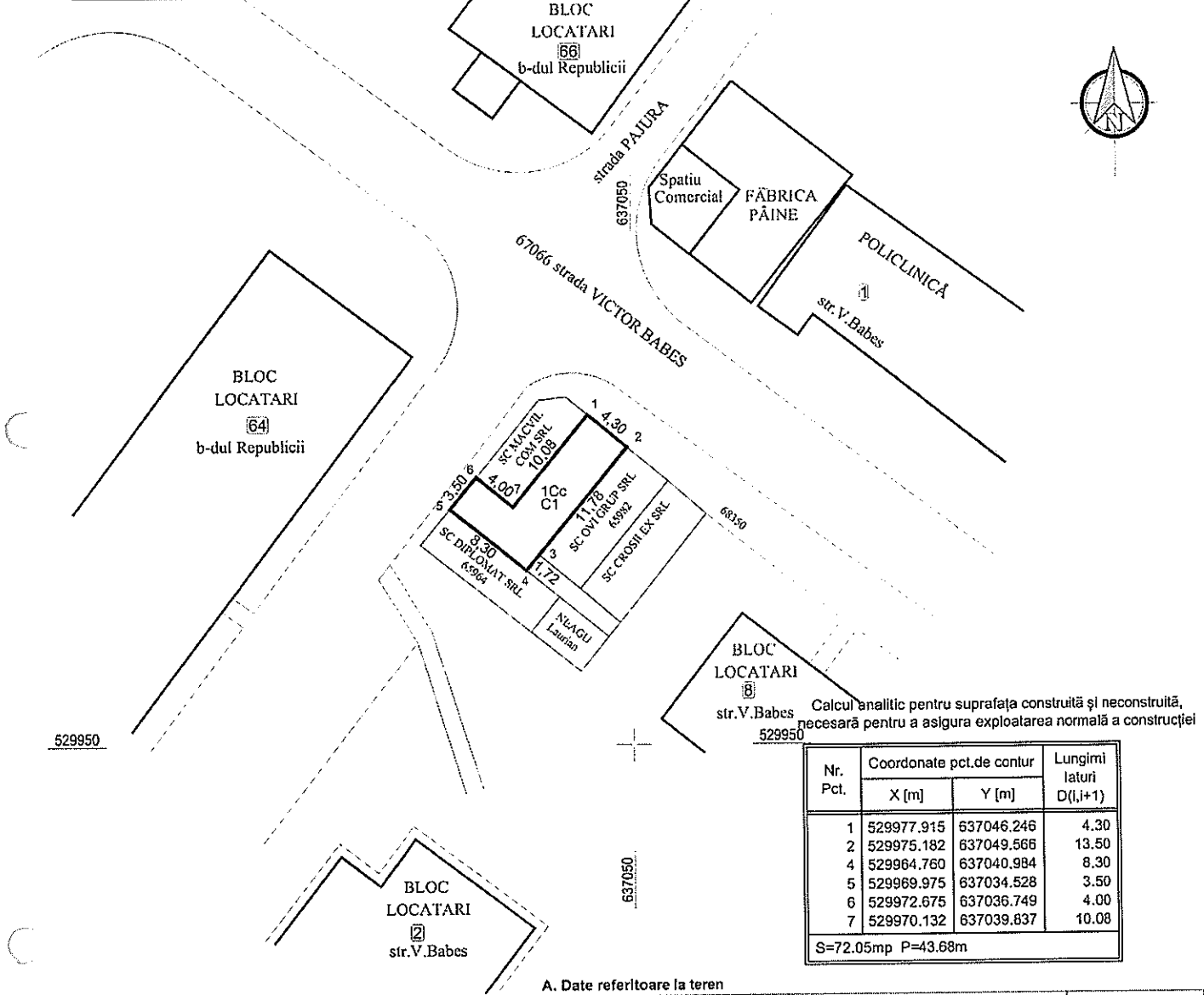
Semnatura si parafa

Data \_\_\_\_\_

Stampila BCPI

ANEXA NR. 16  
la HOTĂRÂREA NR. 6/15.01.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66517	72 mp	intravilanul mun.Onesti, str. Dr.Victor Babes, nr.2C, jud.Bacau
Cartea Funciara nr.66517		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Onesti



Calcul analitic pentru suprafata construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529977.915	637046.246	4.30
2	529975.182	637049.566	13.50
4	529964.760	637040.984	8.30
5	529969.975	637034.528	3.50
6	529972.675	637036.749	4.00
7	529970.132	637039.837	10.08

S=72.05mp P=43.68m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	72	Imobil neimprejmuat.	Intravilan
TOTAL		72		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	72	Spatiu comercial, parter, S <sub>dest</sub> =72 mp, edificat in anul 2008.

Suprafata totală măsurată a imobilului=72mp  
Suprafata din act=72mp

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021  
DASCĂLU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
Florin-Nicolae  
Dascalu

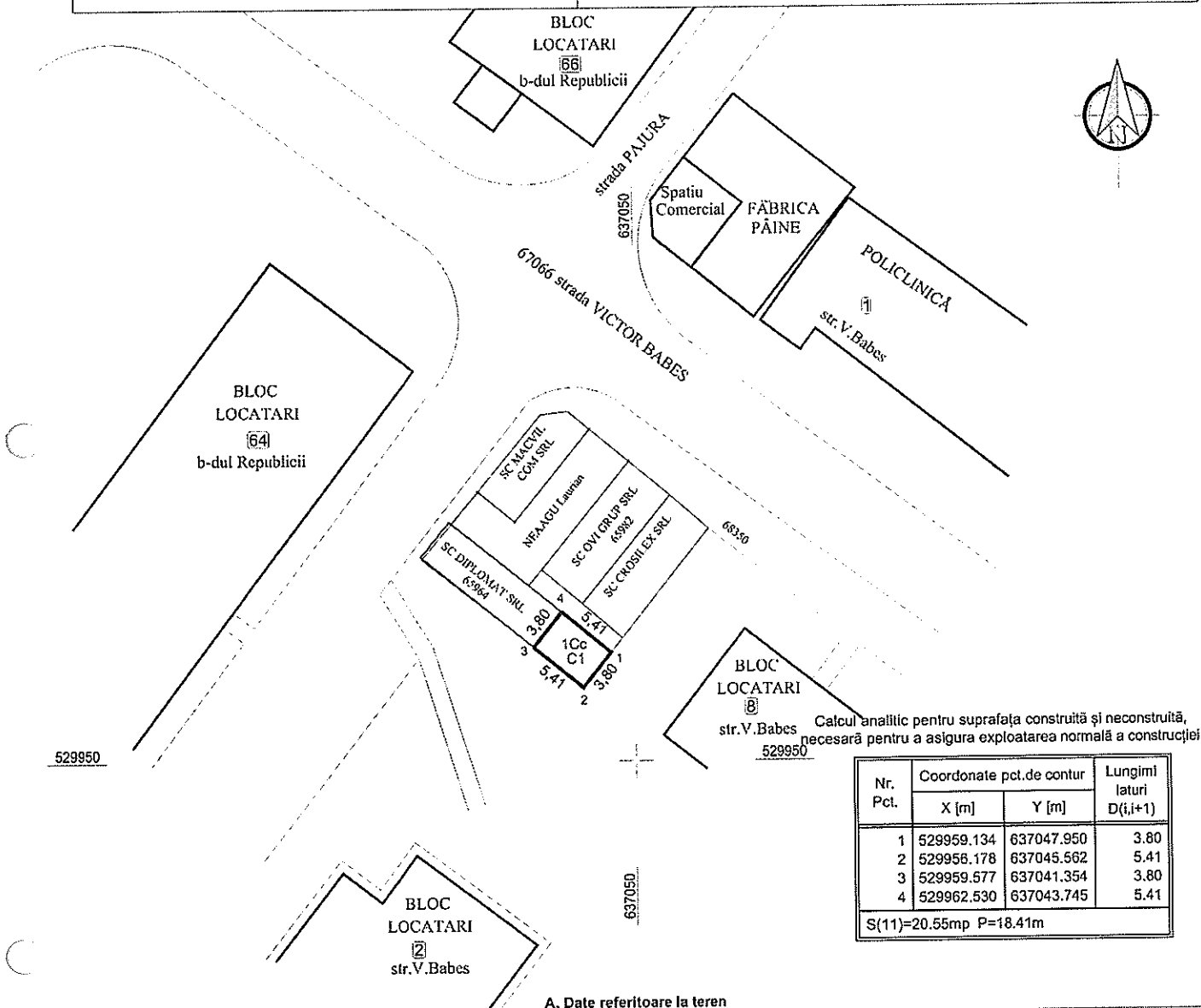
Digitally signed by  
Florin-Nicolae  
Dascalu  
Date: 2023.02.28  
10:43:48 +02'00'

Data: februarie 2023

SCARA 1: 500

ANEXA 2/9  
la HOTĂRÂREA NR.6/15.01.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66518	21 mp	Intravilanul mun.Onesti, str.Dr.Victor babes, nr.2F, jud.Bacau
Cartea Funciara nr.66518		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Onesti



Calcul analitic pentru suprafata construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529959.134	637047.950	3.80
2	529958.178	637045.562	5.41
3	529959.577	637041.354	3.80
4	529962.530	637043.745	5.41
S(11)=20.55mp P=18.41m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	21	Imobil neimprejmuat.	Intravilan
TOTAL		21		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	21	Spatiu comercial, parter, S <sub>dest</sub> =21 mp, edificat in anul 2008.

Suprafata totală măsurată a imobilului=21mp  
Suprafata din act=21mp

Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2120/13.07.2021  
DASCĂLU Florin Nicolae CATEGORIA C SERIA RO-VN-F NR. 0114/21.12.2021  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Florin-Nicolae Dascalu  
Digitally signed by Florin-Nicolae Dascalu  
Date: 2023.02.28 16:48:18 +02'00'

Data: februarie 2023

la hotarârea nr. 6/15.01.2024

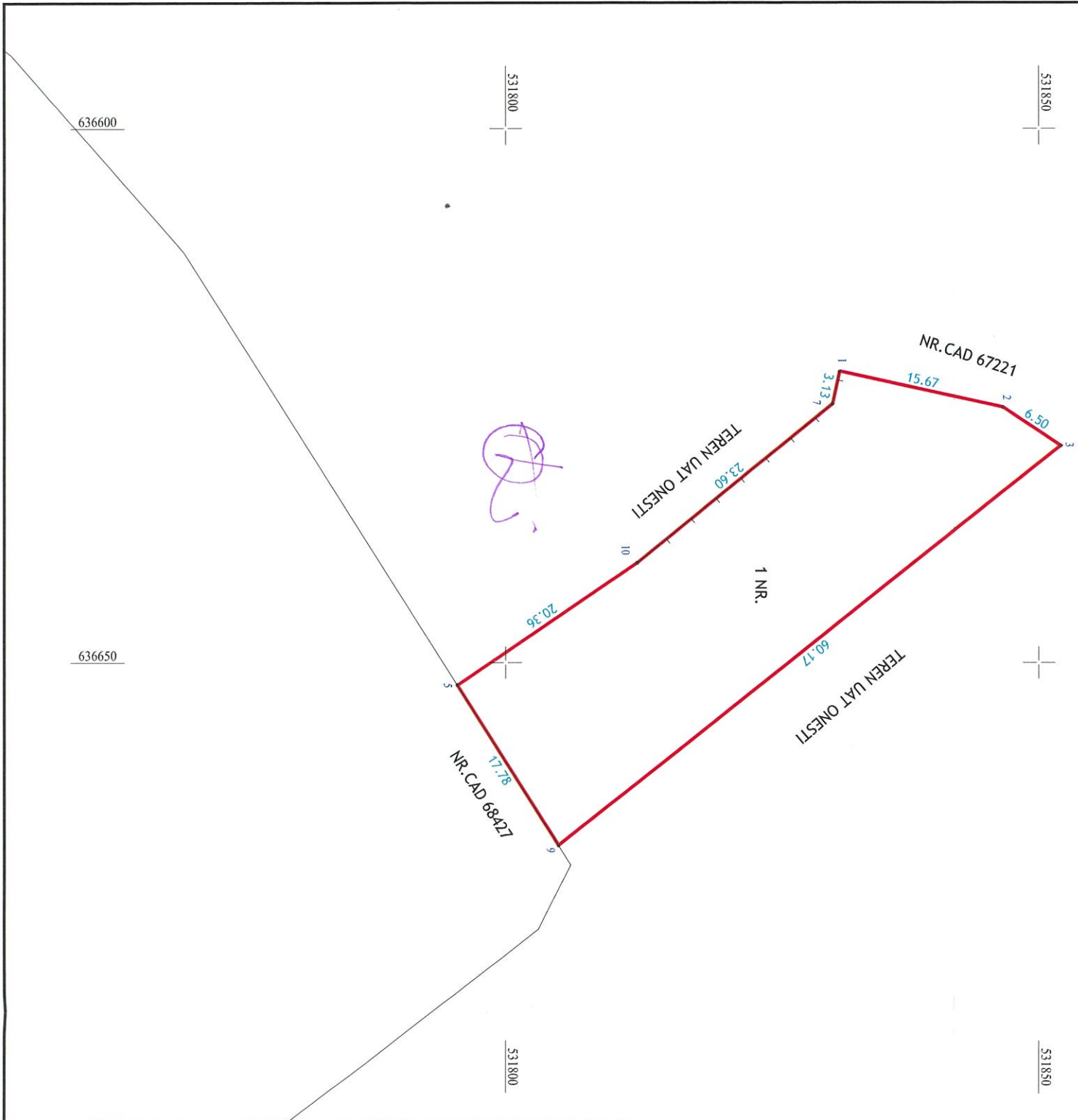
ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	913 mp.	Extravilan Mun. Onesti, punct "Balti", jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ONESTI	



Imobil fara imprejurimi, IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR CONFORM LEGII 7/1996



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	NR.	913	Teren extravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-7-10, restul terenului neimprejmuit
TOTAL		913	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 913 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014  
Executant: Mihaela Catalin  
Aut. RO - B - J, nr. 2642

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiilor cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile RO-BC-F Nr. 0152/03.03.2014 MIHAELA CATALIN

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile RO-B-J Nr. 2642 SC EUROCAD EXPERT SRL

Semnatura si stampila  
Data: 01.2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI  
Semnatura si parafa  
Data .....