

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Onești, a unor imobile constituite din terenuri situate în intravilanul/extravilanul municipiului Onești**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit astăzi în ședința extraordinară în data de 15 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1496/11.01.2024 al Viceprimarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 1498/11.01.2024 al Compartiment cadastru și registru agricol din cadrul Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor: art.286 alin.(1) și (4) și art.289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art.554, art. 557 și ale art.858, 860, 863, 865, 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicat, a prevederilor art. 24 alin.(1), art. 28 alin.(6), art.40 și art. 41 alin.(5<sup>1</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de Adresa nr.1536/11.01.2024 și adresa nr.1601/11.01.2024, emise de Comisia de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Amendamentul doamnei consilier local Pașcu Apăvăloaie Elena;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc) precum și art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Onești, a imobilelor constituite din terenuri, situate în intravilanul și în extravilanul municipiului Onești, ce au datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și identificate conform planurile de amplasament ce sunt Anexa nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Bunurile menționate la art.1 al prezentei hotărâri vor fi supuse procedurii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3** - Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Onești prin Biroul cadastru și registrul agricol din cadrul Direcției patrimoniu, să înscrie dreptul de proprietate la BCPI Onești a bunurilor menționate la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.4.** Primarul Municipiului Onești prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art.5.** Prezenta Hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Biroului cadastru și registrul agricol – Direcția patrimoniu;
- Direcției Generale Economico-Financiară.

**Nr.7**  
**Din 15 ianuarie 2024**  
SD/BR

**Lista bunurilor imobile de uz și interes public local constituite din terenuri și construcții ce aparțin domeniului public al municipiului Onești,  
în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară**

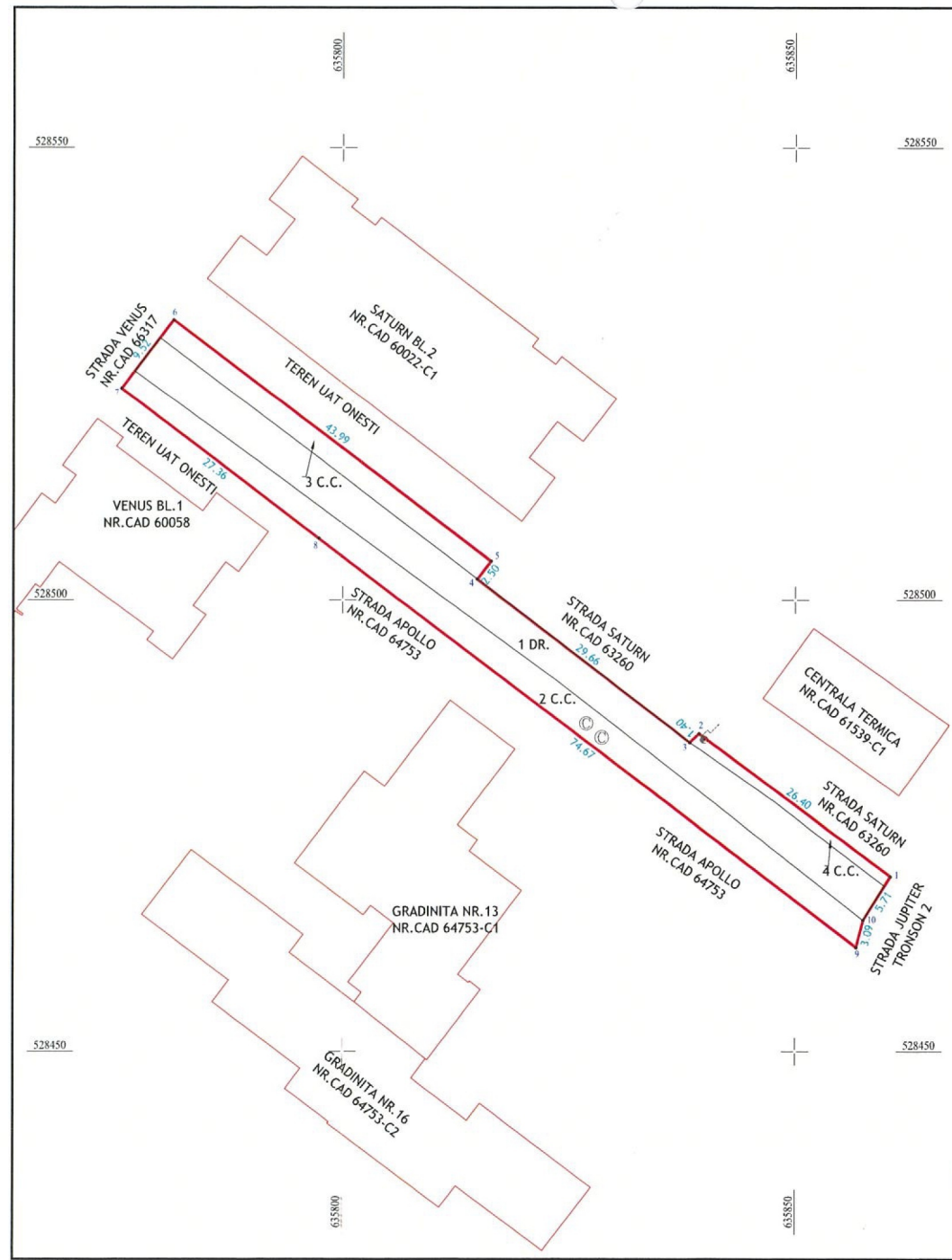
Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 1	853	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2a
2	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 2	1975	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2b
3	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 3	1193	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2c
4	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 4	699	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2d
5	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 5	3884	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2e
6	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 6	1931	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2f
7	7	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Jupiter, tronson 7	1960	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Drum/curți construcții Anexa 2g
8	Teren Intravilan	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Zonă de protecție Calea Bacăului	553	Domeniu public	<b>Categoria de folosință :</b> Zonă de protecție Calea Bacăului/curți construcții Anexa 2h

ANEXA 2a  
la TORETA NR. 7/15.09.2024.

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	853 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str.Jupiter "Tronson 1" jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mențiuni
1	DR.	407	Teren intravilan neimprejmuit.
2	C.C.	305	
3	C.C.	110	
4	C.C.	31	
TOTAL		853	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuini

Suprafata totală măsurată a imobilului = 853 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014 Executant: Mihalea Catalin	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data: 10.2023	Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI

Stampila CATEGORIA B

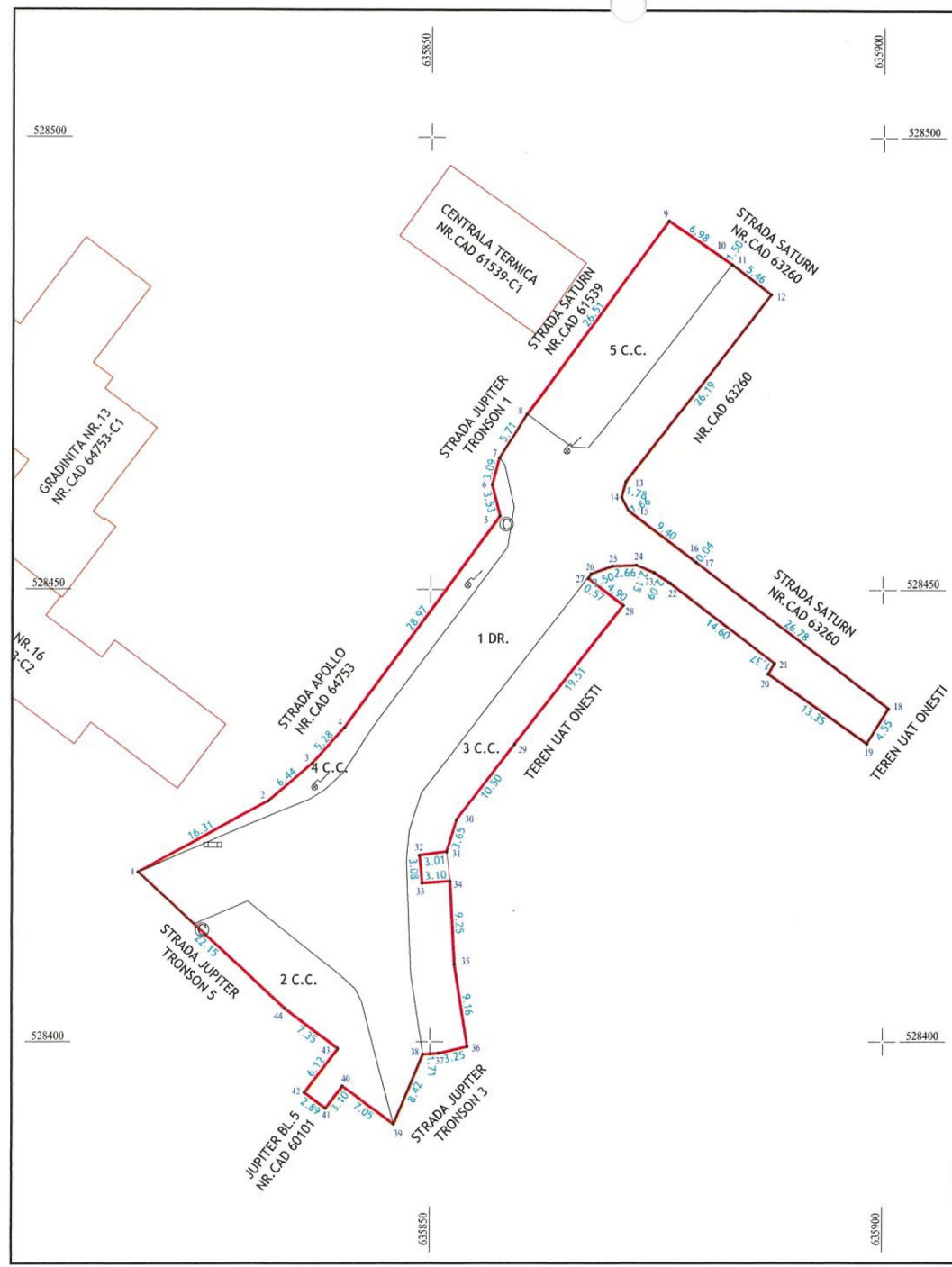


ANEXA 2 la HOTARAREA NR. 7/15.01.2014.

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1975 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str.Jupiter "Tronson 2" jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mențiuni
1	DR.	1193	Teren intravilan neimprejuit.
2	C.C.	170	
3	C.C.	267	
4	C.C.	130	
5	C.C.	215	
TOTAL		1975	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1975 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
CATEGORIA B  
Data: 10.2023

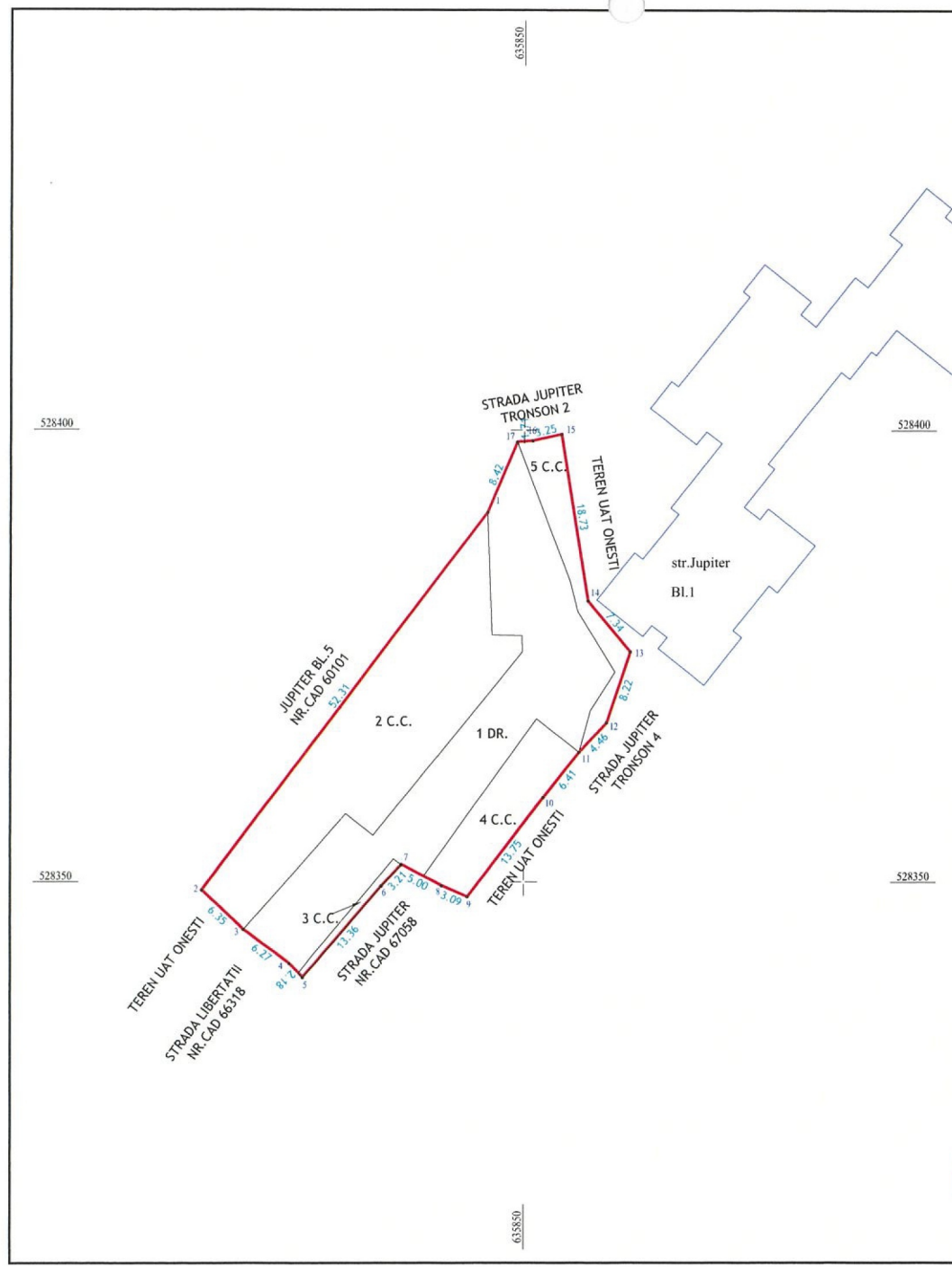
Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

ANEXA 2C  
la HOTĂRÂREA NR. 7/15.01.2024

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1193 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str.Jupiter "Tronson 3" jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	DR.	506	Teren intravilan neimprejuit.
2	C.C.	470	
3	C.C.	14	
4	C.C.	116	
5	C.C.	87	
TOTAL		1193	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1193 mp

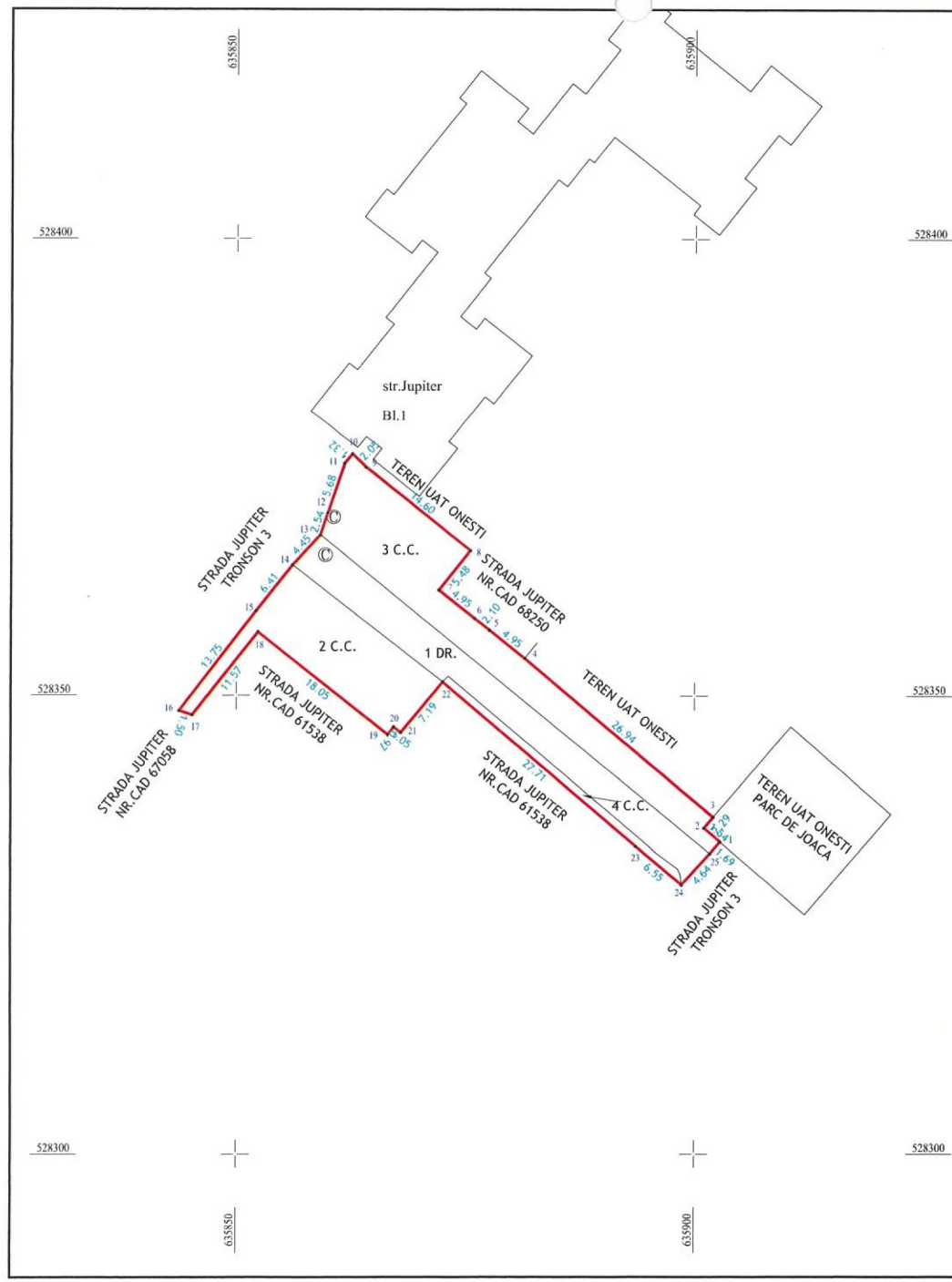
Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
<p>Semnatura si stampila Data: 11.2023</p>	<p>Semnatura si parafa Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

ANEXA 2 d  
la HOTĂRÂREA NR. 7/15-01-2024

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	699 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str.Jupiter Tronson 4, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	DR.	204	Teren intravilan neimprejmit.
2	C.C.	185	
3	C.C.	279	
4	C.C.	31	
TOTAL		699	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 699 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA SI STAMPILA  
CATEGORIA B  
Data: 11.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

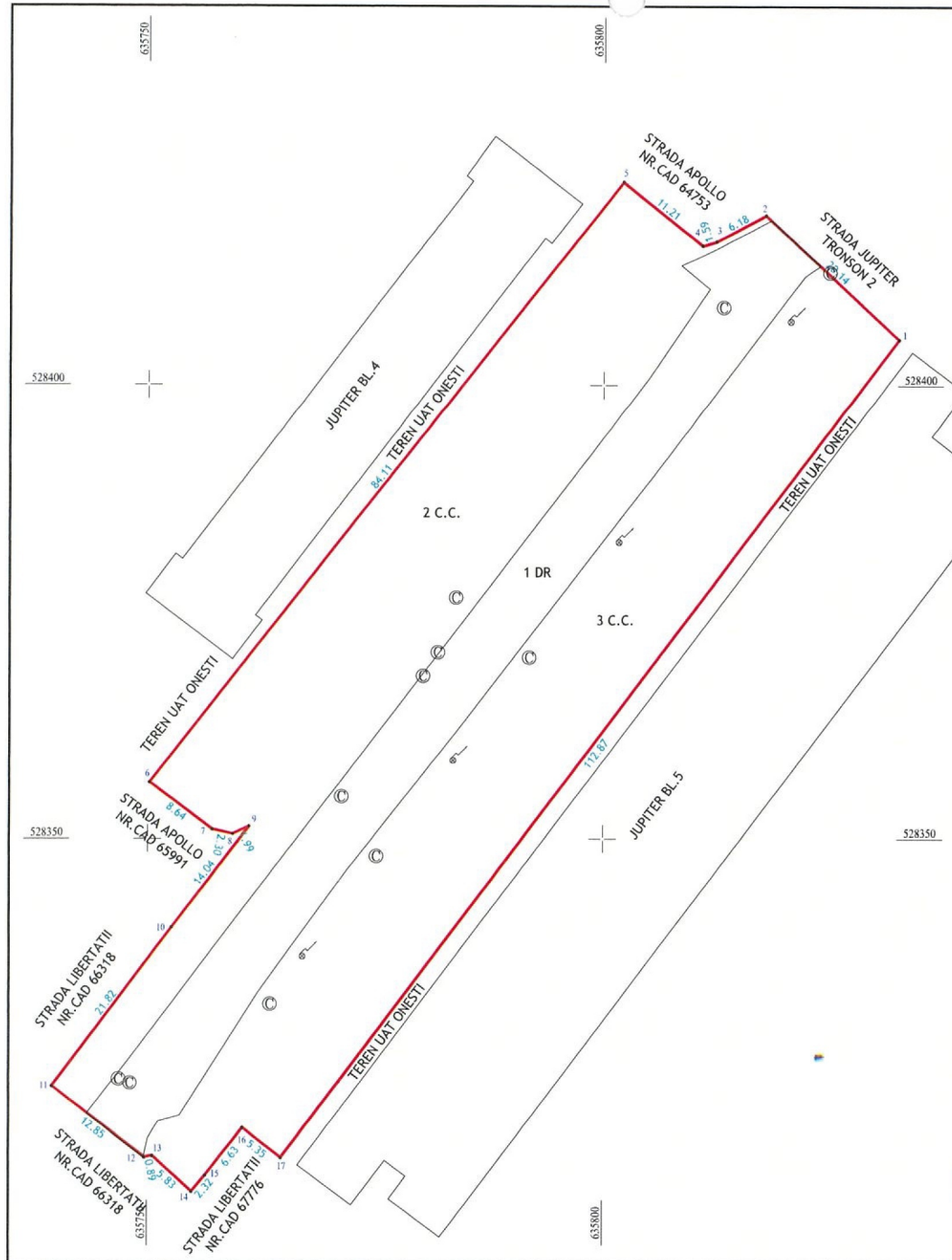
Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3884 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str.Jupiter Tronson 5, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	DR.	881	Teren intravilan este neimprejmuit.
2	C.C.	1497	
3	C.C.	1506	
TOTAL		3884	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3884 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	Semnatura si parafa Data .....
Semnatura si stampila Data: 11.2023	Stampila BCPI

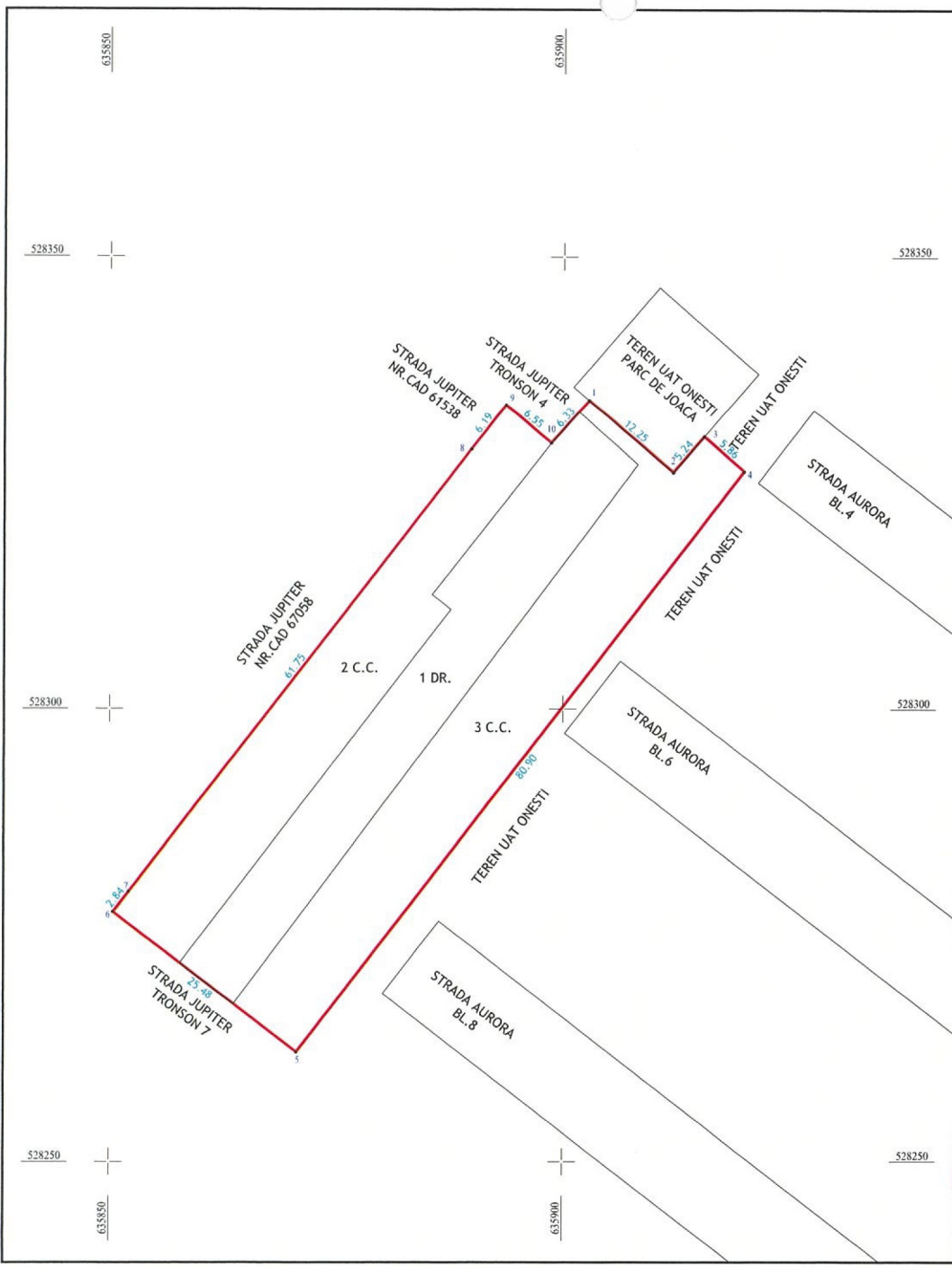


ANEXA 2  
la HOTĂRÂREA NR. 7/11.01.2014

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scala 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1931 mp.	Intravilan Mun. Onesti, str.Jupiter Tronson 6, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	DR.	591	Teren intravilan neimpregmuit.
2	C.C.	589	
3	C.C.	751	
TOTAL		1931	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1931 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

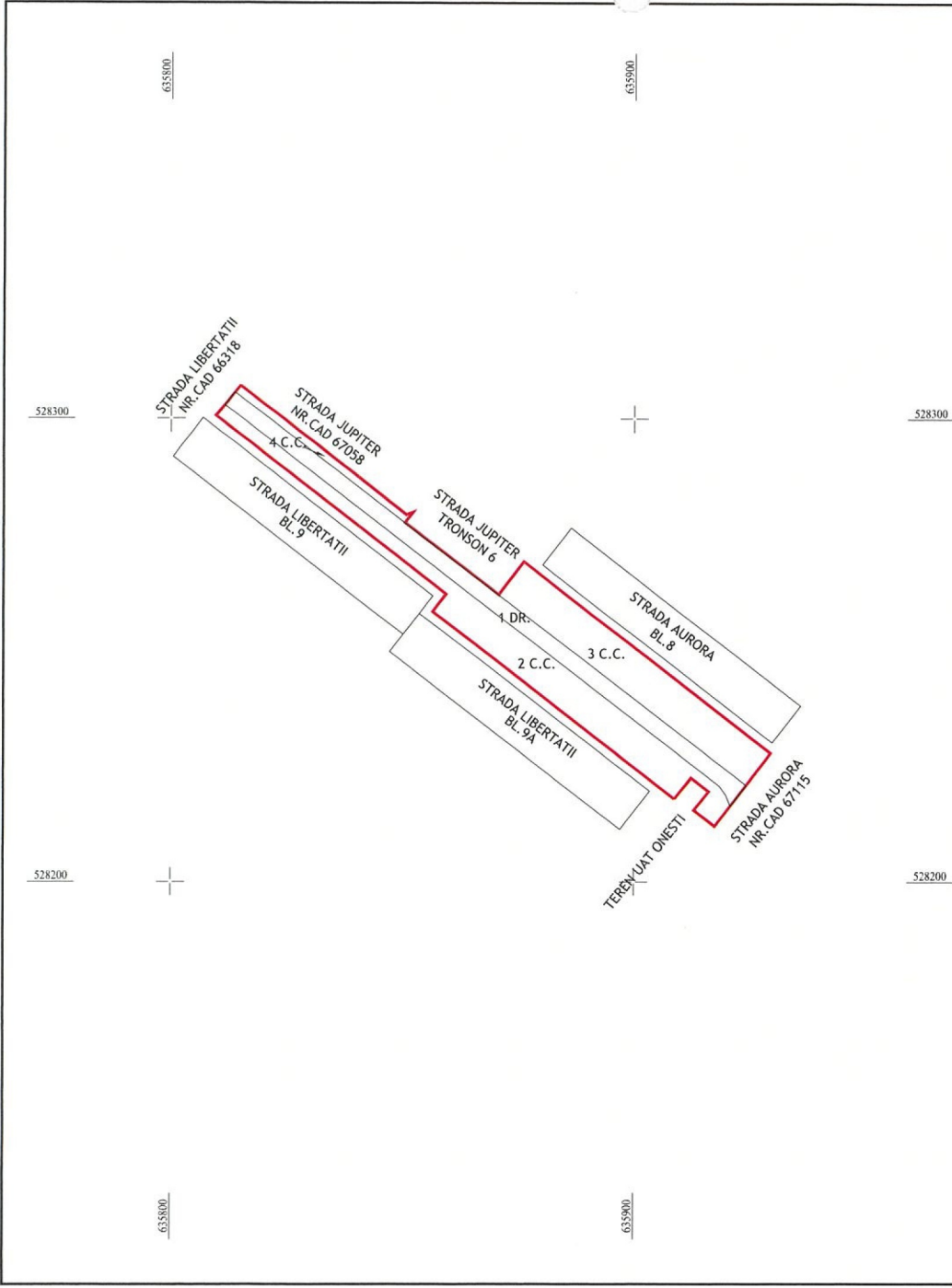
*(Red circular stamp: Valoarea autorizatiei)*  
Semnatura si stampila  
Data: 11.2023  
CATEGORIA B CLASA III

Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

ANEXA 29  
la HOTĂRÂRILE NR. 7/15.01.2014  
ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 1000

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1960	Intravilan Mun. Onesti, str. Jupiter Tronson 7, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiiuni
1	DR.	506	Teren intravilan neimprejmuat.
2	C.C.	780	
3	C.C.	596	
4	C.C.	78	
TOTAL		1960	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1960 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

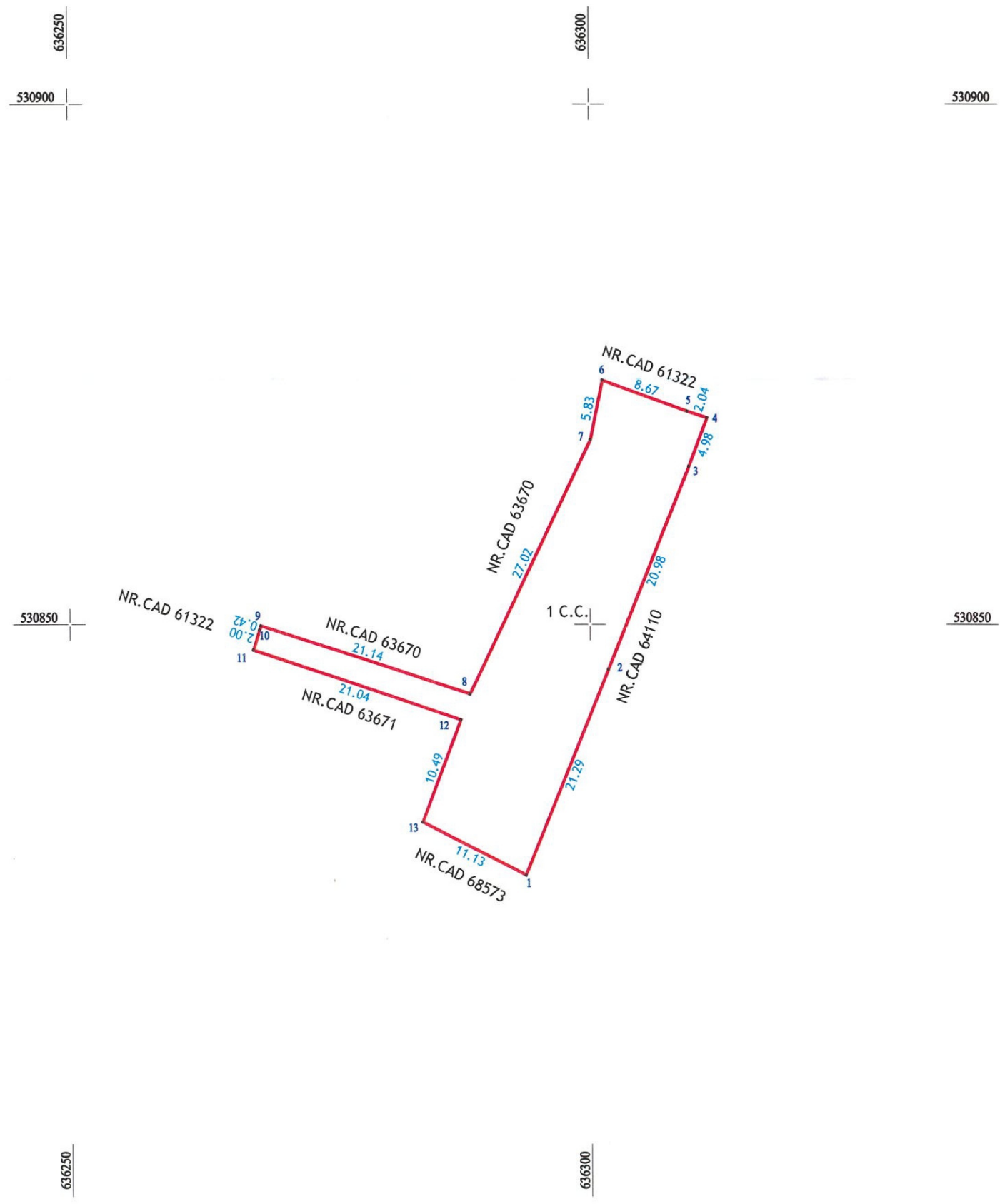
SEMNTURA SI STAMPILA  
Data: 11.2023  
CATEGORIA B - CLASA II

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI  
Data .....

ANEXA XV  
la TOMARAREA NR. 7/15.04.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	553 mp.	Intravilan Mun. Onesti, Calea Bacaului, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	553	Teren intravilan neimprejmuit.
TOTAL		553	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 553 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL  
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila  
CATEGORIA B - CLASA III -  
Data: 01.2024

Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI