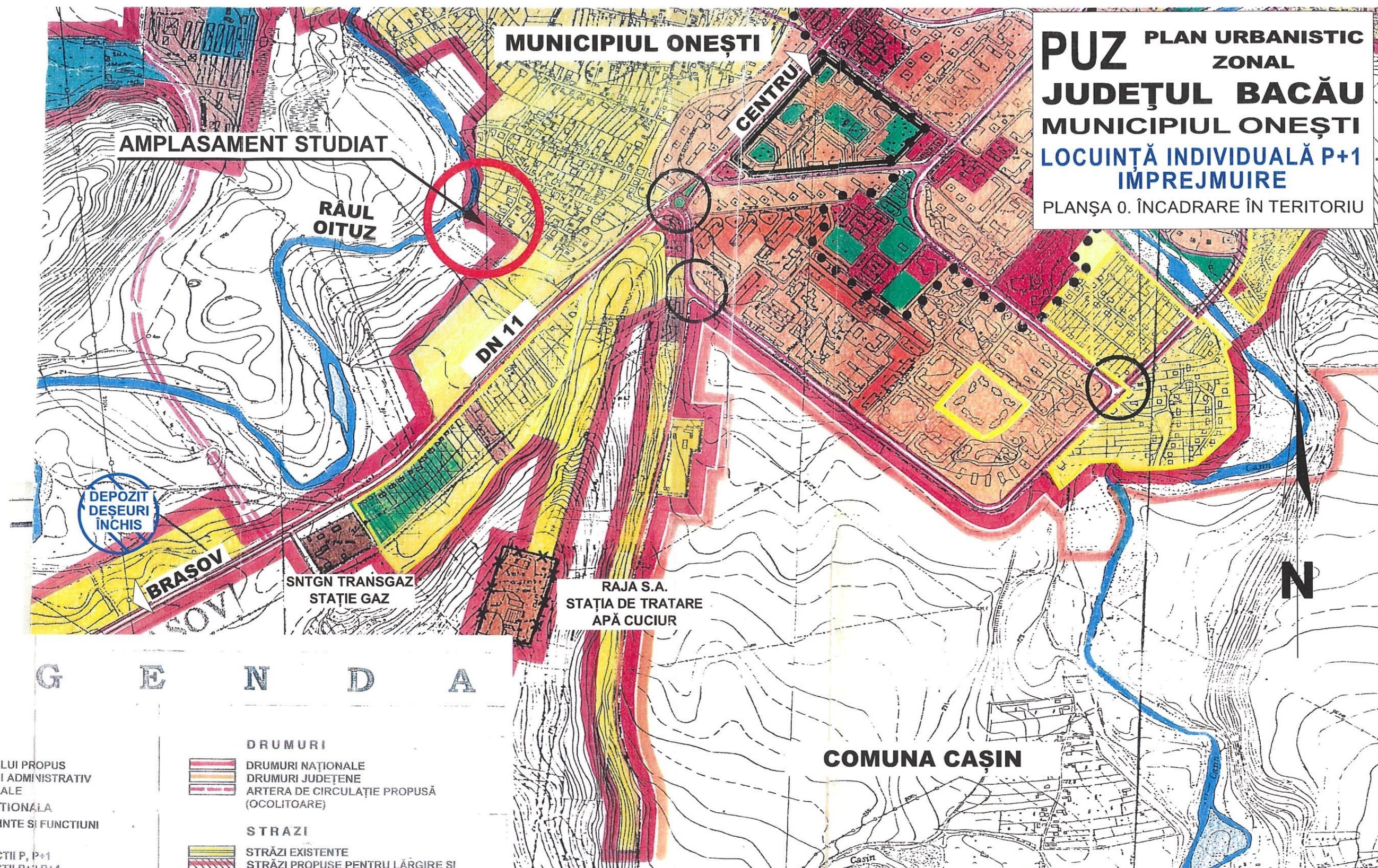




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P, P+1
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P+2, P+4
 - ZONA CU CONSTRUCȚII PESTE P+4
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA AGENȚII ECONOMICI
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ
 - ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APE

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- ARTERA DE CIRCULAȚIE PROPUȘĂ (OCOLITOARE)

STRAZI

- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- INTERSECȚII NECESAR DE MODERNIZAT

REGLEMENTARI

- ZONE STUDIATE PROPUSE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINȚE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ, PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTARE
- ZONE PLANTATE, ÎN ZONA PLATFORMEI INDUSTRIALE BORZEȘTI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

Plan suport:
extras din Planul Urbanistic General al Municipiului Onești,
proiectant S.C. General Proiect S.A.
proiect nr. 16/1998
Planșa A3 Reglementări

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002			Beneficiar: CHERECHEȘ ALEXANDRU-RAFAEL Amplasament: NC 67713, str. Măgurii, Onești, jud. Bacău		PROIECT NR. 7 / 2023
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia	Semnătura	SCARA 1:10.000	Denumire proiect: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1; ÎMPREJMUIRE	FAZA Studiu de oportunitate
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia		DATA 05.2023	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	PLANȘA U0
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia				

Teren-1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
567	528648.492	634996.394	27.646
119	528632.340	635018.831	29.867
118	528614.957	635043.118	15.117
101	528606.214	635055.450	14.852
568	528618.668	635063.542	26.357
125	528633.978	635042.087	14.835
123	528642.704	635030.090	11.693
121	528649.315	635020.445	19.201
569	528660.077	635004.543	14.164

Suprafata masurata=1068mp

Nr. cadastral 67713

Suprafata terenului = 1 068 mp

Suprafata zonei studiate = 8 058 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70

Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

MUNICIPIUL
ONEȘTI

PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1
ÎMPREJMUIRE

PLANȘA 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

RÂUL OITUZ

INTRAVILAN
EXTRAVILAN

CENTRU

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI INIȚIATOR P.U.Z.

DESTINAȚIA TERENURILOR

- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE - STRADA MĂGURII
- ZONA APE - RÂUL OITUZ

FOND CONSTRUIT

- LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE

BEURAN EUGENIA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002

	Numele	Semnătura	SCARA
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia		1:500
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia		DATA
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia		05.2023

Beneficiar: CHERECHEȘ ALEXANDRU-RAFAEL
Amplasament: NC 67713, str. Măgurii, Onești, jud. Bacău

Denumire proiect:
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1;
ÎMPREJMUIRE

Titlu planșă:
SITUAȚIA EXISTENTĂ

PROIECT NR.
7 / 2023

FAZA
STUDIU
DE
OPORTUNITATE

PLANȘA
U1

Teren-1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
567	528648.492	634996.394	27.646
119	528632.340	635018.831	29.867
118	528614.957	635043.118	15.117
101	528606.214	635055.450	14.852
568	528618.668	635063.542	26.357
125	528633.978	635042.087	14.835
123	528642.704	635030.090	11.693
121	528649.315	635020.445	19.201
569	528660.077	635004.543	14.164

Suprafata masurata=1068mp

Nr. cadastral 67713
Suprafata terenului = 1 068 mp
Suprafata zonei studiate = 8 058 mp
Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NFAGRA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI ÎNȚIATOR P.U.Z.

DESTINAȚIA TERENURILOR

- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE - STRADA MĂGURII
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE - PROPUNERE EXTINDERE
- ZONA APE - RÂUL OITUZ
- ZONĂ PROTECȚIE CURS APĂ

FOND CONSTRUIT EXISTENT (LOCUINȚE INDIVIDUALE)

PROPUNERE

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- ZONA EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI PROPUSE
- ALEI ȘI PLATFORMĂ PROPUSE

PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ

- INTRODUCERE INTRAVILAN CU ACORD PROPRIETAR ÎN BAZA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM VIITOARE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA ALIMENTARE CU APA - EXTINDERE PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE - EXTINDERE PROPUȘĂ
- REȚEA ALIM. EN. ELECTRICĂ - EXISTENT/PROPUȘ
- REȚEA ALIM. GAZ - EXISTENT/PROPUȘ

MUNICIPIUL ONEȘTI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1 ÎMPREJMUIRE

PLANȘA 2. CONCEPT PROPUȘ

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max. admis = 35%
C.U.T. max. admis = 0,7
Regim înălțime max. admis = P+1
Înălțime max. admisă = 10m

BILANȚ TERITORIAL TEREN NC 67713

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona locuințe și funcțiuni complementare			1068	100
Zona teren agricol extravilan	1068	100		
Total	1068	100	1068	100

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002				Beneficiar: CHERECHEȘ ALEXANDRU-RAFAEL Amplasament: NC 67713, str. Măgurii, Onești, jud. Bacău		PROIECT NR. 7 / 2023
	Numele	Semnătură	SCARA 1:500	Denumire proiect: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1; ÎMPREJMUIRE		FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia					
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia		DATA 05.2023	Titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ		PLANȘA U2
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia					