



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr. înregistrare 15235 / 11.07.2023

Către: Primăria Municipiului Onești

În atenția: domnului Arhitect Șef

E-mail: urbanism@onesti.ro, cosmin.bruma@onesti.ro

Referitor: Studiu de oportunitate pentru PUZ „Locuință individuală P+1; împrejmuire”, în Onești, jud. Bacău

Vă aducem la cunoștință faptul că în urma eliberării de către Primăria municipiului Onești a Certificatului de urbanism nr. 30/16.02.2023 în vederea elaborării PUZ „Locuință individuală P+1;” în municipiul Onești, nr. cadastral 68426, la Consiliul Județean Bacău a fost înregistrată cererea nr. 17173/27.06.2023 privind emiterea punctului de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU) referitor la Studiul de oportunitate.

Documentația depusă a fost supusă analizei membrilor CTATU în ședința din data de 29.06.2023. Au fost înregistrate 8 voturi favorabile și o abținere. Nu au fost înregistrate voturi nefavorabile. Membrii comisiei au formulat următoarele observații:

- Limitele intravilanului nu includ construcțiile din stânga-vest amplasament?
- Rețelele edilitare cine le face – finanțarea?
- Se va întocmi Studiu hidrologic de inundabilitate, după care se va solicita un punct de vedere de la SGA Bacău.

Solicitantul a fost îndrumat să se adreseze Primăriei municipiului Onești pentru obținerea Avizului de oportunitate.

Cu stimă,

**Președinte,
Valentin Ivancea**

Semnat digital de catre:
Ivancea Valentin
Data: 12.07.2023 08:14:25

**p. Arhitect Șef,
Cristina Racoveanu**

Semnat digital de catre:
Racoveanu Cristina
Data: 11.07.2023 13:52:00

**Întocmit,
Ecaterina Laura Beuran**

Semnat digital de catre:
Ecaterina-Laura Beuran
Data: 11.07.2023 13:38:54

Către: Primăria Municipiului Onești
În atenția: domnului arhitect-șef Cosmin Brumă

Referitor la: Studiul de oportunitate pentru PUZ „Locuință individuală P+1;
împrejmuire” în Onești, jud. Bacău

În vederea emiterii Avizului de oportunitate pentru PUZ „Locuință individuală P+1; împrejmuire” în Onești, jud. Bacău, având ca beneficiar pe Cherecheș Alexandru Rafael, ca urmare a analizării în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism de la Consiliul Județean Bacău a Studiului de oportunitate elaborat pentru această investiție, vă comunic răspunsul la observațiile formulate în scris de membrii comisiei:

Limitele intravilanului nu includ construcțiile din stânga-vest amplasament?

Conform ridicării topo care stă la baza Studiului de oportunitate întocmit, locuința și anexa situate la vest de amplasamentul studiat nu se află în intravilanul municipiului Onești. Nu deținem informații suplimentare privind edificarea acestora.

Rețelele edilitare cine le face – finanțarea?

Deoarece amplasamentul propus pentru edificarea locuinței este situat în prezent în extravilan, într-o zonă pentru care nu a fost stabilită destinația de zonă pentru locuințe printr-o documentație de urbanism aprobată, costurile cu extinderea rețelelor de utilități în vederea racordării vor fi suportate de beneficiar.

Conform Certificatului de urbanism nr. 30/16.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Onești și anexat Studiului de oportunitate „în situația în care pentru racordarea la rețelele de utilități sunt necesare lucrări specifice suplimentare, de extindere, atunci acestea se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, în baza unor proiecte de specialitate”.

Se va întocmi Studiu hidrologic de inundabilitate, după care se va solicita un punct de vedere de la SGA Bacău.

După emiterea Avizului de oportunitate beneficiarul va continua procedura de avizare, în cadrul căreia vor fi elaborate studiile de specialitate solicitate de instituțiile avizatoare.

25.07.2023